

Årsredovisning

för

Veli Sinkkonen Måleri AB

556725-5624

Räkenskapsåret

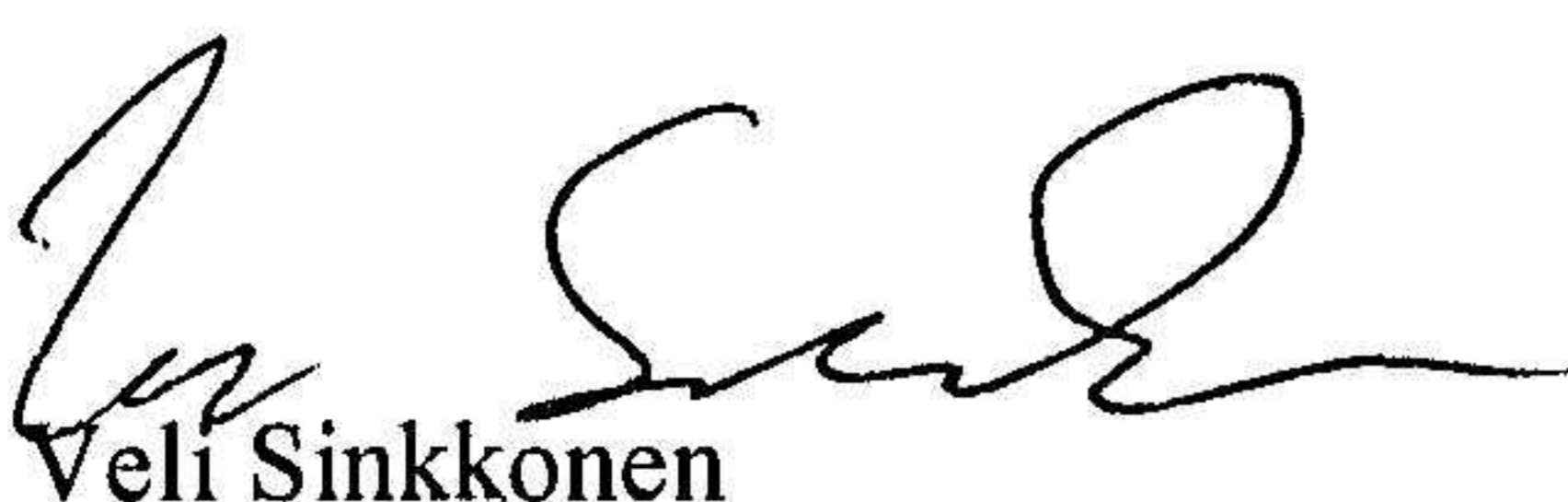
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veli Sinkkonen Måleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda den 7 april 2023



Veli Sinkkonen

Styrelsen för Veli Sinkkonen Måleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver måleriverksamhet, tapetsering,läggning av golv och plattsättning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	783	1 064	1 074	1 196
Resultat efter finansiella poster	-141	126	396	-242
Balansomslutning	8 664	8 945	8 565	8 427
Soliditet (%)	19,4	22,5	19,8	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 312 156	60 100	1 472 256
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		60 100	-60 100	0
Årets resultat			24 198	24 198
Belopp vid årets utgång	100 000	1 372 256	24 198	1 496 454

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 372 256
årets vinst	24 198
	1 396 454

disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000
	1 096 454
	1 396 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		782 821	1 063 636
Övriga rörelseintäkter		4 115	143 842
		786 936	1 207 478
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-136 735	-130 482
Övriga externa kostnader		-335 376	-380 819
Personalkostnader	2	-295 336	-429 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 717	-127 832
		-911 164	-1 069 126
Rörelseresultat		-124 228	138 352
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 535	-12 393
		-16 528	-12 393
Resultat efter finansiella poster		-140 756	125 959
Bokslutsdispositioner	3	175 000	-50 000
Resultat före skatt		34 244	75 959
Skatt på årets resultat		-10 046	-15 859
Årets resultat		24 198	60 100

