

Årsredovisning för

**Morient AB**

556998-0856

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Morient AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2023-06-30~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm ~~2023-06-30~~Mikael Karström  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Morient AB, 556998-0856, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Morient AB förvaltar aktier i 6 st dotterbolag samt bedrivit har konsultverksamhet inom företagsledning. Bolagets säte är i Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nyttillkommet bolag i koncernen under året är Apartdirect Invest AB

#### Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Spridningen av coronaviruset har påverkat delar av dotterbolagens verksamhet, ställning och resultat negativt. Under 2023 har dotterbolagens utveckling förbättrats och en ny spridning av coronaviruset skulle påverka bolaget och dess dotterbolag negativt.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			99 998
Resultat efter finansiella poster	-235 238	-31 928	-26 256	-266 728
Soliditet, %	31	35	46	47

#### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	2 772 175	2 804 103
Årets resultat	-235 238	-31 928
Totalt fritt eget kapital	2 536 937	2 772 175
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>2 586 937</b>	<b>2 822 175</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 772 175
årets resultat	-235 238
Totalt	2 536 937
disponeras för	
Utdelning vid extra bolagsstämma	-2 500 000
balanseras i ny räkning	2 536 937
Summa	36 937

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 238	-31 928
Summa rörelsekostnader		-35 238	-31 928
Rörelseresultat		-35 238	-31 928
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-200 000	-
Summa finansiella poster		-200 000	-
Resultat efter finansiella poster		-235 238	-31 928
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-235 238	-31 928
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-235 238	-31 928

ank=20230707;2023071012286

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 122 680	3 122 680
Andelar i koncernföretag	2	5 214 207	5 059 207
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 336 887</u>	<u>8 181 887</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 336 887</u>	<u>8 181 887</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 270	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 270</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 714	5 433
Summa kassa och bank		<u>4 714</u>	<u>5 433</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 984</u>	<u>5 433</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 344 871</u>	<u>8 187 320</u>

ank=20230707;2023071012287

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 772 175	2 804 103
Årets resultat		-235 238	-31 928
Summa fritt eget kapital		2 536 937	2 772 175
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 586 937</b>	<b>2 822 175</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 379 233	3 245 044
Summa långfristiga skulder		5 379 233	3 245 044
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		120 000	-
Övriga skulder		228 700	2 090 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	30 001
Summa kortfristiga skulder		378 701	2 120 101
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 344 871</b>	<b>8 187 320</b>

ank=20230707;2023071012288

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 059 207	2 989 107
-Tillkommande tillgångar	355 000	2 070 100
Utgående anskaffningsvärde	5 414 207	5 059 207
Årets nedskrivningar	-200 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 214 207</b>	<b>5 059 207</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Eventalförpliktelser

Borgen hyresåtagande	3 220 000	3 220 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>3 220 000</b>	<b>3 220 000</b>
<i>Varav till förmån för koncernföretag</i>	3 220 000	3 220 000

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Stockholm 2023 06 30



Mikael Karström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Parameter Revision AB

Christian Andersson  
Auktoriserad revisor

ank=20230707;2023071012290

ank=20230707;2023071012291



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 16:28

SENT BY OWNER:  
Christian Andersson • 30.06.2023 16:06

DOCUMENT ID:  
Hkuyzwnd3

ENVELOPE ID:  
rkgQDWP202-Hkuyzwnd3

DOCUMENT NAME:  
ÅR Morient 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Mikael Karström Mikael.karstrom@apartdirect.com	Signed Authenticated	30.06.2023 16:16 30.06.2023 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/18) [REDACTED]
2. CHRISTIAN ANDERSSON Christian.andersson@parameterrevision.se	Signed Authenticated	30.06.2023 16:28 30.06.2023 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/02) IP [REDACTED]

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Morient AB  
Org.nr. 556998-0856

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Morient AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morient ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Morient AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Morient AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Morient AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Parameter Revision AB

Christian Andersson  
Auktoriserad revisor

ank=20230707;2023071012294



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 16:40

SENT BY OWNER:  
Christian Andersson • 30.06.2023 16:40

DOCUMENT ID:  
r13rtD3uh

ENVELOPE ID:  
HyIStP3u2-r13rtD3uh

DOCUMENT NAME:  
RB Morient 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN ANDERSSON	Signed	30.06.2023 16:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/04/02)
Christian.andersson@parameterrevision.se	Authenticated	30.06.2023 16:40	Low	IP [REDACTED]

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed