

ÅRSREDOVISNING

för

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ha Le Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *28/11-2022*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö

2022-11-28

Joakim Sjösten

ÅRSREDOVISNING

för

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Växjö Bävern 2.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 032 987	1 172 120	888 564	894 566
Resultat efter finansiella poster	171 971	251 082	19 583	289 861
Soliditet (%)	8,89	7,02	4,62	10,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	70 768	174 384	295 152
Balanseras i ny räkning		174 384	-174 384	0
Årets resultat			116 913	116 913
Belopp vid årets utgång	50 000	245 152	116 913	412 065

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	245 152
Årets resultat	116 913
	<hr/>
	362 065

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	362 065
	<hr/>
	362 065

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 032 987	1 172 120
Övriga rörelseintäkter		16 000	22 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 048 987</u>	<u>1 194 920</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 803	-409 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 679	-370 679
Summa rörelsekostnader		<u>-716 482</u>	<u>-780 285</u>
Rörelseresultat		332 505	414 635
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 534	-163 553
Summa finansiella poster		<u>-160 534</u>	<u>-163 553</u>
Resultat efter finansiella poster		171 971	251 082
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-57 000
Förändring av överavskrivningar		0	28 171
Summa bokslutsdispositioner		<u>-24 000</u>	<u>-28 829</u>
Resultat före skatt		147 971	222 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 058	-47 869
Årets resultat		<u>116 913</u>	<u>174 384</u>

2022121608530

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 006 409

5 278 240

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

86 798

185 646

Summa materiella anläggningstillgångar

5 093 207

5 463 886

Summa anläggningstillgångar

5 093 207

5 463 886

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

214 116

276 823

Fordringar hos koncernföretag

1 600 000

1 600 000

Övriga fordringar

532 089

527 495

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

325 000

0

Summa kortfristiga fordringar

2 671 205

2 404 318

Kassa och bank

Kassa och bank

32 646

31 315

Summa kassa och bank

32 646

31 315

Summa omsättningstillgångar

2 703 851

2 435 633

SUMMA TILLGÅNGAR

7 797 058

7 899 519

2022121608531

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 152

70 768

Årets resultat

116 913

174 384

Summa fritt eget kapital

362 065

245 152

Summa eget kapital

412 065

295 152

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

268 000

244 000

Akkumulerade överavskrivningar

86 798

86 798

Summa obeskattade reserver

354 798

330 798

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 957 892

4 142 614

Summa långfristiga skulder

6 957 892

7 142 614

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 650

42 862

Övriga skulder

0

43 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 653

44 296

Summa kortfristiga skulder

72 303

130 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 797 058

7 899 519

2022121608532

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

7 801 767

7 801 767

Utgående anskaffningsvärden

7 801 767

7 801 767

Årets avskrivningar

-271 831

-271 831

Redovisat värde

5 006 409

5 278 240

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

494 240

494 240

Utgående anskaffningsvärden

494 240

494 240

Årets avskrivningar

-98 848

-98 848

Redovisat värde

86 798

185 646

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år

6 957 892

7 142 614

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar

5 150 000

5 150 000

Not 6 Eventualförpliktelser

2022-08-31

2021-08-31

0

0

2022121608533

Ha Le Förvaltning AB

Org.nr. 556831-4362

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022121608534

NOTER

2022121608535

Växjö

Joakim Sjösten

Björn Fibbelin

2022-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/11-2022.

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A.H

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ha Le Förvaltning AB
Org.nr. 556831-4362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ha Le Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ha Le Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ha Le Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ha Le Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ha Le Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 november 2022



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A. H