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 702 533

1 742 716

Inventarier, verktyg och installationer

5

420 498

524 032

2 123 031

2 266 748

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

6 090 000

6 090 000

6 090 000

6 090 000

Summa anläggningstillgångar

8 213 031

8 356 748

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

30 860

35 820

30 860

35 820

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 088

119 116

Övriga fordringar

17 277

4 099

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 495

102 974

182 860

226 189

Kassa och bank

237 024

326 437

Summa omsättningstillgångar

450 744

588 446

SUMMA TILLGÅNGAR

8 663 775

8 945 194_{rw}

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 372 256

1 312 156

Årets resultat

24 198

60 100

1 396 454

1 372 256

Summa eget kapital

1 496 454

1 472 256

Obeskattade reserver

8

230 000

405 000

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

1 131 250

1 160 962

Skulder till koncernföretag

3 910 303

3 910 303

Summa långfristiga skulder

5 041 553

5 071 265

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

29 712

29 712

Leverantörsskulder

22 317

25 418

Övriga skulder

1 793 773

1 891 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 966

49 759

Summa kortfristiga skulder

1 895 768

1 996 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 663 775

8 945 194^{rw}

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisad i den period uthyrningen avser.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyreshusbyggnad	
Stomme	66 år
Fasad	40 år
Yttertak	50 år
Fönster	20 år
Övrigt	25 år
Maskiner och inventarier	5-7 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023041416396

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	-50 000	-50 000
Återföring av periodiseringsfonder	225 000	0
	175 000	-50 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 213 639	2 208 091
Inköp	0	55 548
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 213 639	2 213 639
Ingående avskrivningar	-470 923	-481 410
Försäljningar/utrangeringar	0	50 000
Årets avskrivningar	-40 183	-39 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 106	-470 923
Utgående redovisat värde	1 702 533	1 742 716
Bokfört värde byggnader	1 452 533	1 492 716
Bokfört värde mark	250 000	250 000
	1 702 533	1 742 716 <i>rw</i>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 036 635	727 335
Inköp	0	309 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 036 635	1 036 635
Ingående avskrivningar	-512 603	-424 284
Årets avskrivningar	-103 534	-88 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 137	-512 603
Utgående redovisat värde	420 498	524 032

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 090 000	6 090 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 090 000	6 090 000
Utgående redovisat värde	6 090 000	6 090 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget Städet	100%	100%	1 000	6 090 000 6 090 000
Fastighetsaktiebolaget Städet	Org.nr 556190-0878	Säte Haparanda		

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	230 000	180 000
Periodiseringsfond 2016	0	70 000
Periodiseringsfond 2017	0	15 000
Periodiseringsfond 2018	0	140 000
	230 000	405 000

2023041416398

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 012 402	1 042 114
	1 012 402	1 042 114

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.160.962 (1.190.674) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 131 250	1 160 962
	1 131 250	1 160 962
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 712	29 712
	29 712	29 712

Not 11 Ställda säkerheter

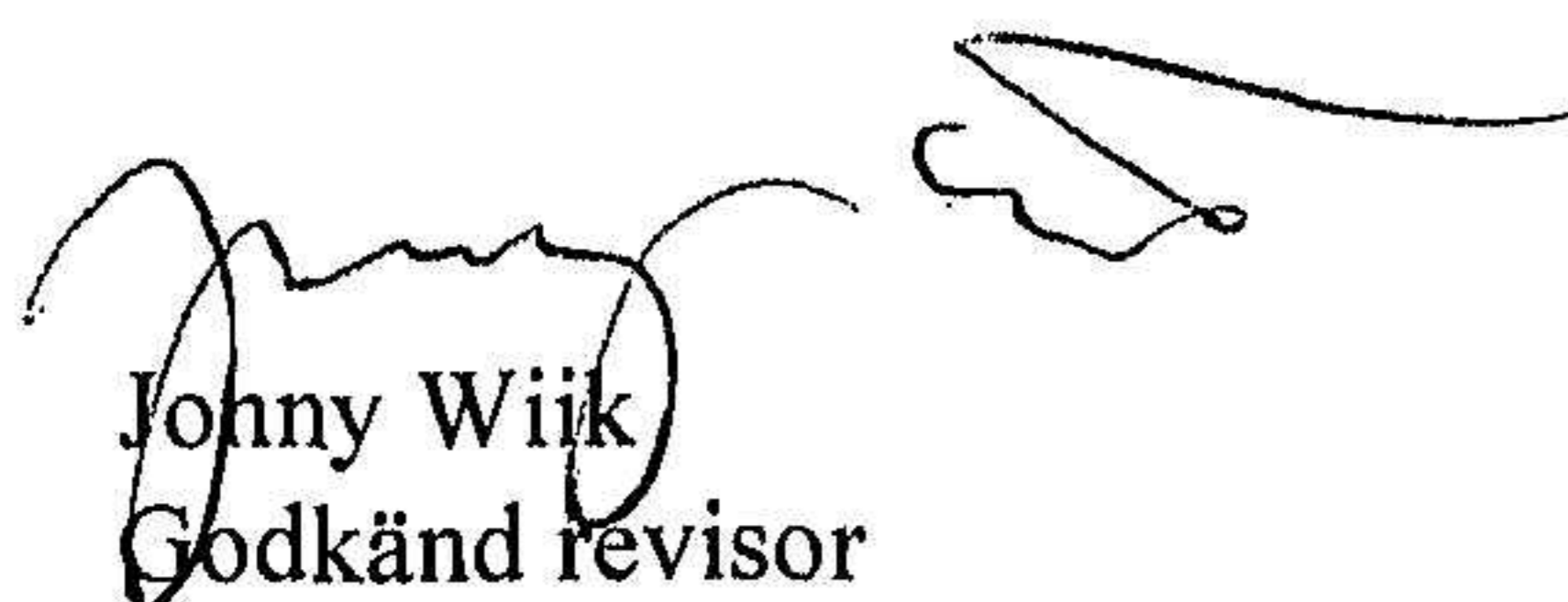
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda den 7 april 2023


