

# Årsredovisning

## Industrimannen 4 i Ängelholm AB

Org.nr 556833-3347

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Fundin, Styrelseledamot

2025-05-20

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Industrimannen 4 i Ängelholm AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ängelholm, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Industrimannen 4 i Ängelholm.

Bolaget ägs i sin helhet av V.I.P Produkter AB, 556195-8462.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 489	1 442	1 858	1 037	1 003
Resultat efter finansiella poster	-188	-28	22	9	13
Balansomslutning	5 424	5 846	6 106	5 221	5 382
Soliditet (%)	14	16	16	18	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400	339	31	<b>770</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31	-31	<b>0</b>
Årets resultat			2	<b>2</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>370</b>	<b>2</b>	<b>772</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 395
årets vinst	1 883
	<b>372 278</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	372 278
	<b>372 278</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Tkr	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 488	1 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 488</b>	<b>1 441</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 142	-937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-256	-256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 398</b>	<b>-1 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>90</b>	<b>248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294	-293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278</b>	<b>-276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-188</b>	<b>-28</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		195	65
Förändring av överavskrivningar		0	5
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>195</b>	<b>70</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7</b>	<b>42</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5	-11
<b>Årets resultat</b>		<b>2</b>	<b>31</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tkr	1		
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 883	5 117
Inventarier, verktyg och installationer	4	4	26
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 887</b>	<b>5 143</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 887</b>	<b>5 143</b>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106	104
Övriga fordringar		19	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61	116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186</b>	<b>279</b>
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351	424
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>351</b>	<b>424</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>537</b>	<b>703</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 424</b>	<b>5 846</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tkr	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400	400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		370	339
Årets resultat		2	31
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>372</b>	<b>370</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>772</b>	<b>770</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Periodiseringsfonder		15	210
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15</b>	<b>210</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		4 206	4 416
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 206</b>	<b>4 416</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>	7		
Skulder till kreditinstitut		210	210
Leverantörsskulder		38	56
Övriga skulder		26	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157	166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>431</b>	<b>450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 424</b>	<b>5 846</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 661	6 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 661</b>	<b>6 661</b>
Ingående avskrivningar	-1 543	-1 309
Årets avskrivningar	-234	-234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 777</b>	<b>-1 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 884</b>	<b>5 118</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198	198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198</b>	<b>198</b>
Ingående avskrivningar	-171	-149
Årets avskrivningar	-22	-22
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193</b>	<b>-171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4</b>	<b>26</b>

## Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	74
Periodiseringsfond 2019	0	72
Periodiseringsfond 2020	0	15
Periodiseringsfond 2021	0	7
Periodiseringsfond 2022	0	25
Periodiseringsfond 2023	15	17
	<b>15</b>	<b>210</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 366	3 576
	<b>3 366</b>	<b>3 576</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 416 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 206	4 416
	<b>4 206</b>	<b>4 416</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210	210
	<b>210</b>	<b>210</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 134	5 134
	<b>5 134</b>	<b>5 134</b>

Ängelholm 2025-05-19

*Jörgen Fundin*  
Jörgen Fundin  
Ordförande

*Benni Ljungbäck*  
Benni Ljungbäck

*Ronald Wallin*  
Ronald Wallin