

2023052303731

Årsredovisning för

Jonny-Olof Bygg & Fastighet AB

556575-8330

Räkenskapsåret

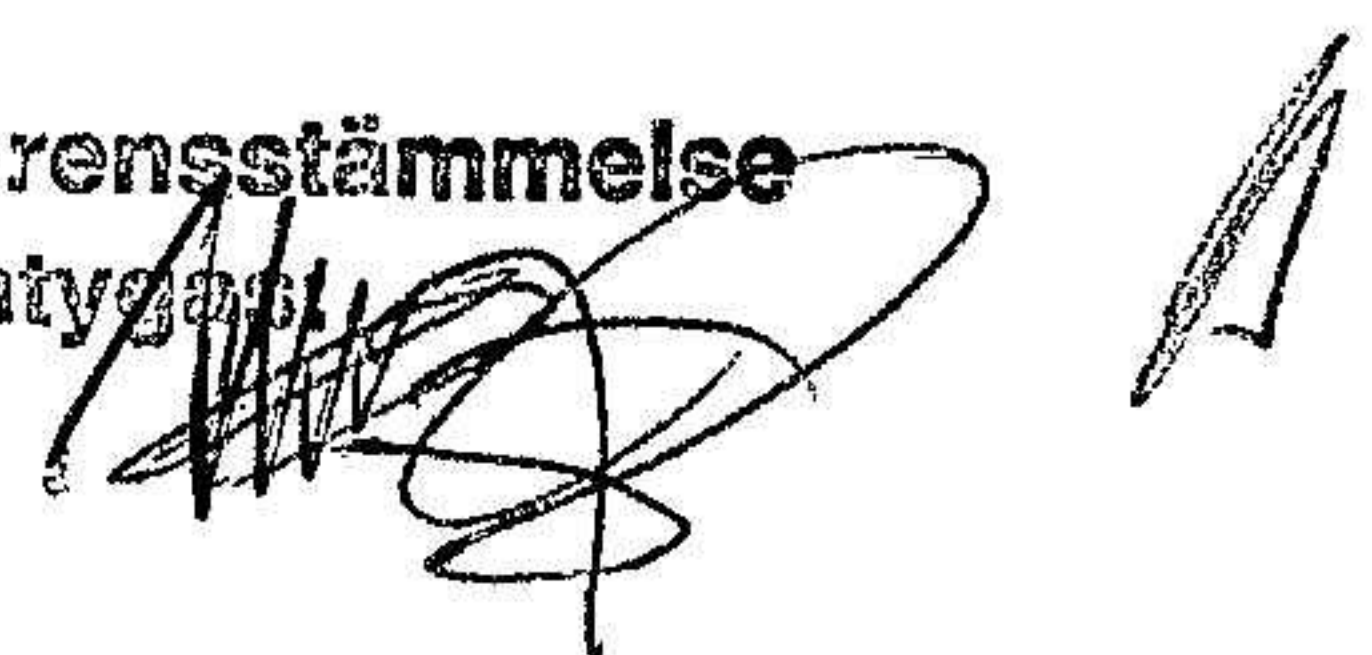
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonny-Olof Bygg & Fastighet AB, 556575-8330, med styrelsens säte i Kronobergs län, Tingsryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Storgatan 113 AB, org.nr. 556809-2984.

Bolaget äger samtliga aktier i Jonny-Olof Konsult AB, org.nr.559153-4853.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång avyttrat den kvarvarande fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	717 580	395 349	2 382 912	4 967 206
Resultat efter finansiella poster	-694 983	11 355 092	-2 940 918	4 765 389
Soliditet, %	98	98	28	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	13 657 453
Utdelning			-200 000
Årets resultat			-275 983
Vid årets slut	100 000	20 000	13 181 470

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 181 470, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 457 453
årets resultat	-275 983
Totalt	13 181 470
disponeras för	
utdelning, [1 000 st aktier * 200 kronor per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	12 981 470
Summa	13 181 470

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap 3 § 2 - 3 st aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		120 000	-
Övriga rörelseintäkter		597 580	395 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		717 580	395 349
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-363 403	-403 669
Personalkostnader	1	-941 179	-1 013 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 346	-67 346
Övriga rörelsekostnader		-	-17 007
Summa rörelsekostnader		-1 371 928	-1 501 173
Rörelseresultat		-654 348	-1 105 824
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	11 557 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 250	903 929
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	36
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-57 245	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-49
Summa finansiella poster		-40 635	12 460 916
Resultat efter finansiella poster		-694 983	11 355 092
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	419 000	-
Summa bokslutsdispositioner		419 000	-
Resultat före skatt		-275 983	11 355 092
Skatter			
Årets resultat		-275 983	11 355 092

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 337 851	2 382 197
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 000	69 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 383 851	2 451 197
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 462 855	3 338 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 462 855	3 338 000
Summa anläggningstillgångar		6 846 706	5 789 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		419 000	-
Övriga fordringar		208 575	417 501
Summa kortfristiga fordringar		627 575	417 501
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		9 615	9 615
Summa kortfristiga placeringar		9 615	9 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 158 561	7 853 424
Summa kassa och bank		6 158 561	7 853 424
Summa omsättningstillgångar		6 795 751	8 280 540
SUMMA TILLGÅNGAR		13 642 457	14 069 737

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygat




2023052303734

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 457 453	2 302 362
Årets resultat		-275 983	11 355 092
Summa fritt eget kapital		13 181 470	13 657 454
Summa eget kapital		13 301 470	13 777 454
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 784	22 223
Övriga skulder		62 529	21 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 674	248 393
Summa kortfristiga skulder		340 987	292 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 642 457	14 069 737

2023052303735

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning, Jonny-Olof Konsult AB, org.nr. 559153-4853	-	11 557 000
Summa	-	11 557 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	419 000	-
Summa	419 000	-

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 884 825	2 884 825
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>2 884 825</u>	<u>2 884 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-502 628	-458 282
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-44 346	-44 346
	<u>-546 974</u>	<u>-502 628</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 337 851	2 382 197

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 832	491 832
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-91 000
Vid årets slut	<u>400 832</u>	<u>400 832</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-331 832	-382 825
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	73 993
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 000	-23 000
Vid årets slut	<u>-354 832</u>	<u>-331 832</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 000	69 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 338 000	5 750 307
-Förvärv, kapitalförsäkring	882 500	-
-Förvärv, depå	299 600	-
-Avyttring	-	-2 412 307
Vid årets slut	4 520 100	3 338 000
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-	-
-Under året återförda nedskrivningar	-	-
-Årets nedskrivningar	-57 245	-
Vid årets slut	-57 245	-
Redovisat värde vid årets slut	4 462 855	3 338 000
Aktier dotterbolag, Storgatan 113 AB, avser 3 264 000 kronor.		
Aktier dotterbolag, Jonny-Olof Konsult AB, avser 50 000 kronor.		

Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000


Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Tingsryd 2023-04-24



Olof Sjosten


Jonny Engrup

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas 

2023052303758

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonny-Olof Bygg & Fastighet AB, org.nr 556575-8330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonny-Olof Bygg & Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonny-Olof Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jonny-Olof Bygg & Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonny-Olof Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonny-Olof Bygg & Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonny-Olof Bygg & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

