

# ÅRSREDOVISNING

för


**Hotell RIVERTON AB**

Org.nr. 556438-9004

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hotell RIVERTON AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-17

  
Magnus Hedlund

Styrelsen och verkställande direktören för

**Hotel Riverton AB**

Org.nr. 556438 - 9004

får härmed avge

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>Sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2 - 3</b>
<b>Resultaträkningar moderbolaget</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkningar moderbolaget</b>	<b>4-6</b>
<b>Kassaflödesanalyser moderbolaget</b>	<b>6</b>
<b>Resultaträkningar koncernen</b>	<b>7</b>
<b>Balansräkningar koncernen</b>	<b>7-9</b>
<b>Kassaflödesanalyser koncernen</b>	<b>9</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper</b>	<b>10-18</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>18</b>

Samtliga belopp redovisade i Tkr

**Förvaltningsberättelse**

Hotel Riverton AB 556438-9004 har sitt säte i Göteborg.

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget påverkades negativt av pandemin under Q 1 2022. Efterfrågan ökade sedan successivt under året. Nettoomsättningen har uppgått till 125 560 KSEK (66 767 KSEK). Omsättningsökningen är välkommen och har stärkt bolagets kassaflöde efter två problematiska år. Bolaget har återhämtat sig över förväntan efter åren 2020 och 2021 med en god lönsamhet och stärkt balansräkning.

Rörelsen har en GOP på 41% för året 2022 och rörelseresultatet är 14 573 KSEK vilket ger 11,6% som är tillfredsställande under rådande förutsättningar men ännu inte i linje med bolagets långsiktiga målsättning på 15%.

Kostnadsutvecklingen har dock varit problematisk under året med exempelvis skyhöga el- och värmekostnader. Även restaurangens råvarukostnader är värda att nämnas då de har stigit med 20% i runda tal. Vi har av olika skäl inte kompenserat oss fullt ut för prishöjningar utan absorberat kostnader på bekostnad av vårt täckningsbidrag.

Vi konstaterar att de investeringar som skett såväl i verksamhet som i byggnad under åren 2019 till 2020 har slagit mycket väl ut.

Renoveringen under året 2022 av restaurang och skybar "View" har även den visat sig vara en framgång och uppfyller våra förväntningar på lönsamhet och attraktionsvärde.

**Förväntningar avseende den framtida utvecklingen**

Marknadsläget är fortsatt gott och efterfrågan på våra tjänster är fortsatt hög. I vår planering tar vi dock höjd för en viss avmattning av såväl konjunktur som efterfrågan under året samt att prisnivån på energi och matråvaror fortsatt troligen kommer att utgöra en utmaning

Hotelllets position på marknaden är väsentligt stärkt efter omfattande investeringar i såväl Fastighets AB Rivereton som Hotel Riverton. Vi har under året utvecklats starkare än de konkurrenter som vi mäter oss mot och vi förväntar oss att vi även under året 2023 ytterligare ska stärka vår position på Göteborgsmarknaden.

<b>FLERÅRSÖVERSIKT MODERBOLAGET</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	125 560	66 767	33 276	76 505
Resultat efter finansiella poster	14 657	2 615	-15 043	-105
Soliditet %	49,7%	44,6%	41,3%	63,8%
Balansomslutning	45 888	29 936	25 809	36 933
Rörelseresultat	14 573	2 612	-15 125	-660
Justerat eget kapital	22 919	13 334	10 672	23 551
<b>FLERÅRSÖVERSIKT KONCERNEN</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	125 560	66 767	33 276	76 505
Resultat efter finansiella poster	19 112	-32	-17 918	3 152
Soliditet %	17,0%	14,3%	14,8%	21,7%
Balansomslutning	418 564	398 603	379 104	328 947
Rörelseresultat	25 641	5 254	-14 727	4 715
Justerat eget kapital	71 176	56 649	56 057	71 297

**Hotel Riverton AB**  
556438-9004

3(18)

<b>Moderbolaget</b>				Fritt eget
<b>Förändringar Eget kapital</b>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>		<u>kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100	20		13 214
Aktieutdelning				-1 000
Årets resultat				5 608
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>		<b>17 822</b>

<b>Koncern</b>					
<b>Förändringar Eget kapital</b>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Övr tillskjutet kapital</u>	<u>Annat eget kapital inkl årets resultat</u>		<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100	0	56 617		56 717
Aktieutdelning			-1 000		-1 000
Årets resultat			15 459		15 459
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>71 076</b>		<b>71 176</b>