Veli Sinkkonen

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2023


Jonny Wiik
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veli Sinkkonen Måleri AB
Org.nr 556725-5624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veli Sinkkonen Måleri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veli Sinkkonen Måleri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veli Sinkkonen Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veli Sinkkonen Måleri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Veli Sinkkonen Måleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

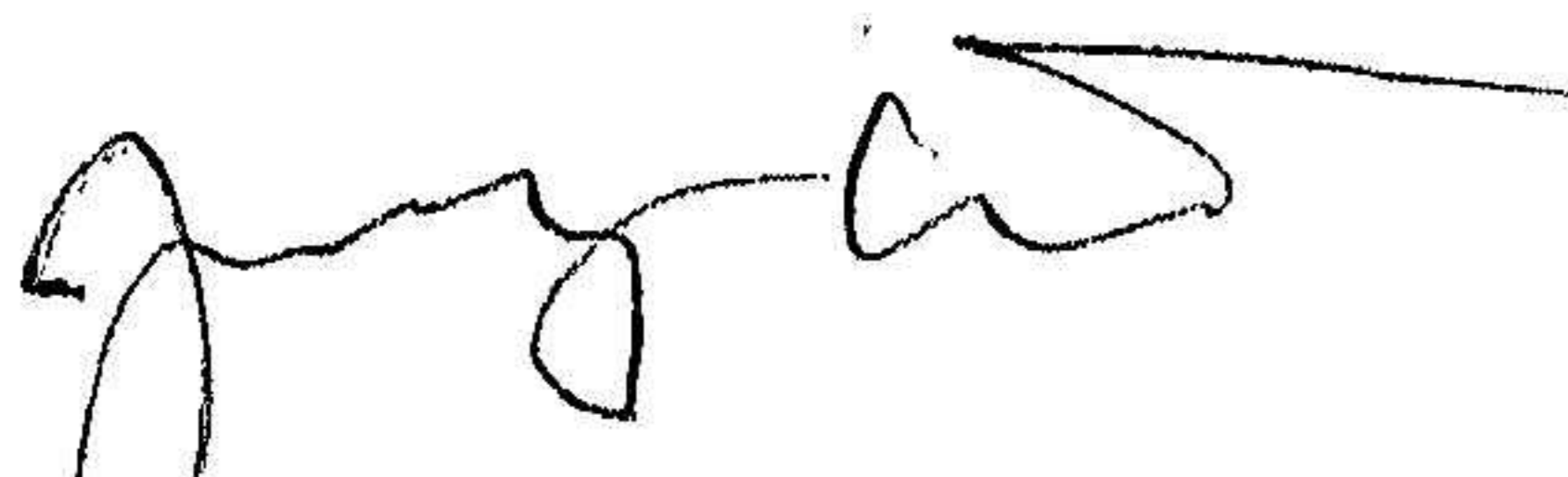
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haparanda den 7 april 2023



Jonny Wiik
Godkänd revisor