

Årsredovisning för
Ulvshyttans fastigheter AB

559015-2459

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Andersson
Verkställande direktör

2023-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulvshyttans fastigheter AB, 559015-2459, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Säter registrerades år 2015. Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och försäljning av fastigheter, markarbeten, tomt- och fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen saknar en styrelsesuppleant vid upprättande av årsredovisning. Ny suppleant registrerad under november 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att berätta om för räkenskapsåret

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 284 325 | 247 388 | 229 633 | 177 196 |
| Resultat efter finansiella poster | 112 642 | 632 967 | -17 392 | -61 072 |
| Soliditet % | 79,3 | 79,7 | 77,7 | 76,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 001 788 | 518 382 |
| Balanseras i ny räkning | | 518 381 | -518 382 |
| Årets resultat | | | 89 447 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 520 169 | 89 447 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 520 169 |
| Årets resultat | 89 447 |
| Summa | 2 609 616 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 609 616 |
| Summa | 2 609 616 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-05-01 - 2023-04-30</i> | <i>2021-05-01 - 2022-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 284 325 | 247 388 |
| Övriga rörelseintäkter | | 92 083 | 614 331 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 376 408 | 861 719 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -398 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -231 333 | -317 126 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -31 996 | 88 374 |
| Summa rörelsekostnader | | -263 727 | -228 752 |
| Rörelseresultat | | 112 681 | 632 967 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 41 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -80 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -39 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 112 642 | 632 967 |
| Resultat före skatt | | 112 642 | 632 967 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -23 195 | -114 585 |
| Årets resultat | | 89 447 | 518 382 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 541 480 | 1 565 076 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 8 400 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 541 480 | 1 573 476 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 541 480 | 1 573 476 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 140 |
| Övriga fordringar | | 6 737 | 15 038 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 956 | 7 763 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 693 | 22 941 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 800 093 | 1 627 677 |
| Summa kassa och bank | | 1 800 093 | 1 627 677 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 813 786 | 1 650 618 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 355 266 | 3 224 094 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 520 169 | 2 001 788 |
| Årets resultat | | 89 447 | 518 382 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 609 616 | 2 520 170 |
| Summa eget kapital | | 2 659 616 | 2 570 170 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 508 655 | 508 655 |
| Summa långfristiga skulder | | 508 655 | 508 655 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 16 555 | 5 715 |
| Skatteskulder | | 132 011 | 113 021 |
| Övriga skulder | | 23 428 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 001 | 26 533 |
| Summa kortfristiga skulder | | 186 995 | 145 269 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 355 266 | 3 224 094 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 691 232 | 2 776 901 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 085 669 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 691 232 | 1 691 232 |
| Ingående avskrivningar | -126 156 | -222 930 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | 120 370 |
| Årets avskrivningar | -23 596 | -23 596 |
| Utgående avskrivningar | -149 752 | -126 156 |
| Redovisat värde | 1 541 480 | 1 565 076 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 000 | 42 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 42 000 | 42 000 |
| Ingående avskrivningar | -33 600 | -25 200 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -8 400 | -8 400 |
| Utgående avskrivningar | -42 000 | -33 600 |
| Redovisat värde | 0 | 8 400 |

Underskrifter

Säter

Kent Andersson

2023-10-31

Kent Andersson

Datum

Verkställande direktör