

# Årsredovisning

## Branzells Tingvallastaden AB

Org.nr 556802-2494

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Branzells Tingvallastaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/5 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 25/5 2022

Jan Branzell

2022071916877

# Årsredovisning

## Branzells Tingvallastaden AB

Org.nr 556802-2494

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Branzells Tingvallastaden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den världsomfattande virusmittan Covid-19 fortsätter leda till stora påverkningar på samhället. Politiska beslut på lokal-, riks- och internationell nivå påverkar stora delar av näringslivet och samhällsekonomin. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 566	1 514	1 479	1 465
Resultat efter finansiella poster	738	360	-182	765
Balansomslutning	11 544	11 005	10 882	11 252
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 836	2 512	116 348
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 512	-2 512	0
Årets resultat			846	846
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 348</b>	<b>846</b>	<b>117 194</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 348
årets vinst	846
	17 194
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 194
	17 194

170

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 566 039	1 514 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 566 039</b>	<b>1 514 026</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-679 237	-987 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 876	-78 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-758 113</b>	<b>-1 066 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>807 926</b>	<b>447 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 588	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 746	-88 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 158</b>	<b>-88 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>737 768</b>	<b>359 672</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-721 000	-340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-721 000</b>	<b>-340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 768</b>	<b>19 672</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 922	-17 160
<b>Årets resultat</b>		<b>846</b>	<b>2 512</b>

Xd

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 017 999	10 096 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 017 999</b>	<b>10 096 875</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	315 750	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>315 750</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 333 749</b>	<b>10 096 875</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		199 580	28 861
Övriga fordringar		6 256	11 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 084	61 318
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 920</b>	<b>101 983</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		950 278	806 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>950 278</b>	<b>806 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 210 198</b>	<b>908 299</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 543 947</b>	<b>11 005 174</b>

Ab

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 348	13 836
Årets resultat		846	2 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 194</b>	<b>16 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 194</b>	<b>116 348</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 388 485	7 559 161
Skulder till koncernföretag		3 477 440	2 756 440
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 865 925</b>	<b>10 315 601</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 676	170 676
Leverantörsskulder		24 980	64 518
Skatteskulder		3 235	5 548
Övriga skulder		37 972	16 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 965	315 577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>560 828</b>	<b>573 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 543 947</b>	<b>11 005 174</b>

10/10

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Drifkostnader inklusive administration	396 291	378 467
Reparation och underhåll	207 996	534 143
Fastighetsskatt	74 950	74 650
<b>94</b>	<b>679 237</b>	<b>987 260</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 324 909	11 324 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 324 909</b>	<b>11 324 909</b>
Ingående avskrivningar	-1 228 034	-1 149 158
Årets avskrivningar	-78 876	-78 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 306 910</b>	<b>-1 228 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 017 999</b>	<b>10 096 875</b>

Till följd av gåva med vederlagsrevers och direktavdrag för aktiverade underhållskostnader överstiger det bokförda värdet det skattemässiga värdet med 9 175 761 kr (9 236 287 kr).

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	315 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 750</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	6 705 781	6 876 455
Övriga skulder till koncernföretag	3 477 440	2 756 440
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>10 183 221</b>	<b>9 632 895</b>

2022071916885

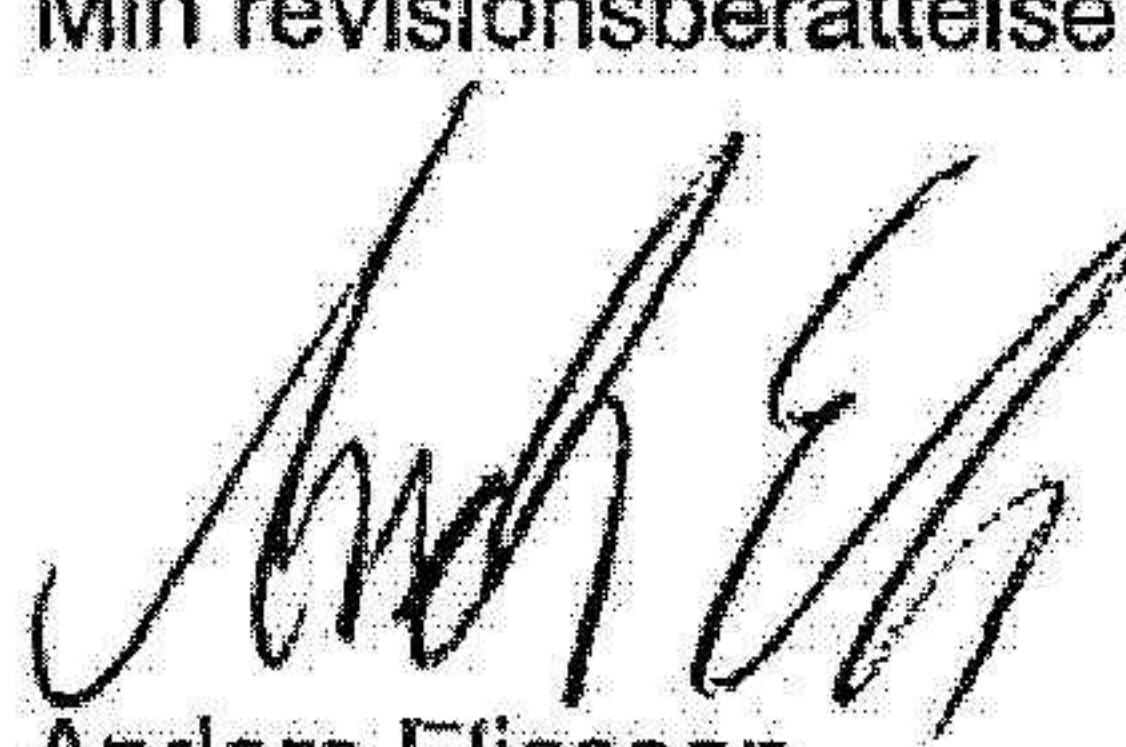
Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 171 000	9 171 000
	<b>9 171 000</b>	<b>9 171 000</b>

Karlstad den 25/5 2022

  
Jan Branzell

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/5 2022

  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Branzells Tingvallastaden AB

Org.nr. 556802-2494

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branzells Tingvallastaden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branzells Tingvallastaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branzells Tingvallastaden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

4/7

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AC

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branzells Tingvallastaden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branzells Tingvallastaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

NA

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

*Anders Eliasson* 25/5 2022

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor