

**Årsredovisning**  
för  
**Hajelo Fastigheter AB**  
556956-8164

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Hagman, Styrelseledamot  
2024-07-22

Styrelsen för Hajelo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsunderhåll och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	525	2 541	100	11
Resultat efter finansiella poster	-61	346	-131	-310
Soliditet (%)	69,1	66,3	91,2	89,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 379 823	198 198	<b>1 628 021</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			198 198	-198 198	<b>0</b>
Årets resultat				0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 578 021</b>	<b>0</b>	<b>1 628 021</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 578 022
disponeras så att i ny räkning överföres	1 578 022
	<b>1 578 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	524 616	2 540 922
Övriga rörelseintäkter	0	135 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>524 616</b>	<b>2 675 922</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-143 298	-1 894 391
Övriga externa kostnader	-184 385	-178 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 753	-222 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-550 436</b>	<b>-2 295 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 820</b>	<b>380 363</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 885	-33 927
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 853</b>	<b>-33 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-60 673</b>	<b>346 467</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	60 673	200 000
Förändring av överavskrivningar	0	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>60 673</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>246 467</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-48 269
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>198 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	111 877	220 153
Inventarier, verktyg och installationer	3	889 385	1 003 862
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 001 262</b>	<b>1 224 015</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 001 262</b>	<b>1 224 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	350 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	0
Fordringar hos koncernföretag		1 110 906	1 561 359
Övriga fordringar		50 376	2 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 348 782</b>	<b>1 564 023</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	28 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>28 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 698 782</b>	<b>1 592 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 700 044</b>	<b>2 816 499</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 578 022

1 379 824

Årets resultat

0

198 198

**Summa fritt eget kapital**

**1 578 022**

**1 578 022**

**Summa eget kapital**

**1 628 022**

**1 628 022**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

300 000

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**300 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

283 920

404 040

**Summa långfristiga skulder**

**283 920**

**404 040**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

66 143

0

Förskott från kunder

0

1 494

Leverantörsskulder

105 626

22 191

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

48 269

48 269

Övriga skulder

268 065

312 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**488 102**

**484 437**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 700 044**

**2 816 499**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10 år

Inventarier 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 760	1 082 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 082 760</b>	<b>1 082 760</b>
Ingående avskrivningar	-862 607	-754 331
Årets avskrivningar	-108 276	-108 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-970 883</b>	<b>-862 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 877</b>	<b>220 153</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 483 774	387 654
Inköp		1 096 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 483 774</b>	<b>1 483 774</b>
Ingående avskrivningar	-479 912	-365 435
Årets avskrivningar	-114 477	-114 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-594 389</b>	<b>-479 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>889 385</b>	<b>1 003 862</b>

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Aktiverade nedlagda utgifter	350 000
	<b>350 000</b>

Lund 2024-06-30

*Ulf Hagman*  
Ulf Hagman