#### Förslag till disposition beträffande bolagens vinst

##### Koncern

Fritt eget kapital i koncernen uppgår till 58 034 265 kr. Årets vinst uppgår till kr 15 459 186

##### Moderbolaget

Till bolagsstämmans förfogande står vinstmedel 17 821 703 kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att dessa disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	5 000 000
I ny räkning balanseras	12 821 703
<b>Summa</b>	<b>17 821 703</b>

Utdelningen förfaller till betalning när stämman fattat beslut om utdelning

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser och tillhörande bokslutskommentar. Samtliga belopp redovisas i Tkr om inget annat anges.

Hotel Riverton AB  
556438-9004

4(18)

**RESULTATRÄKNING**  
Moderbolaget

	<u>Not.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		125 560	66 767
Övrig omsättning	31	279	1 536
Kostnad för sålda varor	1,2	-106 443	-61 742
<b><u>Bruttoresultat</u></b>		<b>19 396</b>	<b>6 561</b>
Försäljningskostnader	1, 2	-2 212	-1 313
Administrationskostnader	1, 2	-2 611	-2 636
<b><u>Rörelseresultat</u></b>		<b>14 573</b>	<b>2 612</b>
<b><u>Resultat från finansiella poster</u></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	124	140
Ränteintäkter från koncernföretag		0	
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5	-40	-137
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>14 657</b>	<b>2 615</b>
Bokslutsdispositioner	8	-7 969	0
Skatt på årets resultat	9	-1 080	47
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5 608</b>	<b>2 662</b>

**BALANSRÄKNING**  
Moderbolaget

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not.</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, installationer	12	12 297	12 791
Förskott inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 297	12 791
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterföretag	16	100	100
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	17	3 477	3 477
Övriga långfristiga fordringar	17	2 000	2 000
Uppskjuten skattefordran		0	47
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 577	5 624
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 874</b>	<b>18 415</b>

Hotel Riverton AB  
556438-9004

5(18)

<b>Omsättningstillgångar</b>		<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<u>Varulager mm</u>			
Råvaror		1 251	799
Summa varulager		1 251	799
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		8 167	4 847
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		336	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	4 079	1 771
Summa kortfristiga fordringar		12 582	6 661
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar	19	11	11
Summa kortfristiga placeringar		11	11
Kassa och bank		14 170	4 050
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 014</b>	<b>11 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 888</b>	<b>29 936</b>

**BALANSRÄKNING**  
Moderbolaget

<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>	<b><u>Not.</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		12 214	10 552
Årets resultat		5 608	2 662
Summa fritt eget kapital		17 822	13 214
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 942</b>	<b>13 334</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>6 269</b>	<b>0</b>

**Hotel Riverton AB**  
**556438-9004**

6(18)

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld koncernbolag	1 700	5 000
<b>Skulder</b>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	8 017	3 464
Skatteskulder	1 100	21
Övriga kortfristiga skulder	1 182	1 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	24
	<u>9 678</u>	<u>6 996</u>
Summa kortfristiga skulder	19 977	11 602
<b>Summa skulder</b>	<b>19 977</b>	<b>11 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>45 888</b>	<b>29 936</b>

**KASSAFLÖDESANALYS**

## Moderbolaget

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	14 657	2 615
Avskrivningar som belastar resultatet	3 035	3 021
Betald skatt	-1	-3
Justering för ej likvidtetspåverkande post		0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>17 691</b>	<b>5 633</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
* Minskning(+)/ökning(-) av varulager m.m.	-452	-225
* Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar	-5 921	-1 682
* Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder	4 553	1 626
* Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	2 743	-158
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>18 614</b>	<b>5 194</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-2 541	-1 215
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 541</b>	<b>-1 215</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lån koncernbolag	-5 000	0
Betald utdelning till aktieägare	-1 000	0
investering i finansiella anläggningstillgångar	47	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 953</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>10 120</b>	<b>3 979</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 050</b>	<b>71</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>14 170</b>	<b>4 050</b>
Likvida medel består till 100% av bankmedel		

Hotel Riverton AB  
556438-9004

7(18)

