

Årsredovisning för
Silverstrands Fastighets AB

556991-9508

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Silverstrand
Styrelseledamot

2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silverstrands Fastighets AB, 556991-9508, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Silverstrands Entreprenad AB, Org 556771-3770.

Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2014 och bedriver sedan 2015-01-01 långtidsuthyrning av egen industrifastighet. Bolaget har sitt säte i Löttorp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	70 001	21 002	21 003	21 000
Resultat efter finansiella poster	53 030	-1 397	-19 914	-118
Soliditet %	55	49	93	93

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	109 949	6 838
Balanseras i ny räkning		6 838	-6 838
Årets resultat			42 110
Belopp vid årets utgång	50 000	116 787	42 110

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	116 787
Årets resultat	42 110
Summa	158 897

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	158 897
Summa	158 897

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		70 001	21 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		70 001	21 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 793	-18 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 192	-4 192
Summa rörelsekostnader		-16 985	-22 399
Rörelseresultat		53 016	-1 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Summa finansiella poster		14	0
Resultat efter finansiella poster		53 030	-1 397
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		53 030	8 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 920	-1 765
Årets resultat		42 110	6 838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	299 826	304 018
Summa materiella anläggningstillgångar		299 826	304 018
Summa anläggningstillgångar		299 826	304 018
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 125	6 563
Övriga fordringar		12 011	22 051
Summa kortfristiga fordringar		25 136	28 614
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 322	9 772
Summa kassa och bank		57 322	9 772
Summa omsättningstillgångar		82 458	38 386
SUMMA TILLGÅNGAR		382 284	342 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 787	109 949
Årets resultat		42 110	6 838
Summa fritt eget kapital		158 897	116 787
Summa eget kapital		208 897	166 787
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		154 872	164 494
Skatteskulder		837	0
Övriga skulder		2 178	873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	10 250
Summa kortfristiga skulder		173 387	175 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		382 284	342 404

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	333 683	157 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		176 483
Utgående anskaffningsvärden	333 683	333 683
Ingående avskrivningar	-29 665	-25 473
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 192	-4 192
Utgående avskrivningar	-33 857	-29 665
Redovisat värde	299 826	304 018

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Underskrifter

Löttorp

Björn Silverstrand
Björn Silverstrand
Styrelseledamot

2023-02-28
Datum