

Årsredovisning för
PZ Fastighets AB

556432-4092

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Pantzerhielm
Verkställande direktör

2025-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för PZ Fastighets AB, 556432-4092, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver förvaltning av värdepapper.
Företaget kommer att avvecklas under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			18 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 691 983	398 739	241 459	137 772
Soliditet %	94,2	98,6	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	128 000	8 340 871	315 452
Balanseras i ny räkning			315 452	-315 452
Utdelning			-4 000 000	
Årets resultat				1 616 131
Belopp vid årets utgång	50 000	128 000	4 656 323	1 616 131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 656 323
Årets resultat	1 616 131
Summa	6 272 454
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	6 270 000
Balanseras i ny räkning	2 454
Summa	6 272 454

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 555	-20 859
Summa rörelsekostnader		-45 555	-20 859
Rörelseresultat		-45 555	-20 859
Finansiella poster			
Övriga räntetäckta och liknande resultatposter		1 868 254	419 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 716	0
Summa finansiella poster		1 737 538	419 598
Resultat efter finansiella poster		1 691 983	398 739
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		349 000	0
Summa bokslutsdispositioner		349 000	0
Resultat före skatt		2 040 983	398 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-424 852	-83 287
Årets resultat		1 616 131	315 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 188	52 469
Summa kortfristiga fordringar		50 188	52 469
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	4 044 541
Summa kortfristiga placeringar		0	4 044 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 799 628	5 145 954
Summa kassa och bank		6 799 628	5 145 954
Summa omsättningstillgångar		6 849 816	9 242 964
SUMMA TILLGÅNGAR		6 849 816	9 242 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		128 000	128 000
Summa bundet eget kapital		178 000	178 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 656 323	8 340 871
Årets resultat		1 616 131	315 452
Summa fritt eget kapital		6 272 454	8 656 323
Summa eget kapital		6 450 454	8 834 323
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	349 000
Summa obeskattade reserver		0	349 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		374 362	58 438
Övriga skulder		0	1 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		399 362	59 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 849 816	9 242 964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Motala

Peter Pantzerhielm 2025-02-05
Peter Pantzerhielm Datum
Verkställande direktör

Erik Kling 2025-02-05
Erik Kling Datum
Styrelseledamot

Susann Pantzerhielm 2025-02-05
Susann Pantzerhielm Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-05

Jonas Hovlund
Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

MOT EK REVISION REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PZ Fastighets AB, org.nr 556432-4092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PZ Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PZ Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PZ Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PZ Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PZ Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala
2025-02-05

Jonas Hovlund
Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor FAR