

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Burlöv Tågarp 20:54 AB

559100-7512

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Dahl, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Burlöv Tågarp 20:54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en fastighet i Malmö.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Maxra Holding AB i Malmö, org nr 556879-0439.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	454	445	418	272	265
Resultat efter finansiella poster	-318	-659	-147	-763	-57
Soliditet (%)	15,9	19,1	7,5	9,5	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 187 183	-849 555	-668 108	1 719 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-668 108	668 108	0
Årets resultat				-327 995	-327 995
Belopp vid årets utgång	50 000	3 187 183	-1 517 663	-327 995	1 391 525

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 517 663
årets förlust	-327 995
	-1 845 658
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 845 658
	-1 845 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		454 000	445 019
Övriga rörelseintäkter		121 076	0
		575 076	445 019
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-462 054	-822 846
Övriga externa kostnader		-59 057	-38 439
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 987	-136 732
		-697 098	-998 017
Rörelseresultat		-122 022	-552 998
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 054	-115 110
		-205 973	-115 110
Resultat efter finansiella poster		-327 995	-668 108
Resultat före skatt		-327 995	-668 108
Årets resultat		-327 995	-668 108

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 767 876	8 943 863
		8 767 876	8 943 863
Summa anläggningstillgångar		8 767 876	8 943 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28	1 146
		28	1 146
<i>Kassa och bank</i>		1 718	77 859
Summa omsättningstillgångar		1 746	79 005
SUMMA TILLGÅNGAR		8 769 622	9 022 868

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 187 183	3 187 183
		3 237 183	3 237 183
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 517 663	-849 555
Årets resultat		-327 995	-668 108
		-1 845 658	-1 517 663
Summa eget kapital		1 391 525	1 719 520
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	828 513	828 513
Summa avsättningar		828 513	828 513
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		3 105 000	3 189 000
Skulder till koncernföretag		3 045 404	3 070 123
Summa långfristiga skulder		6 150 404	6 259 123
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		84 789	0
Skulder till koncernföretag		143 659	0
Aktuella skatteskulder		18 648	14 950
Övriga skulder		0	64 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 084	52 132
Summa kortfristiga skulder		399 180	215 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 769 622	9 022 868

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och mark	10 - 70 år
--------------------	------------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till beskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 697 945	5 322 945
Uppskrivning fastighet	0	2 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 697 945	7 697 945
Ingående avskrivningar	-525 988	-389 256
Årets avskrivningar	-175 987	-136 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-701 975	-525 988
Ingående uppskrivningar	1 646 906	1 646 906
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 646 906	1 646 906
Utgående redovisat värde	8 642 876	8 818 863

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 187 183	1 301 433
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 885 750
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	0	0
Belopp vid årets utgång	3 187 183	3 187 183

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	828 513	339 263
Årets avsättningar	0	489 250
Under året ianspråktaga belopp	0	0
Belopp vid årets utgång	828 513	828 513

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	3 465 404	3 490 123
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 769 000	2 853 000
	6 234 404	6 343 123

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 350 000	4 350 000
	4 350 000	4 350 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Företaget och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Malmö

Rasmus Dahl
Rasmus Dahl
Styrelseledamot
2024-06-27