

Årsredovisning för
Kulhan Investment AB

556909-3742

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Kulhan
Styrelseledamot

2026-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulhan Investment AB, 556909-3742, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, bygga och sälja fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Robert & KU Holding AB (556986-7624) med säte i Stockholm. Några transaktioner med bolag i koncernförhållande har inte förekommit.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	895 820	4 441 961	-12 447 213	70 657 973
Resultat efter finansiella poster	-4 710 099	-7 772 749	-19 247 144	4 332 922
Soliditet %	0,4	1,4	1	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	667 354	227 251
Balanseras i ny räkning		227 251	-227 251
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000	
Årets resultat			-4 710 099
Belopp vid årets utgång	50 000	4 894 605	-4 710 099

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 18 000 000 kr (14 000 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 894 605
Årets resultat	-4 710 099
Summa	184 506
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	184 506
Summa	184 506

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-04-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		895 820	4 441 961
Övriga rörelseintäkter		580 108	231 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 475 928	4 673 593
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-453 800	-5 247 891
Övriga externa kostnader		-2 095 093	-3 019 334
Personalkostnader	2	-1 878 459	-2 945 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-209 550
Summa rörelsekostnader		-4 427 352	-11 421 856
Rörelseresultat		-2 951 424	-6 748 263
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 687 500	-1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 846	6 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 021	-31 115
Summa finansiella poster		-1 758 675	-1 024 486
Resultat efter finansiella poster		-4 710 099	-7 772 749
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	8 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	8 000 000
Resultat före skatt		-4 710 099	227 251
Årets resultat		-4 710 099	227 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	444 450
Summa materiella anläggningstillgångar		0	444 450
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		6 690 000	36 290 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 690 000	36 290 000
Summa anläggningstillgångar		6 690 000	36 734 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 700	0
Fordringar hos koncernföretag		34 900 830	7 939 323
Övriga fordringar		13 553 194	15 730 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		629 452	-1
Summa kortfristiga fordringar		49 100 176	23 670 031
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 516	4 880 523
Summa kassa och bank		58 516	4 880 523
Summa omsättningstillgångar		49 158 692	28 550 554
SUMMA TILLGÅNGAR		55 848 692	65 285 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 894 605	667 354
Årets resultat		-4 710 099	227 251
Summa fritt eget kapital		184 506	894 605
Summa eget kapital		234 506	944 605
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 986 274	28 930 844
Övriga skulder		748 031	58 491
Summa långfristiga skulder		23 734 305	28 989 335
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 030	140 724
Skulder till koncernföretag		31 618 805	31 916 490
Skatteskulder		213 045	130 487
Övriga skulder		0	3 163 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
Summa kortfristiga skulder		31 879 881	35 351 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 848 692	65 285 004

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-04-01 - 2024-09-30</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	771 625	295 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		476 000
Försäljningar/utrangeringar	-771 625	0
Utgående anskaffningsvärden	0	771 625
Ingående avskrivningar	-327 175	-117 625
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	327 175	0
Årets avskrivningar		-209 550
Utgående avskrivningar	0	-327 175
Redovisat värde	0	444 450

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-22

Stockholm

Robert Kulhan

2026-01-22

Robert Kulhan
Styrelseledamot

Datum