**RESULTATRÄKNING**  
Koncernen

	<u>Not.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		125 560	66 767
Övrig omsättning		279	7 194
Kostnad för sålda varor	1, 3	-95 376	-64 758
<b>Bruttoresultat</b>		<b>30 463</b>	<b>9 203</b>
Försäljningskostnader	1, 3	-2 212	-1 313
Administrationskostnader	1, 3	-2 610	-2 636
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 641</b>	<b>5 254</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	374	591
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	7	-6 903	-5 877
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 112</b>	<b>-32</b>
Skatt på årets resultat	10	-998	0
Uppskjuten skattefordran	10	-2 655	624
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>15 459</b>	<b>592</b>

**BALANSRÄKNING**  
Koncernen

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not.</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	13	292 616	74 789
Inventarier	15	27 104	22 631
Förskott avs materiella AT	13	12 784	242 528
Summa materiella anläggningstillgångar		332 504	339 948
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran	14	0	60
Övriga finansiella anläggningstillgångar	18	17 588	17 636
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 588	17 696
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>350 092</b>	<b>357 644</b>

Hotel Riverton AB  
556438-9004

8(18)

<b>Omsättningstillgångar</b>		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Varulager mm</u>			
Råvaror		<u>1 251</u>	<u>798</u>
Summa varulager		1 251	798
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		8 167	4 847
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		336	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	<u>5 655</u>	<u>1 832</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 158	6 722
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar	20	<u>101</u>	<u>101</u>
Summa kortfristiga placeringar		101	101
Kassa och bank		52 962	33 337
		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 472</b>	<b>40 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>418 564</b>	<b>398 602</b>

**BALANSRÄKNING**  
Koncernen

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	<u>Not.</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
- Aktiekapital (500 aktier)		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		71 076	56 549
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 176</b>	<b>56 649</b>
<b>Avsättningar och uppskjuten skatt</b>			
Uppskjuten skatt	11	3 374	1 239
Avsättning skatteskuld		345	
<b>Summa avsättningar och uppskjuten skatt</b>		<b>3 719</b>	<b>1 239</b>
<b>Skulder</b>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	22	<u>297 628</u>	<u>304 876</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>297 628</b>	<b>304 876</b>

**Hotel Riverton AB**  
**556438-9004**

9(18)

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	22 297	21 967
Checkkredit Nordea(limit 5 000 Tkr, nyttjat 0)	0	0
Skatteskulder	1 913	173
Övriga kortfristiga skulder	10 576	6 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	<u>11 255</u>
Summa kortfristiga skulder	46 041	35 838
<b>Summa skulder</b>	<b>343 669</b>	<b>340 714</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>418 564</b>	<b>398 602</b>

**KASSAFLÖDESANALYS**

	<b>Koncernen</b>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	19 112	-32
Avskrivningar som belastar resultatet	13 841	8 272
Justering för ej likviditetspåverkande poster	-395	0
Betald skatt	1 889	135
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>34 447</b>	<b>8 375</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
* Minskning(+)/ökning(-) av varulager m.m.	-453	-225
* Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar	-7 436	-655
* Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder	-330	6
* Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	7 933	4 447
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>34 161</b>	<b>11 948</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-6 396	-2 478
Förskott materiella anläggningstillgångar		
Ökning finansiella anläggningstillgångar		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-6 396</b>	<b>-2 478</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökad bankkredit minus amortering	-7 248	14 876
Minskning av finansiella anläggningstillgångar	108	0
Betald utdelning till aktieägare	-1 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-8 140</b>	<b>14 876</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>19 625</b>	<b>24 346</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>33 337</b>	<b>8 991</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>52 962</b>	<b>33 337</b>
Likvida medel består till 100% av bankmedel		

## NOTER MED AVSKRIVNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ingen annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserar sig på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas på ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader (komponenter)	15 - 90 år
Maskiner och inventarier och installationer	5-20 år
Installationer i annans fastighet	10 år
Textilinredning och datorer	3-5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn tagits till inkurans.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Kortfristiga placeringar

Värdering sker i enlighet med portföljsyn varvid förändring av värdet redovisas under resultat från finansiella poster.

### Redovisning av intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen utan hyran är den enda transaktionen. Hyreskostnad uppgår till 30 000 tkr.

