

ERIKSLUND ESTATE AB

Org.nr 559208-2100

sid nr 1/4

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Erikslund Estate AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Erikslund Estate AB äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ängelholm.

Jämförelsetal i kkr	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	283	545	509	495	203
Rörelseresultat	-124	114	172	146	70
Balansomslutning	2 545	2 881	2 895	2 851	2 780
Soliditet	16%	18%	14%	8%	3%

Eget kapital (kkr)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Vid årets ingång	50	473	523
Årets resultat		-124	-124
Vid årets utgång	50	349	399

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	472 500
Årets resultat	-123 866
Summa	348 634

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning balanseras 348 634

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot i Erikslund Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ängelholm 2024-06-01


Eva Jönsson

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023 i kr</u>	<u>2022 i kr</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		283 005	545 305
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		<u>283 005</u>	<u>545 305</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-210 756	-204 484
Övriga externa kostnader		-11 806	-65 249
Personalkostnader		-8 816	-19 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-42 908	-42 908
RÖRELSERESULTAT		<u>8 719</u>	<u>213 061</u>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		241	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-132 858</u>	<u>-69 921</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-123 898	143 254
Skatt på årets resultat		<u>32</u>	<u>-29 520</u>
ÅRETS RESULTAT		-123 866	113 734

ERIKSLUND ESTATE AB

Org.nr 559208-2100

sid nr 3/4

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u> <u>i kronor</u>	<u>2022-12-31</u> <u>i kronor</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 313 315	2 356 223
Inventarier		26 338	0
Summa anläggningstillgångar		2 339 653	2 356 223
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar			
Övriga fordringar		26823	7166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 882	11 566
Kassa och bank		166 020	505 644
Summa omsättningstillgångar		205 725	524 376
SUMMA TILLGÅNGAR		2 545 378	2 880 599
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		472 500	358 765
Årets resultat		-123 866	113 734
Summa fritt eget kapital		348 634	472 499
Summa eget kapital		398 634	522 499
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 991 250	2 126 250
Summa långfristiga skulder		1 991 250	2 126 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	54 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 494	42 762
Summa kortfristiga skulder		155 494	231 850
Summa skulder		2 146 744	2 358 100
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 545 378	2 880 599

2024060517020

NOTER TILL RESULTAT OCH BALANSRÄKNING**Allmänna upplysningar**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Byggnader avskrivs med 2-4 %.

Definition av nyckeltal

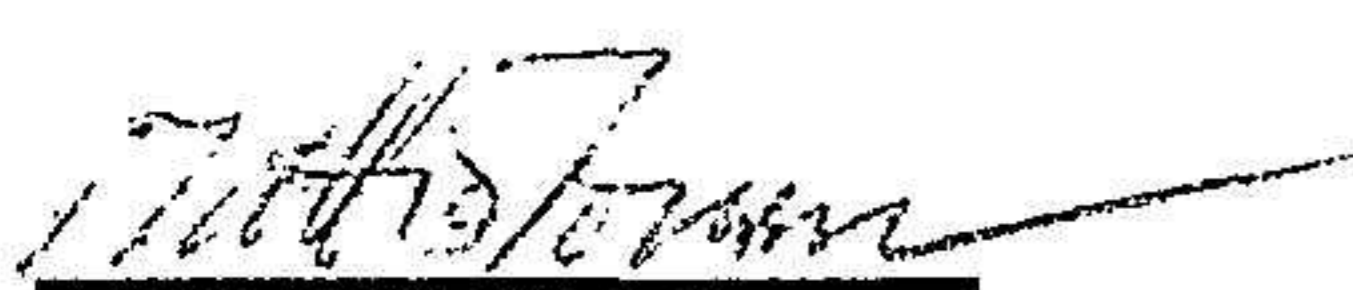
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Anställda

Företaget har inga fast anställda.

