

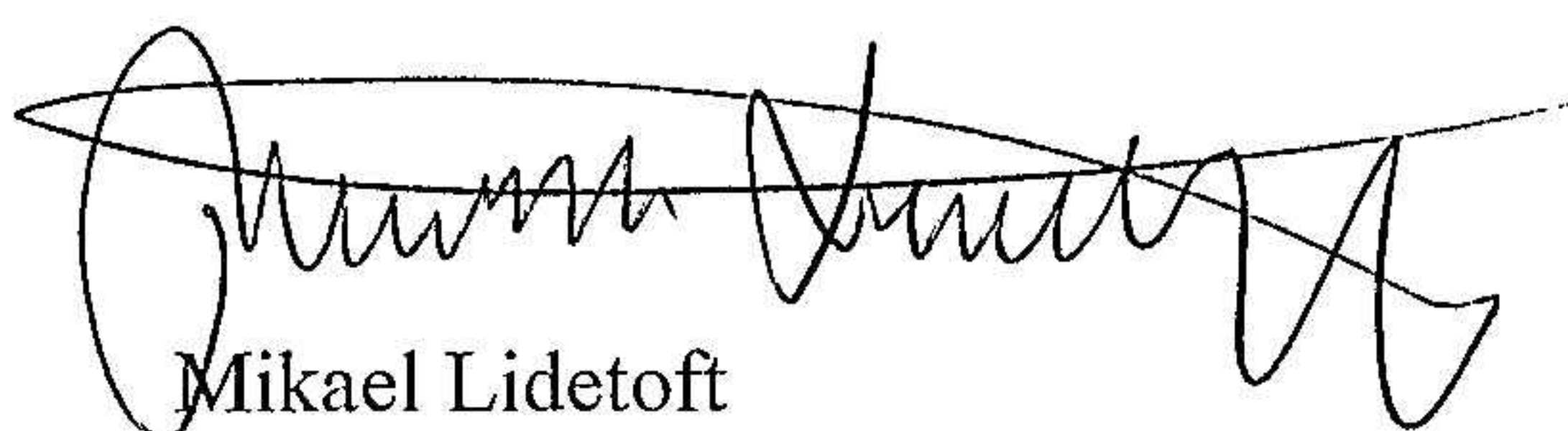
**Årsredovisning**  
för  
**LIRR Invest AB**  
559185-2040

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LIRR Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 maj 2025

  
Mikael Lidetoft

**Årsredovisning**  
för  
**LIRR Invest AB**

559185-2040

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för LIRR Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 381	3 065	2 904
Resultat efter finansiella poster	1 595	1 351	1 745
Soliditet (%)	23	21	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 602 101	699 760	<b>2 351 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		699 760	-699 760	<b>0</b>
Årets resultat			1 205 280	<b>1 205 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 501 861</b>	<b>1 205 280</b>	<b>2 757 141</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 501 860
årets vinst	1 205 280
	<b>2 707 140</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 500 000
	207 140
	<b>2 707 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 380 685

3 065 095

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 380 685**

**3 065 095**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-364 486

-266 433

Övriga externa kostnader

-144 412

-98 280

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-632 905

-618 747

**Summa rörelsekostnader**

**-1 141 803**

**-983 460**

**Rörelseresultat**

**2 238 882**

**2 081 635**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 713

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-661 083

-730 832

**Summa finansiella poster**

**-644 370**

**-730 832**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 594 512**

**1 350 803**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-400 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-400 000**

**Resultat före skatt**

**1 594 512**

**950 803**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-389 232

-251 043

**Årets resultat**

**1 205 280**

**699 760**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 923 997	15 529 534
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 105	109 473
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 006 102</b>	<b>15 639 007</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 006 102</b>	<b>15 639 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		328 575	360 590
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga fordringar		1 374	11 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 507	24 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>455 456</b>	<b>496 406</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 093 676	1 524 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 093 676</b>	<b>1 524 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 549 132</b>	<b>2 020 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 555 234</b>	<b>17 659 537</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 501 860

