

# Årsredovisning

för

## Naturlig Djurhälsa Förvaltning Öst 2 AB

556816-6820

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Östhols, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Naturlig Djurhälsa Förvaltning Öst 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2010. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 555	217	-745	3 853	2 098
Balansomslutning	172 959	171 844	171 081	171 831	178 822
Soliditet (%)	78	78	78	78	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	126 080 426	1 420 175	<b>127 550 601</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 420 175	-1 420 175	<b>0</b>
Årets resultat			2 260 317	<b>2 260 317</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 500 601</b>	<b>2 260 317</b>	<b>129 810 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 500 601
årets vinst	2 260 317
	<b>129 760 918</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 760 918
	<b>129 760 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 842	-696 350
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 739	-224 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 581</b>	<b>-920 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-421 581</b>	<b>-920 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 731 945	1 793 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		634	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-756 002	-655 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 976 577</b>	<b>1 137 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 554 996</b>	<b>216 997</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		755 000	1 308 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>755 000</b>	<b>1 308 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 309 996</b>	<b>1 524 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 144	-96 016
Övriga skatter		16 465	-8 806
<b>Årets resultat</b>		<b>2 260 317</b>	<b>1 420 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 937 032	13 320 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 937 032</b>	<b>13 320 128</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	156 459 247	156 459 247
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 459 247</b>	<b>156 459 247</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>171 396 279</b>	<b>169 779 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 649	92 980
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 649</b>	<b>92 980</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 521 037	1 971 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 521 037</b>	<b>1 971 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 562 686</b>	<b>2 064 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>172 958 965</b>	<b>171 844 334</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

127 500 601

126 080 426

Årets resultat

2 260 317

1 420 175

**Summa fritt eget kapital**

**129 760 918**

**127 500 601**

**Summa eget kapital**

**129 810 918**

**127 550 601**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

7 106 619

7 861 619

**Summa obeskattade reserver**

**7 106 619**

**7 861 619**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8 470 575

8 376 000

Leverantörsskulder

8 630

606 257

Skatteskulder

59 748

37 040

Övriga skulder

27 459 303

27 378 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 172

34 502

**Summa kortfristiga skulder**

**36 041 428**

**36 432 114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**172 958 965**

**171 844 334**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 ÅR
Markanläggningar	20 ÅR

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	756 002	655 638
	<b>756 002</b>	<b>655 638</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 485 440	14 485 440
Inköp	1 912 643	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 398 083</b>	<b>14 485 440</b>
Ingående avskrivningar	-1 165 312	-941 297
Årets avskrivningar	-295 739	-224 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 461 051</b>	<b>-1 165 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 937 032</b>	<b>13 320 128</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 459 247	156 459 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 459 247</b>	<b>156 459 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 459 247</b>	<b>156 459 247</b>

Posten består av en kapitalförsäkring redovisad till anskaffningsvärde. Marknadsvärde på balansdagen uppgår till 165 717 582 kronor (177 403 855 kronor)

#### Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	155 000	155 000
Periodiseringsfond 2022	106 000	0
Periodiseringsfond 2016	0	861 000
Periodiseringsfond 2017	6 845 619	6 845 619
	<b>7 106 619</b>	<b>7 861 619</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 463 964	1 619 494
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 097	9 445

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-29

*Eva Östhols*  
Eva Östhols