

# ÅRSREDOVISNING

## för Bryggaren Sju AB

Org.nr. 556796-8960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mikael Kyhlstedt, Styrelseledamot  
2024-10-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bryggaren Sju AB är ett fastighetsbolag och dotterbolag till B. Kyhledts Fastigheter AB, org nr 556792-1555. Bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 319 787	2 247 924	2 102 417	2 076 575
Resultat efter finansiella poster	688 811	704 476	229 242	470 818
Soliditet (%)	10,05	9,74	8,36	7,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	682 435	213 546	995 981
Balanseras i ny räkning		213 546	-213 546	0
Årets resultat			101 752	101 752
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>895 981</u>	<u>101 752</u>	<u>1 097 733</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	895 981
Årets resultat	<u>101 752</u>
	<b>997 733</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>997 733</u>
	<b>997 733</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>2 319 787</u>	<u>2 247 924</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 319 787</b>	<b>2 247 924</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 111 750	-1 104 303
Personalkostnader	2	-22 042	-22 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-237 674</u>	<u>-237 674</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 371 466</b>	<b>-1 364 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>948 321</b>	<b>883 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 078	812
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-261 588</u>	<u>-180 241</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259 510</b>	<b>-179 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>688 811</b>	<b>704 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-550 000</u>	<u>-425 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-550 000</b>	<b>-425 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 811</b>	<b>279 476</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 059	-65 930
<b>Årets resultat</b>		<u><b>101 752</b></u>	<u><b>213 546</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 157 698	11 395 372
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 157 698</b>	<b>11 395 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 157 698</b>	<b>11 395 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 047	26 109
Övriga fordringar		128 578	68 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>43 005</u>	<u>41 323</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 630</b>	<b>136 016</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 714 976</u>	<u>889 086</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 714 976</b>	<b>889 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 895 606</b>	<b>1 025 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 053 304</b>	<b>12 420 474</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		895 981	682 435
Årets resultat		101 752	213 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>997 733</u>	<u>895 981</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 097 733	995 981
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		270 000	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 521 251	5 634 226
Övriga skulder		737 929	737 929
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 259 180</u>	<u>6 372 155</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 884 993	2 803 546
Leverantörsskulder		34 857	50 692
Skulder till koncernföretag		2 260 773	1 740 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 768	187 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 426 391</u>	<u>4 782 338</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 053 304</b>	<b>12 420 474</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 563 700	13 563 700
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	13 563 700	13 563 700
	Ingående avskrivningar	-2 168 328	-1 930 654
	Årets avskrivningar	-237 674	-237 674
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-2 406 002	-2 168 328
	<b>Redovisat värde</b>	11 157 698	11 395 372

  

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	126 085	126 085
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	126 085	126 085
	Ingående avskrivningar	-126 085	-126 085
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-126 085	-126 085
	<b>Redovisat värde</b>	0	0

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 385 139	5 538 114

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till B Kylstedt Fastigheter AB, Org. nr 556792-1555.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Birgitta Kylstedt  
Birgitta Kylstedt

Mikael Kylstedt  
Mikael Kylstedt

2024-10-01

2024-09-25