

Årsredovisning
för
Hemåt Kalix AB
556235-2947

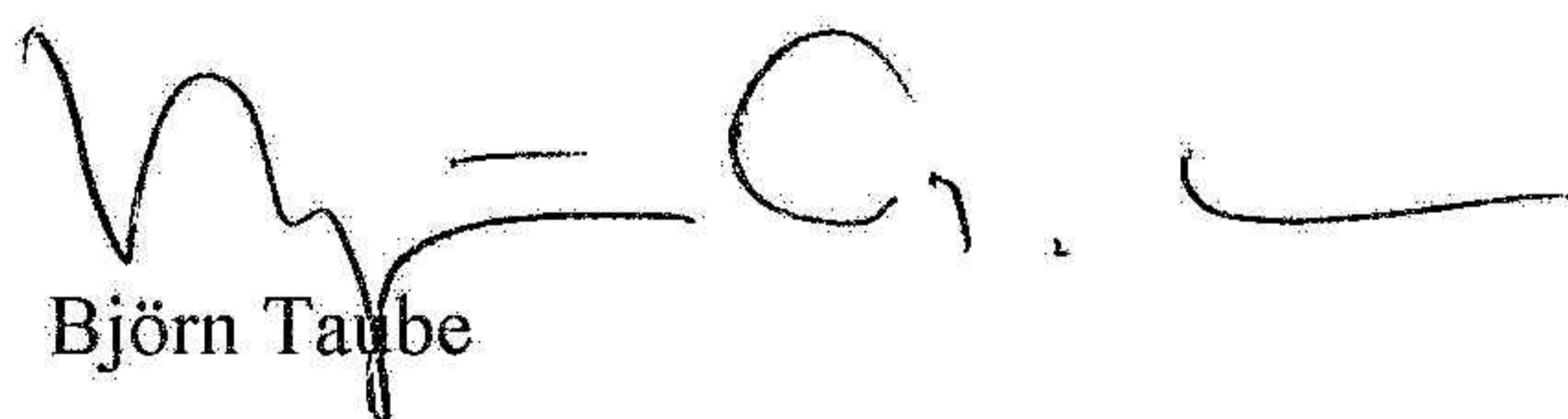
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemåt Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-05-07


Björn Taube

Årsredovisning för
Hemåt Kalix AB
556235-2947

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemåt Kalix AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Luleå 2024-

Clas-Göran Johnsson
Ordförande

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemåt Kalix AB, 556235-2947 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs med säte i Kalix.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kkr				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning (kkr)	24 859	23 757,2	23 952,9	23 690,9	23 436,5
Balansomslutning (kkr)	145 947,6	142 477,9	142 296,5	143 669,9	145 445,4
Avkastning på eget kapital %	3,5	32,7	26,8	29,5	29,5
Soliditet %	11,2	8,7	12,1	12,2	13,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av redovisningsprinciperna.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000		4 897 343
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			6 815 891
Vid årets slut	1 000 000		9 713 234

Aktiekapitalet består av 10 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 713 235, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	2 897 343
Årets resultat	6 815 891
	<hr/>
	9 713 234
till aktieägarna utdelas 850 kr per aktie, 10 000 * 850	8 500 000
Balanseras i ny räkning	1 213 235
	<hr/>
Summa	9 713 235

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 11 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln). Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

2024051309122

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hysesintäkter	2	24 806 647	23 694 557
Övriga rörelseintäkter		52 352	62 632
		<u>24 858 999</u>	<u>23 757 189</u>
Rörelsens kostnader			
Rörelsens driftkostnader		-15 496 913	-13 724 724
Övriga externa kostnader		-2 195 669	-1 505 625
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 343 185	-2 273 068
Rörelseresultat		<u>4 823 232</u>	<u>6 253 772</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	442 904	29 350
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-4 699 362	-2 210 849
Resultat efter finansiella poster		<u>566 774</u>	<u>4 072 273</u>
Bokslutsdispositioner	5	8 077 000	630 000
Resultat före skatt		<u>8 643 774</u>	<u>4 702 273</u>
Skatt på årets resultat	6	-1 827 883	-1 005 066
Årets resultat		<u>6 815 891</u>	<u>3 697 207</u>

