

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Hofrungur

556681-3233

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hofrungur intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 12 december 2025



Mikael Joki

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Hofrungur**

556681-3233

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

2

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Hofrunga avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2005 och förvaltar fastigheten Eskilstuna Nore 17.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Elektronik AB, org nr 556573-1774.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 229   | 1 485   | 1 634   | 1 204   |
| Resultat efter finansiella poster | 178     | 482     | 454     | 349     |
| Sollditet (%)                     | 45,3    | 43,4    | 39,1    | 52,4    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 4 122 481              | 384 294           | 4 606 775 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |           |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 384 294                | -384 294          | 0         |
| Årets resultat                              |                   |                        | 140 755           | 140 755   |
| Belopp vid årets utgång                     | 100 000           | 4 506 775              | 140 755           | 4 747 530 |

R

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 4 506 775        |
| årets vinst            | 140 755          |
|                        | <b>4 647 530</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 4 647 530        |
|                        | <b>4 647 530</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 229 317                 | 1 485 273                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                         | 104 028                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 229 317</b>          | <b>1 589 301</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -448 960                  | -437 862                  |
| Personalkostnader                                    | 3   | -9 126                    | -7 181                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -334 511                  | -335 704                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-792 597</b>           | <b>-780 747</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>436 720</b>            | <b>808 554</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 11 937                    | 21 735                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -270 454                  | -348 558                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-258 517</b>           | <b>-326 823</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>178 203</b>            | <b>481 731</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | 0                         | 1 193                     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>0</b>                  | <b>1 193</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>178 203</b>            | <b>482 924</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -37 448                   | -98 630                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>140 755</b>            | <b>384 294</b>            |

Fastighets AB Hofrøngur  
Org.nr 556681-3233

4 (8)

## Balansrækning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anlæggningstillgänger

##### *Materielle anlæggningstillgänger*

Byggnader og mark

4

5 663 587

5 983 951

Inventarier, verktøyg og installationer

5

7 100

21 247

**Summa materielle anlæggningstillgänger**

**5 670 687**

**6 005 198**

**Summa anlæggningstillgänger**

**5 670 687**

**6 005 198**

#### Omsætningstillgänger

##### *Kortfristige fordringer*

Fordringer hos koncernforetag

3 700 000

3 700 000

Øvrige fordringer

120 906

64 055

Førutbetalda kostnader og upplupna intæktar

47 407

99 712

**Summa kortfristige fordringer**

**3 868 313**

**3 863 767**

##### *Kassa og bank*

Kassa og bank

961 484

762 803

**Summa kassa og bank**

**961 484**

**762 803**

**Summa omsætningstillgänger**

**4 829 797**

**4 626 570**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 500 484**

**10 631 768**

2026010802859

2

Fastighets AB Hofrøngur  
Org.nr 556681-3233

5 (8)

## Balansrækning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 506 775

4 122 482

Årets resultat

140 755

384 294

**Summa fritt eget kapital**

**4 647 530**

**4 506 776**

**Summa eget kapital**

**4 747 530**

**4 606 776**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

7 100

7 100

**Summa obeskattade reserver**

**7 100**

**7 100**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

0

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 444 418

5 911 094

Leverantörsskulder

32 400

60 854

Övriga skulder

6 944

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 092

45 944

**Summa kortfristiga skulder**

**5 745 854**

**6 017 892**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 500 484**

**10 631 768**

2026010802860

R

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Elektronik AB med organisationsnummer 556573-1774 med säte i Eskilstuna.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Elektronik AB med organisationsnummer 556573-1774 med säte i Eskilstuna.

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

**Not 4 Byggnader och mark**

|  | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 9 015 688        | 9 015 688        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 015 688        | 9 015 688        |
| Ingående avskrivningar                   | -3 031 737       | -2 711 373       |
| Årets avskrivningar                      | -320 364         | -320 364         |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -3 352 101       | -3 031 737       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>5 663 587</b> | <b>5 983 951</b> |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | 2025-06-30   | 2024-06-30    |
|--|--------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 126 672      | 126 672       |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 126 672      | 126 672       |
| Ingående avskrivningar                   | -105 425     | -90 085       |
| Årets avskrivningar                      | -14 147      | -15 340       |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -119 572     | -105 425      |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>7 100</b> | <b>21 247</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |
|  | 0          | 0          |

2

Fastighets AB Hofrøngur  
Org.nr 556681-3233

8 (8)

**Not 7 Stållda sårkerheter**

|                      | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 6 800 000  | 6 800 000  |
|                      | 6 800 000  | 6 800 000  |

Årsredovisningen beslutades den 12 december 2025

Eskilstuna



Mikael Joki  
Verkstållande direktør  
2025-12-12

Vår revisionsberåttelse har låmnats den 12 december 2025

Cedra Sverige AB



Andreas Larsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hofrungur, org.nr 556681-3233

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hofrungur för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hofrungurs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hofrungur enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Hofrungur för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hofrungur enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 12 december 2025

Cedra Sverige AB



Andreas Larsson

Auktoriserad revisor