1 602 101

Årets resultat

1 205 280

699 760

**Summa fritt eget kapital**

**2 707 140**

**2 301 861**

**Summa eget kapital**

**2 757 140**

**2 351 861**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 626 000

1 626 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 626 000**

**1 626 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 350 000

11 910 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 350 000**

**11 910 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

560 000

560 000

Förskott från kunder

8 250

8 250

Leverantörsskulder

3 755

22 844

Skatteskulder

692 755

630 037

Övriga skulder

173 026

101 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 308

448 588

**Summa kortfristiga skulder**

**1 822 094**

**1 771 676**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 555 234**

**17 659 537**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 434 636	16 732 726
Inköp	0	701 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 434 636</b>	<b>17 434 636</b>
Ingående avskrivningar	-1 905 102	-1 313 723
Årets avskrivningar	-605 537	-591 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 510 639</b>	<b>-1 905 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 923 997</b>	<b>15 529 534</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 841	0
Inköp	0	136 841
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 841</b>	<b>136 841</b>
Ingående avskrivningar	-27 368	0
Årets avskrivningar	-27 368	-27 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 736</b>	<b>-27 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 105</b>	<b>109 473</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som avses betalas senare än fem år från balansdagen	9 110 000	9 810 000
	<b>9 110 000</b>	<b>9 810 000</b>

2025052111160

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

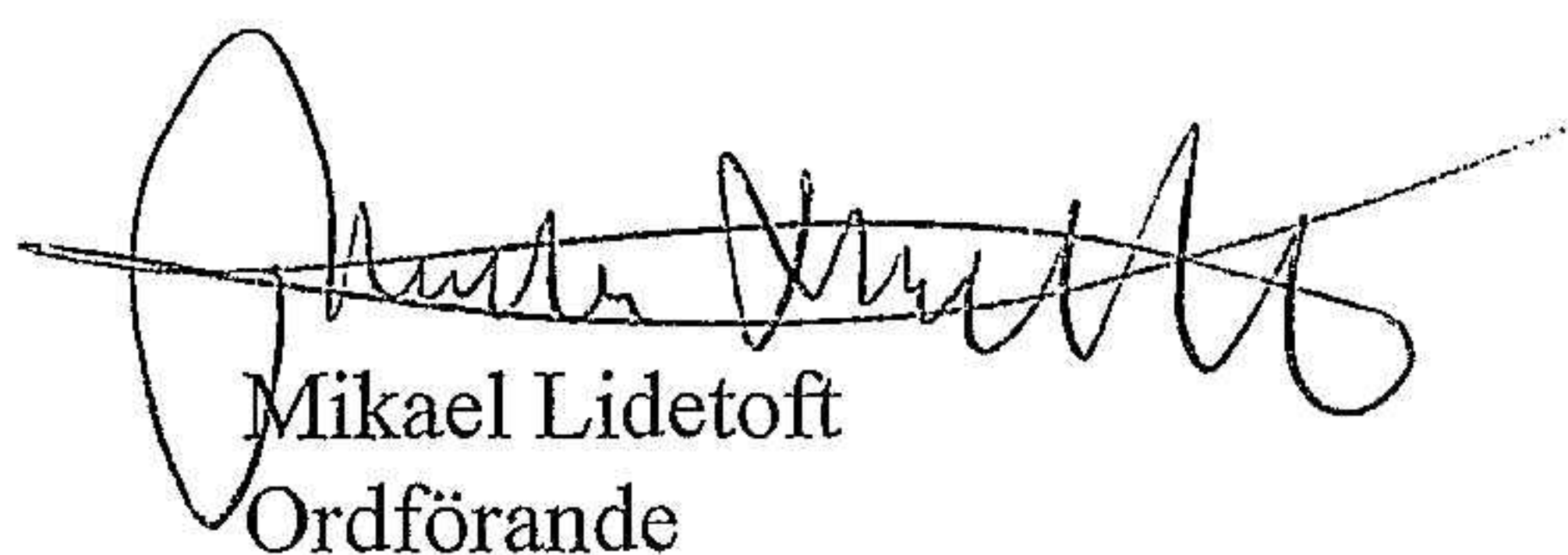
Företagets banklån om 11 910 000 (12 470 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