Not 1 Materiella anläggningstillgångar	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 502 825	2 502 825
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 502 825	2 502 825
Ingående avskrivningar	-146 602	-103 694
Årets avskrivningar	-42 908	-42 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 510	-146 602
Bokfört värde	2 313 315	2 356 223
Not 2 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000

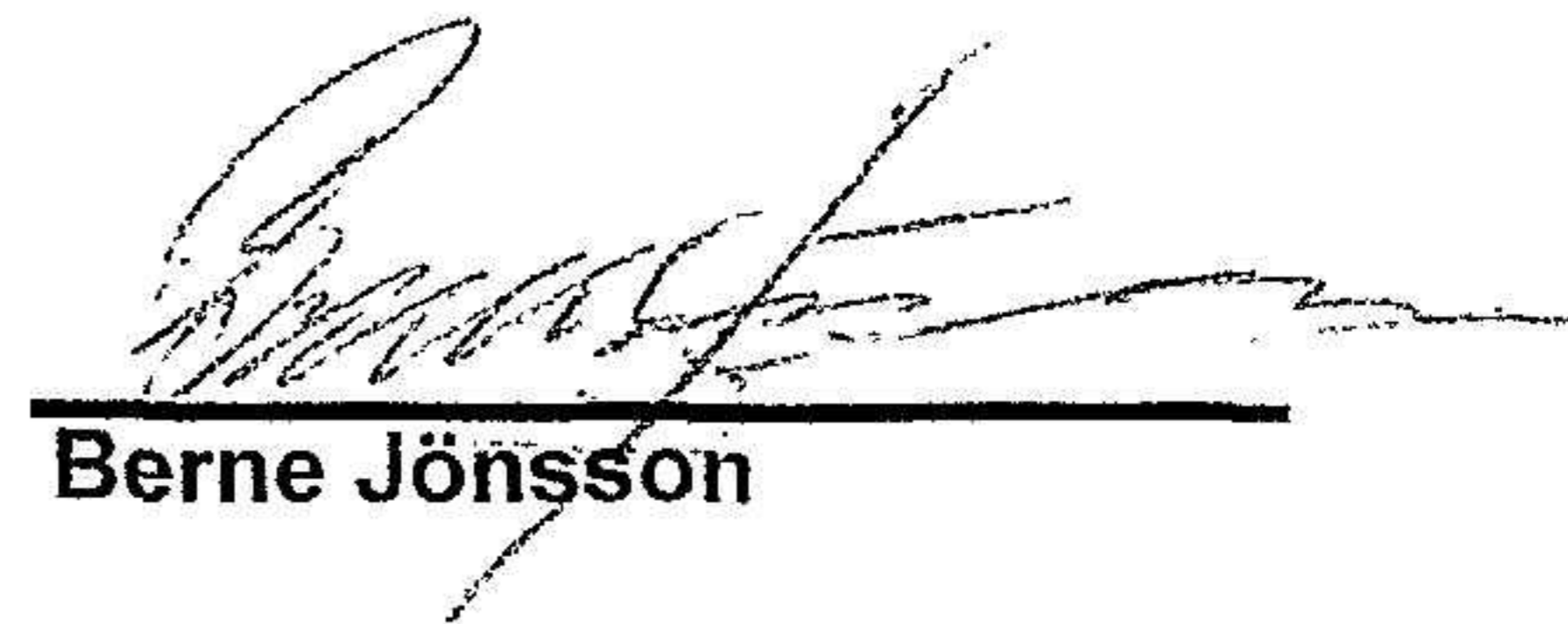
Ängelholm 2024-03-09



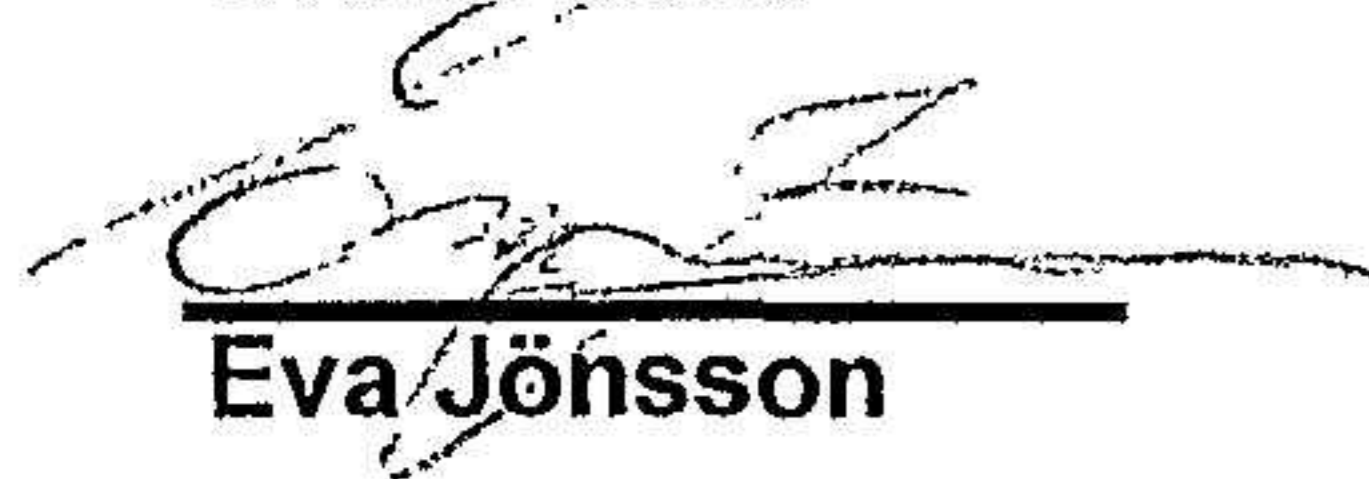
Mattias Jönsson
Ordförande



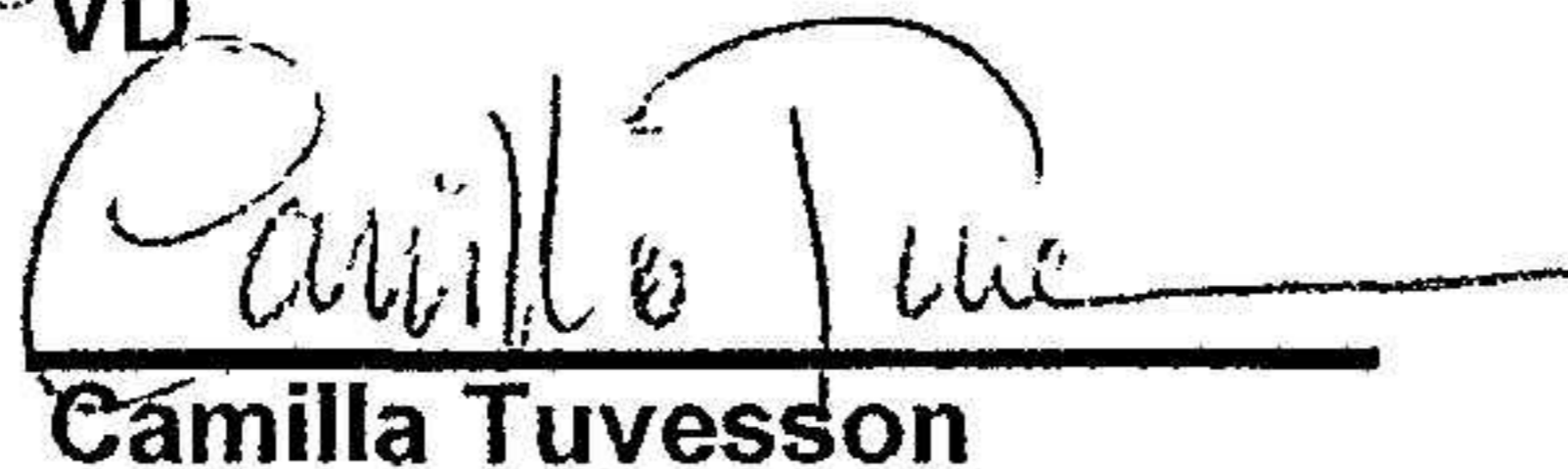
Jesper Rosén
VD



Berne Jönsson



Eva Jönsson



Camilla Tuve