2024051309123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	132 546 277	134 541 493
Inventarier, verktyg och installationer	8	218 204	286 670
		132 764 481	134 828 163
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 950 000	-
		7 950 000	-
Summa anläggningstillgångar		140 714 481	134 828 163
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		-	346 666
Kundfordringar		217 915	117 315
Fordringar hos koncernföretag		1 500	-
Övriga fordringar		102 996	125 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 244 366	285 116
		1 566 777	874 745
<i>Kassa och bank</i>		3 666 304	6 774 980
Summa omsättningstillgångar		5 233 081	7 649 725
SUMMA TILLGÅNGAR		145 947 562	142 477 888

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 897 343	1 200 136
Årets resultat		6 815 891	3 697 207
		<u>9 713 234</u>	<u>4 897 343</u>
Summa eget kapital		<u>10 713 234</u>	<u>5 897 343</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		7 125 000	8 252 000
		<u>7 125 000</u>	<u>8 252 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt	9	11 401 513	11 391 683
		<u>11 401 513</u>	<u>11 391 683</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	102 988 783	105 411 783
		<u>102 988 783</u>	<u>105 411 783</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		497 724	-
Skulder till kreditinstitut		2 423 000	2 423 000
Leverantörsskulder		1 502 507	526 647
Skulder till koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Övriga kortfristiga skulder		24 008	18 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	3 271 793	2 557 270
		<u>13 719 032</u>	<u>11 525 079</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>145 947 562</u>	<u>142 477 888</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		4 823 232	6 253 772
Avskrivningar		2 343 185	2 273 068
		<u>7 166 417</u>	<u>8 526 840</u>
Erhållen ränta		442 904	29 350
Erlagd ränta		-4 699 362	-2 210 849
Betald inkomstskatt		-973 665	-1 300 798
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 936 294</u>	<u>5 044 543</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar		-100 600	-15 177
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		-936 598	-47 827
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		975 860	191 129
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga rörelseskulder		720 371	5 500 885
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>2 595 327</u>	<u>10 673 553</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-279 503	-3 515 058
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-279 503</u>	<u>-3 515 058</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-2 423 000	-605 750
Ökning/minskning av fordringar till koncernföretag		-1 001 500	3 090 675
Utbetald utdelning		-2 000 000	-8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-5 424 500</u>	<u>-5 515 075</u>
Årets kassaflöde		<u>-3 108 676</u>	<u>1 643 420</u>
Likvida medel vid årets början		6 774 980	5 131 560
Likvida medel vid årets slut		<u>3 666 304</u>	<u>6 774 980</u>

2024051309125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

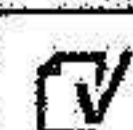
Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Stomme och invändigt	45-120
Stammar, Fasad, Balkonger, Hissar, Fönster och Tak	10-50
Installationer, Ventilation och lokalanpassningar	10-30
Vitvaror, bad och Kök	15
Restpost	15
Garageportar	25
Inventarier, verktyg	5-10
Markanläggningar	20



Intäkter

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Totala intäkter.

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till totalt eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet: Det egna kapitalet och det obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys innehåller uppgifter om förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Räkenskapsårets kassaflöden ska hänföras till kategorierna löpande verksamhet, investeringsverksamhet eller finansieringsverksamhet.

Not 2 Hyresintäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hyresintäkter bostäder	22 140 178	21 445 858
Hyresintäkter lokaler	1 695 301	1 489 828
Hyresintäkter garage och p-platser	861 491	642 019
Hyresintäkter, övriga objekt	109 677	116 852
	<u>24 806 647</u>	<u>23 694 557</u>

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter från bank	129 418	26 910
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	1 547	2 125
Skattefria intäkter	8 395	315
Ränteintäkter övriga	303 544	-
Summa	<u>442 904</u>	<u>29 350</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, banklån	4 699 362	2 210 849
Summa	4 699 362	2 210 849

