

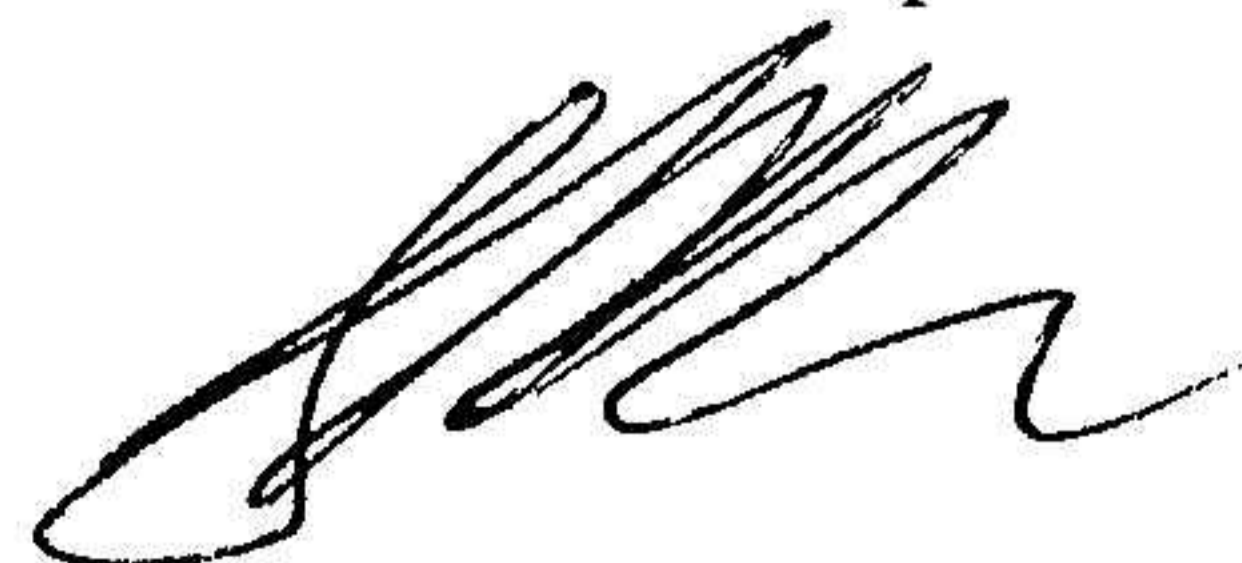
**Årsredovisning**  
för  
**Nyby Fastighets AB**  
556695-0498  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nyby Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 13 april 2023



Stefan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Nyby Fastighets AB**

556695-0498

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nyby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tandborsten 3 i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Hellas, org. nr 556315-9432 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	110	458	451	419
Resultat efter finansiella poster	40	367	356	269
Soliditet (%)	12	11	33	39

Omsättningen har minskat då man efter mars inte haft någon hyresgäst.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	47 162	13 354	<b>160 516</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		13 354	-13 354	<b>0</b>
Årets resultat			32 077	<b>32 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>60 516</b>	<b>32 077</b>	<b>192 593</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 516
årets vinst	317
	<b>60 833</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	60 833
	<b>60 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

109 753

457 521

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**109 753**

**457 521**

### Rörelsekostnader

Förvaltningskostnader

-32 015

-36 012

Övriga externa kostnader

-22 557

-33 422

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-14 711

-21 271

**Summa rörelsekostnader**

**-69 283**

**-90 705**

**Rörelseresultat**

**40 470**

**366 816**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60

0

**Summa finansiella poster**

**-57**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**40 413**

**366 816**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-40 000

-350 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 000**

**-350 000**

**Resultat före skatt**

**413**

**16 816**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-96

-3 462

**Årets resultat**

**317**

**13 354**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

308 241

322 952

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**308 241**

**322 952**

**Summa anläggningstillgångar**

**308 241**

**322 952**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

74 518

69 726

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 518**

**69 726**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

923 960

1 008 486

**Summa kassa och bank**

**923 960**

**1 008 486**

**Summa omsättningstillgångar**

**998 478**

**1 078 212**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 306 719**

**1 401 164**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 516

47 162

Årets resultat

317

13 354

**Summa fritt eget kapital**

**60 833**

**60 516**

**Summa eget kapital**

**160 833**

**160 516**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 142

4 318

Skulder till koncernföretag

1 138 743

1 098 743

Övriga skulder

1

27 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

109 755

**Summa kortfristiga skulder**

**1 145 886**

**1 240 648**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 306 719**

**1 401 164**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

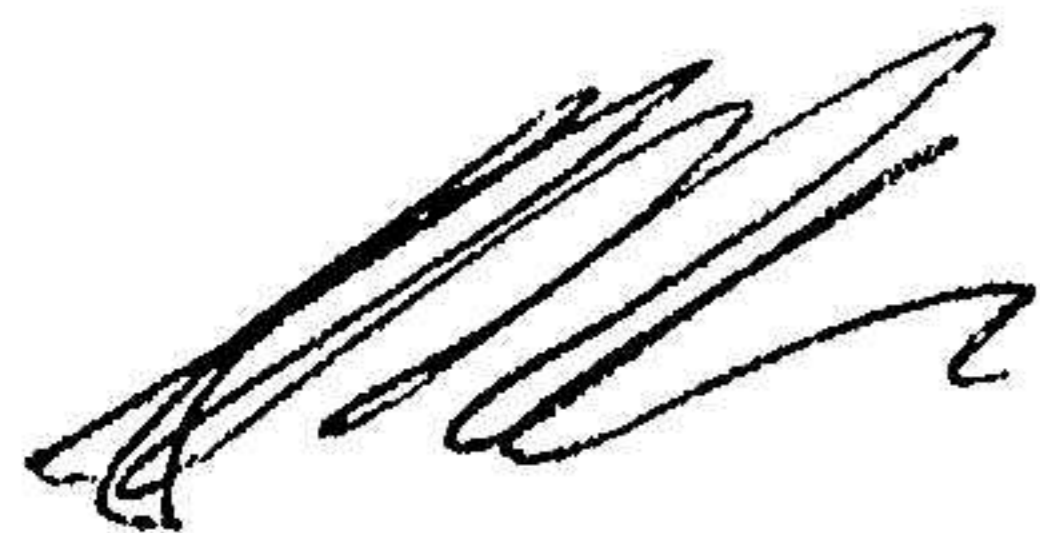
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 642	475 642
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 642</b>	<b>475 642</b>
Ingående avskrivningar	-152 690	-137 979
Årets avskrivningar	-14 711	-14 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 401</b>	<b>-152 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308 241</b>	<b>322 952</b>

2023042010321

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 800	32 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 800</b>	<b>32 800</b>
Ingående avskrivningar	-32 800	-26 240
Årets avskrivningar	0	-6 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 800</b>	<b>-32 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Halmstad den 13 april 2023



Stefan Johansson