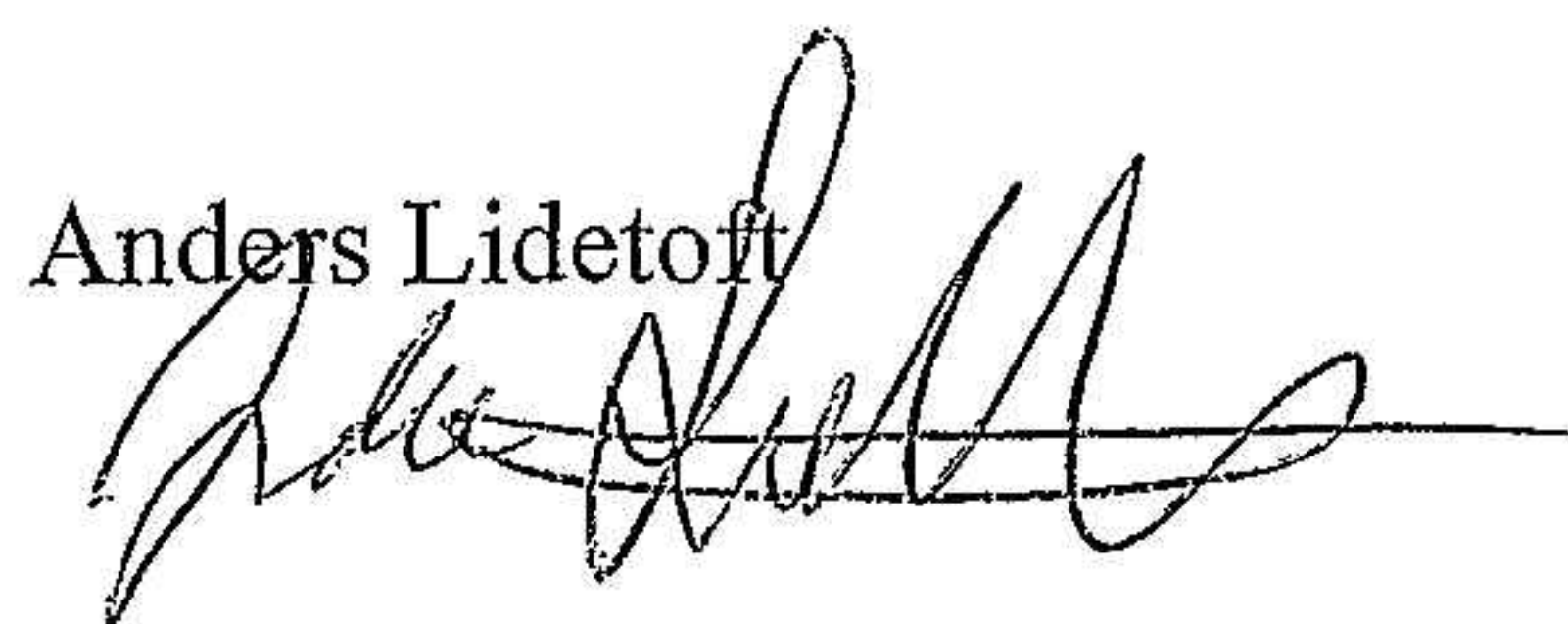
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 350 000	11 910 000
	<b>11 350 000</b>	<b>11 910 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	560 000
	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>