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	619 000	1 580 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-1 746 000	-2 210 000
Erhållna koncernbidrag	-6 950 000	-
Summa	-8 077 000	-630 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	1 818 055	977 120
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-2	1
Uppskjuten skatt	9 830	27 947
	1 827 883	1 005 068

Not 7 Byggnader och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	184 191 135	180 810 922
-Nyanskaffningar	279 503	3 515 058
-Utrangeringar	-	-134 845
Vid årets slut	184 470 638	184 191 135
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-51 407 908	-49 362 699
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	134 845
-Årets avskrivning	-1 648 967	-1 579 859
-Avskrivningar på övervärden	-600 195	-600 195
-Ingående uppskrivning	1 758 266	1 783 821
-Avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 557	-25 555
Vid årets slut	-51 924 361	-49 649 642
Redovisat värde vid årets slut	132 546 277	134 541 493
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	11 702 803	11 702 803
Redovisat värde vid årets slut	11 702 803	11 702 803

2024051309129

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 705 911	4 622 906
-Nyanskaffningar inventarier	-	83 005
	4 705 911	4 705 911
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 419 241	-4 351 782
-Årets avskrivning	-68 466	-67 459
	-4 487 707	-4 419 241
Redovisat värde vid årets slut	218 204	286 670

Not 9 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatt på</i>		
Temporär skillnad	11 044 574	11 029 480
Uppskrivning	356 938	362 203
Summa uppskjuten skatteskuld	11 401 512	11 391 683

Redovisat värde Skattemässigt värde

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2023-12-31</i>			
Temporär skillnad byggnader	131 031 772	77 417 334	53 614 438
Uppskrivning	1 732 709	-	1 732 709
	132 764 481	77 417 334	55 347 147
<i>2022-12-31</i>			
Temporär skillnad byggnader	133 069 897	79 528 733	53 541 164
Uppskrivning	1 758 266	-	1 758 266
	134 828 163	79 528 733	55 299 430

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	9 692 000	9 692 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	93 296 783	95 719 783
	102 988 783	105 411 783
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 423 000	2 423 000
	105 411 783	107 834 783

Bolagets banklån om 105 411 783 kr redovisas enligt ovan poster i balansräkningen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	125 190 015	125 190 015
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	126 690 015	126 690 015
Eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 924 379	1 853 211
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	1 347 414	704 059
	3 271 793	2 557 270

2024051309130

Underskrifter

Luleå 2024-

Clas-Göran Johnsson
Ordförande

Björn Taube

Oscar Taube

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2024051309131

2024051309132



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 10:46

SENT BY OWNER:
Erik Nilsson · 03.05.2024 11:46

DOCUMENT ID:
rJUszEzGC

ENVELOPE ID:
SkPqfNGfA-rJUszEzGC

DOCUMENT NAME:
Hemåt Kalix - ÅR 2023.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Olof Taube bjorn@braboende.se	Signed Authenticated	06.05.2024 11:05 06.05.2024 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/14) IP: 158.174.110.138
2. Clas Göran Johnsson kgj@torpetmagnarp.se	Signed Authenticated	06.05.2024 11:26 06.05.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/12) IP: 81.225.169.215
3. Eric Oscar Taube oscar@braboende.se	Signed Authenticated	06.05.2024 13:05 06.05.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/27) IP: 158.174.110.138
4. CLAUD THINGVALL Claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	07.05.2024 10:46 07.05.2024 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemåt Kalix AB
Org.nr 556235-2947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemåt Kalix AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemåt Kalix ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemåt Kalix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aadvise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemåt Kalix AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemåt Kalix AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

Advise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå enligt digital signatur nedan

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2024051309136



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 11:21

SENT BY OWNER:
Claus Thingvall • 07.05.2024 11:21

DOCUMENT ID:
HJctMODfR

ENVELOPE ID:
BkKtGuDfC-HJctMODfR

DOCUMENT NAME:
RB Hemåt Kalix AB 230101-231231.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUD THINGVALL claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	07.05.2024 11:21 07.05.2024 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed