

# Årsredovisning

för

## Blackeye AB

556732-5617

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blackeye AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-05-20



Peder Björkman

Styrelsen för Blackeye AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har fortsatt sin ombyggnation av fastigheten Östermalm 6:18 som förväntas vara färdigställd under 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	826	628	540	366
Resultat efter finansiella poster	-216	51	21	-28
Soliditet (%)	11,8	27,4	37,3	39,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 499 999	35 174	<b>1 635 173</b>
Årets resultat			-216 014	<b>-216 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 499 999</b>	<b>-180 840</b>	<b>1 419 159</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 535 173
årets förlust	-216 014
	<b>1 319 159</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 319 159
	<b>1 319 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↙

<b>Resultaträkning</b>	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		826 058	628 204
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>826 058</b>	<b>628 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-768 092	-359 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 890	-78 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-906 982</b>	<b>-438 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 924</b>	<b>189 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 850	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	29
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		20 041	-62 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 046	-76 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 090</b>	<b>-138 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-216 014</b>	<b>51 071</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-216 014</b>	<b>51 071</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 897
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 014</b>	<b>35 174</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 211 022	2 083 737
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 600	11 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 191 409	1 779 838
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 404 031</b>	<b>3 874 775</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	343 249	343 249
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	157 978	137 937
Andra långfristiga fordringar		560 000	560 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 061 227</b>	<b>1 341 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 465 258</b>	<b>5 215 961</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		299 438	30 688
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	350 000
Övriga fordringar		37 871	226 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 486	2 942
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>449 795</b>	<b>610 012</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		81 774	149 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 774</b>	<b>149 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>531 569</b>	<b>759 429</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 996 827

5 975 390 ↙

Blackeye AB  
Org.nr 556732-5617

6 (10)

2024052204812

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 535 173

1 499 999

Årets resultat

-216 014

35 174

**Summa fritt eget kapital**

**1 319 159**

**1 535 173**

**Summa eget kapital**

**1 419 159**

**1 635 173**

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

560 000

560 000

**Summa avsättningar**

**560 000**

**560 000**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 690 000

2 810 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 690 000**

**2 810 000**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

227 410

154 066

Skulder till koncernföretag

6 150 000

620 000

Skatteskulder

0

14

Övriga skulder

625 127

6 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 132

69 999

**Summa kortfristiga skulder**

**7 327 669**

**970 217**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 996 828**

**5 975 390**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 902 825	2 902 825
Inköp	6 256 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 159 400</b>	<b>2 902 825</b>
Ingående avskrivningar	-819 088	-751 294
Årets avskrivningar	-129 290	-67 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-948 378</b>	<b>-819 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 211 022</b>	<b>2 083 737</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 792	373 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>373 792</b>	<b>373 793</b>
Ingående avskrivningar	-373 792	-372 576
Årets avskrivningar		-1 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 792</b>	<b>-373 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 440	106 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 440</b>	<b>106 440</b>
Ingående avskrivningar	-95 240	-85 640
Årets avskrivningar	-9 600	-9 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 840</b>	<b>-95 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600</b>	<b>11 200</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 779 838	
Inköp	411 571	1 779 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 191 409</b>	<b>1 779 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 191 409</b>	<b>1 779 838</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Försäljningar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 249	227 569
Inköp		115 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>343 249</b>	<b>343 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>343 249</b>	<b>343 249</b>

**Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Coldbay AB	26%	3 826	343 249
			<b>343 249</b>

	Org.nr	Säte
Coldbay AB	556376-4439	Luleå

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	100 000
Inköp	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-62 063	0
Återförda nedskrivningar	20 041	0
Årets nedskrivningar	0	-62 063
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-42 022</b>	<b>-62 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 978</b>	<b>137 937</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 210 000	2 330 000
	<b>2 210 000</b>	<b>2 330 000</b>

5

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 930 000 (1 550 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 690 000	2 810 000
	<b>2 690 000</b>	<b>2 810 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Direktpensionsdepå	560 000	560 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 560 000</b>	<b>3 560 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