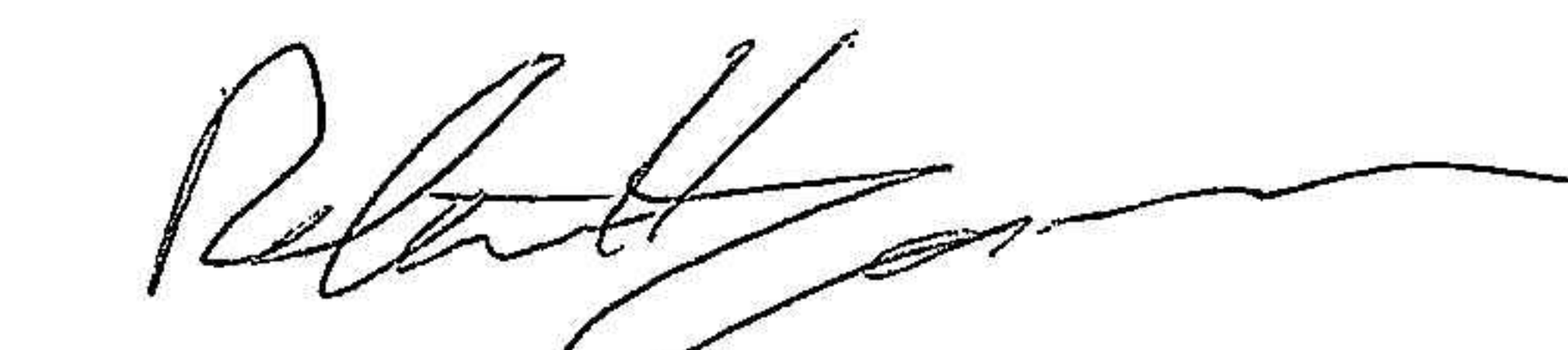
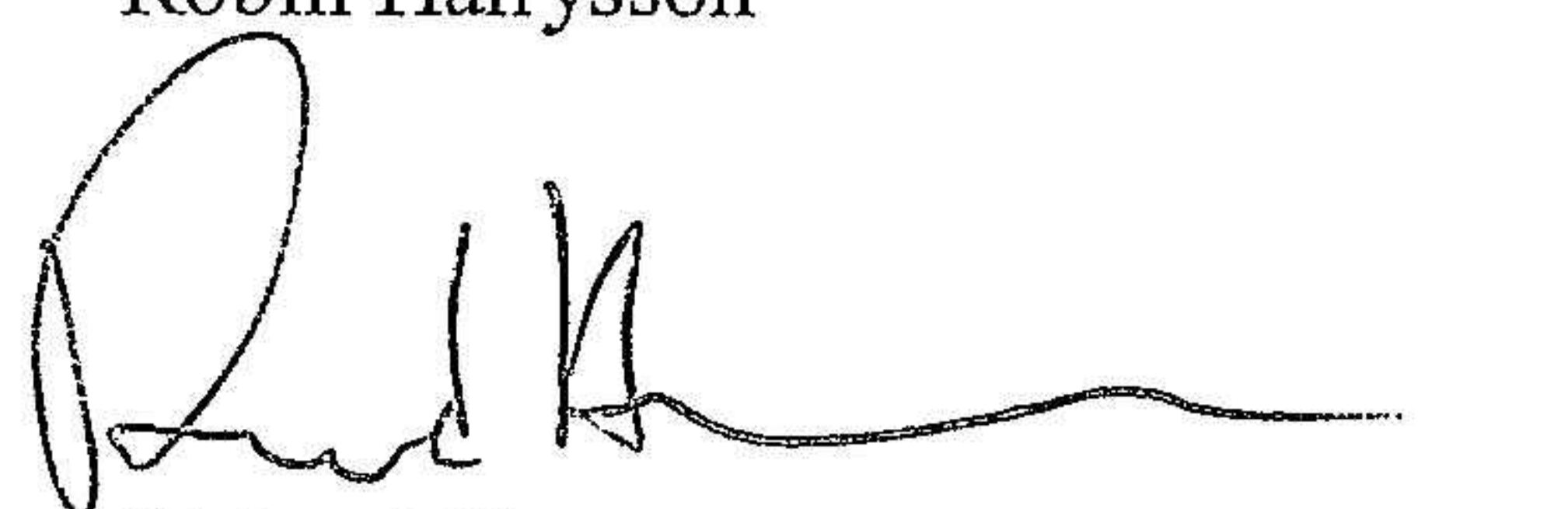
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 960 000	13 960 000
	<b>13 960 000</b>	<b>13 960 000</b>

Norrköping den 14 maj 2025

  
Mikael Lidetoft  
Ordförande

Anders Lidetoft  


  
Robin Harrysson  
  
Rickard Harrysson  
Verkställande direktör