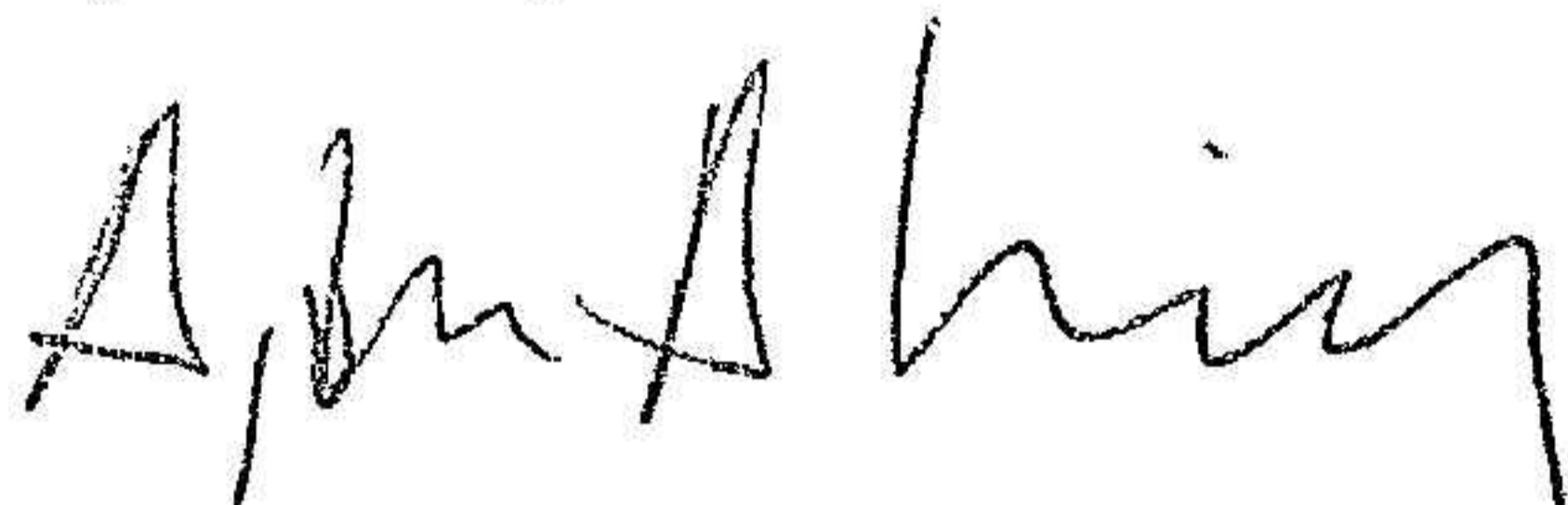
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 24 april 2023



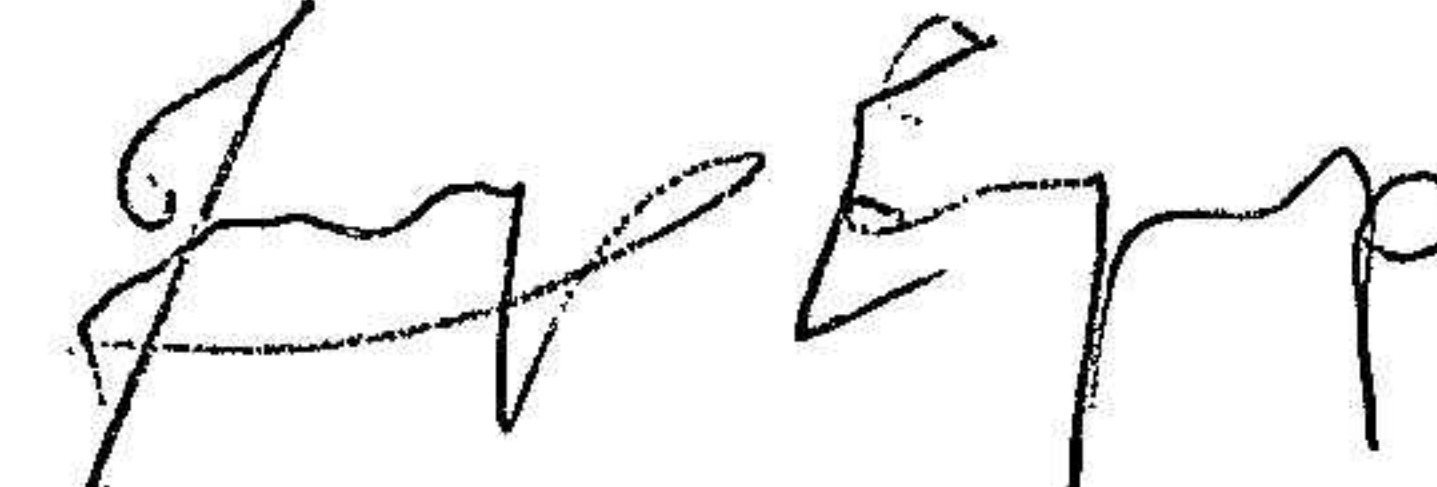
Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonny-Olof Bygg & Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2023-04-24


Olof Sjosten


Jonny Engrup

2023052305741