**Moderbolag**

**Not. 1 Anställda och personalkostnader**

<b>Medeltalet anställda</b>	<b>2022</b>	<b>varav män</b>	<b>2021</b>	<b>varav män</b>
Sverige	71	26	54	20
Styrelsen	2	1	2	1

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<b>Löner och ersättning</b>	<b>Sociala kostn.</b>	<b>Löner och ersättning</b>	<b>Sociala kostn.</b>
VD och styrelse (varav pensionskostnad)	1 285	455 37	1 214	430 49
Övriga anställda (varav pensionskostnad)	24 670	8 829 1 652	17 164	6 142 1 075

**Koncern**

**Anställda och personalkostnader**

<b>Medeltalet anställda</b>	<b>2022</b>	<b>varav män</b>	<b>2021</b>	<b>varav män</b>
Sverige	71	26	54	20
Styrelsen	2	1	2	1

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<b>2022</b>	<b>Sociala kostn.</b>	<b>2021</b>	<b>Sociala kostn.</b>
	<b>Löner och ersättning</b>		<b>Löner och ersättning</b>	
VD och styrelse (varav pensionskostnad)	1 285	455 37	1 214	430 49
Övriga anställda (varav pensionskostnad)	24 670	8 829 1 652	17 164	6 142 1 075

**Moderbolag**

**Not. 2 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inventarier	3 035	3 021

Avskrivningar fördelade på:

Försäljning	0	0
Administration	0	0
Kostnad sålda varor	3 035	3 021

**Koncern**

**Not. 3 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar** **2022** **2021**

Avskrivningar enligt plan:

Byggnader	8 850	3 759
Inventarier	4 991	4 512

**Summa avskrivningar** **13 841** **8 271**

Avskrivningar fördelade på:

Försäljning	0	0
Administration	0	0
Kostnad sålda varor	13 841	8 271

**Moderbolag**

**Not. 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2 022** **2 021**

Ränteintäkter	124	140
<i>varav från koncernbolag</i>	0	0
<i>varav externt</i>	124	140
Resultat värdepappershandel	0	0

**Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **124** **140**

**Not. 5 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter** **2022** **2021**

Räntekostnad	-40	-137
<i>varav till koncernbolag</i>	0	0

**Summa övriga räntekostnader och liknande resultatposter** **-40** **-137**

**Koncern**

**Not. 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2 022** **2 021**

Ränteintäkter	318	277
Aktieutdelning	56	314
Resultat värdepappershandel	0	0

**Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **374** **591**

**Hotel Riverton AB**  
**556438-9004**

13(18)

<b>Not. 7 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader	-6 903	-5 877
<b>Summa övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-6 903</b>	<b>-5 877</b>

**Moderbolag**

<b>Not. 8 Bokslutsdispositioner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-4 521	0
Avsättning till periodiseringsfond tax.23/22	-1 748	0
Återföring periodiseringsfond tax 17/16	0	0
Lämnat koncernbidrag	-1 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-7 969</b>	<b>0</b>

**Moderbolag**

<b>Not. 9 Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-1 033	0
Uppskjuten skatt	-47	-47
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-1 080</b>	<b>-47</b>
Redovisat resultat före skatt	6 687	2622
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 377	-540

**Avstämning av redovisad skatt**

Ej avdragsgilla kostnader	-61	-29
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	0
Tillägg återföring periodiseringsfond	0	0
Ej redovisad uppskjuten skatt	0	-47
Övriga skattemässiga justeringar	0	0
Effekt av utnyttjad tidigare ev värderade underskottsavdrag	359	569
<b>Summa</b>	<b>-1 080</b>	<b>-47</b>

**Koncern**

<b>Not.10 Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Uppskjuten skatt	-2 655	558
Aktuell skatt	-998	66
Skatt på årets resultat	-3 653	624

**Hotel Riverton AB**  
556438-9004

14(18)

<b>Not. 11 Uppskjuten skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	-1 291	-1 239

**Moderbolag****Not. 12 Inventarier**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början</b>	<b>39 102</b>	<b>37 872</b>
Nyanskaffningar	2 541	1 210
Omklassificering förskott	0	20
Avyttringar och utrangeringar	0	0
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden vid året slut</b>	<b>41 643</b>	<b>39 102</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början</b>	<b>27 455</b>	<b>24 434</b>
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	3 035	3 021
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets slut</b>	<b>30 490</b>	<b>27 455</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>11 153</b>	<b>11 647</b>
<b>Förskott inventarier</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ej avskrivningsbara inventarier</b>	<b>1 144</b>	<b>1 119</b>
Inköp under året	0	25
<b>Värde vid årets slut</b>	<b>1 144</b>	<b>1 144</b>
<b>Summa inventarier</b>	<b>12 297</b>	<b>12 791</b>

