

Årsredovisning
för
Svedtorp fastighet AB
559251-6040

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot
2023-10-25

Styrelsen för Svedtorp fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheterna Kyrkheddinge 18:3 och 18:4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	93	53	267
Resultat efter finansiella poster	-1 835	-1 913	-832
Soliditet (%)	1,3	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 400	-1 194	25 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 194	1 194	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-940 602	-940 602
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 206	-940 602	84 604

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 206
årets förlust	-940 602
	59 604
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 604
	59 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		93 497	52 697
Aktiverat arbete för egen räkning		0	565 520
Övriga rörelseintäkter		1 077 799	16 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 171 296	635 121
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 919 323	-2 114 410
Personalkostnader	2	0	-383 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 541	-49 430
Summa rörelsekostnader		-3 005 864	-2 547 453
Rörelseresultat		-1 834 568	-1 912 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-677
Summa finansiella poster		-34	-677
Resultat efter finansiella poster		-1 834 602	-1 913 009
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		894 000	1 912 000
Summa bokslutsdispositioner		894 000	1 912 000
Resultat före skatt		-940 602	-1 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-185
Årets resultat		-940 602	-1 194

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

92 388

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

92 388

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 031 692

3 494 832

Inventarier, verktyg och installationer

5

226 164

64 278

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

763 177

Summa materiella anläggningstillgångar

6 257 856

4 322 287

Summa anläggningstillgångar

6 350 244

4 322 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 500

12 750

Övriga fordringar

8 323

4 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 056

15 043

Summa kortfristiga fordringar

34 879

32 788

Kassa och bank

Kassa och bank

27 027

261 694

Summa kassa och bank

27 027

261 694

Summa omsättningstillgångar

61 906

294 482

SUMMA TILLGÅNGAR

6 412 150

4 616 769

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 206

1 400

Årets resultat

-940 602

-1 194

Summa fritt eget kapital

59 604

206

Summa eget kapital

84 604

25 206

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

6 059 000

4 403 000

Övriga skulder

40 500

0

Summa långfristiga skulder

6 099 500

4 403 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

135 298

20 825

Skatteskulder

10 962

12 738

Övriga skulder

0

147 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 786

7 500

Summa kortfristiga skulder

228 046

188 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 412 150

4 616 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fiberanslutning	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	97 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 250	0
Årets avskrivningar	-4 862	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 862	0
Utgående redovisat värde	92 388	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 558 200	3 493 200
Inköp	3 505 126	65 000
Försäljningar/utrangeringar	-920 056	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 143 270	3 558 200
Ingående avskrivningar	-63 368	-32 251
Årets avskrivningar	-48 210	-31 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 578	-63 368
Utgående redovisat värde	6 031 692	3 494 832

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 564	91 564
Inköp	250 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-91 564	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	91 564
Ingående avskrivningar	-27 286	-8 973
Försäljningar/utrangeringar	36 919	0
Årets avskrivningar	-33 469	-18 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 836	-27 286
Utgående redovisat värde	226 164	64 278

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	763 177	197 657
Inköp	2 741 949	565 520
Omklassificeringar	-3 505 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	763 177
Utgående redovisat värde	0	763 177

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 059 000	4 403 000
	6 059 000	4 403 000

Malmö 2023-10-20

Joakim Ardenmark
Joakim Ardenmark