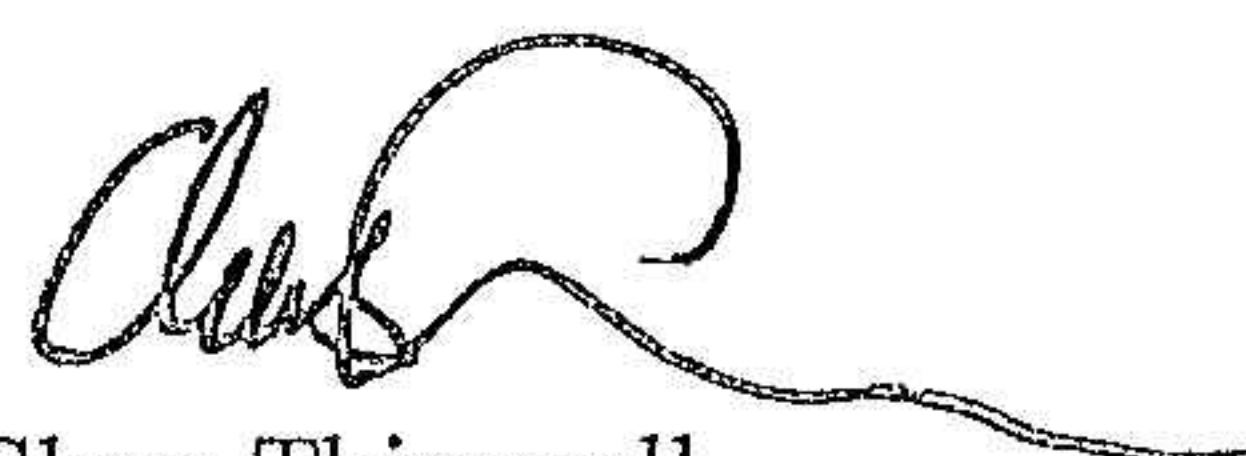
Luleå 2024-05-20



Peder Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Aduise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blackeye AB  
Org.nr 556732-5617

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blackeye AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blackeye ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blackeye AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: 

# Aduise

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blackeye AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blackeye AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

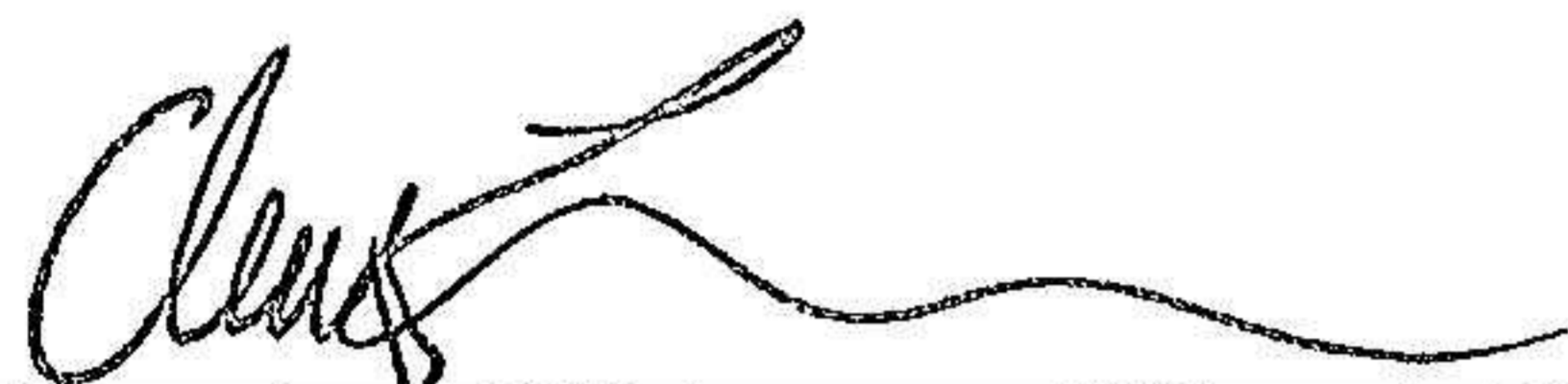


# Advise

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-05-20

Advise North AB



---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

2024052204819