**Koncern****Not. 13 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Byggnad</b>		
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets början</b>	<b>123 993</b>	<b>123 993</b>
Årets anskaffningar/omklassificerat	226 676	0
Utrangering	0	0
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>350 669</b>	<b>123 993</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början</b>	<b>65 141</b>	<b>61 382</b>
Årets avskrivning enligt plan	8 850	3 759
Utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>73 991</b>	<b>65 141</b>
<b>Planenligt restvärde byggnad</b>	<b>58 853</b>	<b>58 853</b>
<b>Förskott projektering utbyggnad</b>	<b>12 783</b>	<b>242 528</b>

**Hotel Riverton AB**  
**556438-9004**

15(18)

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Mark</b>		
Ackumulerat anskaffningsvärde	15 937	15 937
Årets nyanskaffning	0	0
<b>Utgående värde mark</b>	<b>15 937</b>	<b>15 937</b>
<b>Utgående planenligt restvärde byggnad, mark, förskott</b>	<b>305 398</b>	<b>317 317</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	185 000	104 000
Mark	82 000	78 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>267 000</b>	<b>182 000</b>

**Koncern**
**Not. 14 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
		Temporär skillnad
		Uppskjuten skattefordran
<b>Byggnader och mark</b>	0	<u>0</u>
<b>Bidrag inventarier 3,9% skatt</b>		<u>0</u>
		115
		<u>24</u>
		<u>36</u>
		<b>60</b>

**Koncern**
**Not. 15 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början</b>	<b>54 739</b>	<b>52 178</b>
Nyanskaffningar	9 537	2 561
Omklassificering förskott	0	0
Avyttringar och utrangeringar	-736	0
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden vid året slut</b>	<b>63 540</b>	<b>54 739</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början</b>	<b>33 252</b>	<b>28 740</b>
Avyttringar och utrangeringar	-662	0
Årets avskrivning enligt plan	0	4 512
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan vid årets slut</b>	<b>32 590</b>	<b>33 252</b>
<b>Planenligt restvärde inventarier vid årets slut</b>	<b>30 950</b>	<b>21 487</b>
<b>Ej avskrivningsbara inventarier</b>		
<b>Ackumulerad anskaffning vid årets början</b>	<b>1 144</b>	<b>1 119</b>
Nyanskaffning	0	25
<b>Ackumulerad anskaffning vid årets slut</b>	<b>1 144</b>	<b>1 144</b>
<b>Summa inventarier</b>	<b>32 094</b>	<b>22 631</b>

**Hotel Riverton AB**  
**556438-9004**

16(18)

**Moderbolag****Not. 16 Andelar i koncernföretag**

2022-12-31

2021-12-31

Fastighets AB Riverton, org.nr 556553-6785 med säte i Göteborg  
 Kapital 100%, Rösträtt 100%, Antal aktier 1000 st  
 EK 48 356 tkr , Årets resultat 1 452 Tkr

