

Årsredovisning för
MoLi Stockholm AB

559131-6004

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Celine Fierro
Styrelseledamot

2022-09-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MoLi Stockholm AB, 559131-6004, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2017/2019
Nettoomsättning	895 386	772 965	828 593	456 551
Resultat efter finansiella poster	324 947	66 204	299 504	181 381
Soliditet %	9,2	6,4	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	317 512	34 178
Balanseras i ny räkning		34 178	-34 178
Årets resultat			193 309
Belopp vid årets utgång	50 000	351 690	193 309

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-04-01 - 2022-03-31
Balanserat resultat	351 689
Årets resultat	193 309
Summa	544 998

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-04-01 - 2022-03-31
Balanseras i ny räkning	544 998
Summa	544 998

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01 - 2021-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		895 386	772 965
Övriga rörelseintäkter		0	15 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		895 386	788 660
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 046	-571 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 639	-63 639
Summa rörelsekostnader		-492 685	-635 058
Rörelseresultat		402 701	153 602
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 754	-87 398
Summa finansiella poster		-77 754	-87 398
Resultat efter finansiella poster		324 947	66 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner		-81 000	-19 000
Resultat före skatt		243 947	47 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 638	-13 026
Årets resultat		193 309	34 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 980 746	3 044 385
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	4 181 020	4 181 020
Summa materiella anläggningstillgångar		7 161 766	7 225 405
Summa anläggningstillgångar		7 161 766	7 225 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 779	132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 507	10 321
Summa kortfristiga fordringar		134 286	10 453
Kassa och bank			
Kassa och bank		662 404	251 953
Summa kassa och bank		662 404	251 953
Summa omsättningstillgångar		796 690	262 406
SUMMA TILLGÅNGAR		7 958 456	7 487 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		351 689	317 512
Årets resultat		193 309	34 178
Summa fritt eget kapital		544 998	351 690
Summa eget kapital		594 998	401 690
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 000	94 000
Summa obeskattade reserver		175 000	94 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 503 279	4 553 453
Övriga skulder		2 020 000	2 020 000
Summa långfristiga skulder		6 523 279	6 573 453
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		72 334	70 167
Övriga skulder		69 415	87 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		523 430	260 989
Summa kortfristiga skulder		665 179	418 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 958 456	7 487 811

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 181 950	3 181 950
Utgående anskaffningsvärden	3 181 950	3 181 950
Ingående avskrivningar	-137 565	-73 926
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 639	-63 639
Utgående avskrivningar	-201 204	-137 565
Redovisat värde	2 980 746	3 044 385

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 181 020	4 181 020
Utgående anskaffningsvärden	4 181 020	4 181 020
Redovisat värde	4 181 020	4 181 020

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 190 359	4 553 453

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31
Fastighetsinteckningar	2 715 000	2 715 000
Andra ställda säkerheter	4 181 020	4 181 020
Summa ställda säkerheter	6 896 020	6 896 020

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Västervik Alfven 11 har sålts under maj 2022.

Underskrifter

Stockholm

Celine Fierro
Celine Fierro
Styrelseordförande

2022-09-15
Datum

Caroline Pettersson
Caroline Pettersson
Styrelseledamot

2022-09-15
Datum