100

100

**Summa andelar i koncernföretag**

100

100

**Moderbolag**

2022-12-31

2021-12-31

**Not. 17 Övriga långsiktiga värdepappersinnehav****Bokfört värde****Börsvärde****Bokfört värde****Börsvärde**

Värdepapper förvalt av Carnegie

3 477

6 829

3 477

7 618

Anskaffningsvärde 3 477

Förlagslån Pelaro Billeasing

2 000

2 000

5 4775 477**Koncernbolag**

2022-12-31

2021-12-31

**Not. 18 Övriga långsiktiga värdepappersinnehav****Bokfört värde****Börsvärde****Bokfört värde****Börsvärde**

Värdepapper förvalt av Carnegie

12 105

18 884

12 105

21 826

Anskaffningsvärde 12105

Förlagslån Pelaro Billeasing

4 250

4 250

Aktier i Pelaro Billeasing

1 234

1 234

Uppskjuten skattefordran invest.bidrag

0

47

17 58917 636**Moderbolag**

2022-12-31

2021-12-31

**Not. 19 Kortfristiga placeringar****Bokfört värde****Börsvärde****Bokfört värde****Börsvärde**

Noterade aktier, omsättningstillgångar

11

0

11

0

Anskaffningsvärdet för aktier uppgår till totalt

11

11

**Koncern**

2022-12-31

2021-12-31

**Not. 20 Kortfristiga placeringar****Bokfört värde****Börsvärde****Bokfört värde****Börsvärde**

Noterade värdepapper, omsättningstillgångar

89

188

89

210

Andelsbevis Nore

12

12

Anskaffningsvärdet för värdepapper uppgår till

101

101

**Koncern****Not. 22 Långfristiga skulder**

2022-12-31

2021-12-31

**Förfaller till betalning**

2-5 år efter räkenskapsåret

36 240

21 868

5 år och senare efter räkenskapsåret

261 388

283 008

**Summa bokfört värde**

297 628

304 876

Hotel Riverton AB  
556438-9004

17(18)

Moderbolag	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not. 23 Förutbetalda kostnader/uppklupna intäkter</b>		
Hyra	1017	912
Bilomkostnader	909	62
Serviceavtal	1159	324
Försäkring	90	66
Övriga kostnader	904	407
<b>Summa förutbetalda kostnader</b>	<b>4079</b>	<b>1771</b>
<b>Not. 24 Upplupna kostnader</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Personalrelaterade kostnader	7 936	5 783
El	646	434
Övrigt	1 096	778
<b>Summa upplupna kostnader</b>	<b>9678</b>	<b>6995</b>
<b>Koncernbolag</b>		
<b>Not. 25 Förutbetalda kostnader</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Hyra	1017	875
Bilomkostnader	909	409
Serviceavtal	1159	324
Försäkring	166	125
Övriga kostnader	2404	99
<b>Summa förutbetalda kostnader</b>	<b>5655</b>	<b>1832</b>
<b>Not. 26 Upplupna kostnader</b>		
Personalrelaterade kostnader	7 936	5 783
Räntor	1 251	751
Övrigt	2 068	722
<b>Summa upplupna kostnader</b>	<b>11255</b>	<b>7256</b>
<b>Not. 27 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktier i dotterbolaget Fastighets AB Riverton	100	100
Företagsinteckningar	10 000	10 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10100</b>	<b>10100</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgen för dotterbolagsskuld	297 628	304 876
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>297 628</b>	<b>304 876</b>

**Hotel Riverton AB**  
556438-9004

18(18)

**Koncern**

<b>Not. 28 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	308 000	308 000
Andel i Fastighets AB Riverton	48 357	43 482
Företagsinteckningar	10 000	10 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>366 357</b>	<b>361 482</b>

<b>Not. 29 Kostnader arvodesersättning</b>	<b>Moderbolag</b>		<b>Koncern</b>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Mazars</b>				
Revisionsuppdrag	113	70	141	8
Rådgivning				15

<b>Not. 30 Leasingavgifter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------------------------	-------------	-------------

**Operationell leasing inkl hyra för lokal**

Leasingavgifter, årets kostnad	33 945	12 854
--------------------------------	--------	--------

*Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande*

Inom ett år	34 549	33 945
Senare än ett år men inom fem år	133 478	177 423
Senare än fem år	240 000	270 000

<b>Summa</b>	<b>408 027</b>	<b>481 368</b>
--------------	----------------	----------------

Det mest väsentliga hyresavtalet avser 30 mkr till dotterbolaget. Förändringen av leasingkostnaden är direkt hänförligt till hyresreduktion under pandemin.

**Göteborg den 2023**

.....  
Magnus Hedlund  
VD

.....  
Lotta Hedlund

.....  
Inga-Lill Sandström  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023

.....  
Mazars  
David Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Inga-Lill Sandström

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19421120xxxx

IP: 194.132.xxx.xxx

2023-05-12 07:48:23 UTC



## EVA-CHARLOTTE HEDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19690119xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-05-12 11:00:21 UTC



## MAGNUS HEDLUND

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19621107xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-12 16:44:07 UTC



## David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2023-05-13 20:40:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023060112560

Penneo dokumentnyckel: ZZETH-I6KDF-7U0AV-ZC5V3-LGKZI-PSI3T

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell RIVERTON AB  
Org. nr 556438-9004

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hotell RIVERTON AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell RIVERTON AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mazars AB

David Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**David Lennart Johansson**

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2023-05-13 20:41:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023060112563

Penneo dokumentnyckel: MN3K7-YFW2P-O7SXC-5UEN2-YZGO6-K2EEZ