

**Årsredovisning**  
för  
**Västbergaterminalen AB**  
556692-8429

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Andersson, Styrelseledamot  
2026-02-09

Styrelsen för Västbergaterminalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Västberga. Fastigheten, som är anpassad för sitt industriella ändamål, hyrs ut till Widriksson Logistik AB (tidigare Widrikssons Åkeri AB).

Bolaget är helägt av koncernmodern, Lasterix AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	10 020	9 714	9 005	6 685
Rörelseresultat	8 243	7 561	5 911	5 167
Soliditet (%)	34	24	16	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital	100 000	9 993 241	4 502 789	14 596 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 502 789	-4 502 789	0
Årets resultat			5 611 890	5 611 890
<b>Eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>14 496 030</b>	<b>5 611 890</b>	<b>20 207 920</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst  
14 496 030  
årets vinst  
5 611 890  
**20 107 920**

disponeras så att  
i ny räkning överföres  
20 107 920  
**20 107 920**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	10 019 849	9 713 548
Övriga rörelseintäkter		446 423	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 466 272</b>	<b>9 713 548</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-742 750	-672 479
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 480 365	-1 479 709
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 223 115</b>	<b>-2 152 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 243 158</b>	<b>7 561 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	439	2 607
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 172 746	-1 968 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 172 307</b>	<b>-1 965 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 070 851</b>	<b>5 595 665</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 070 851</b>	<b>5 595 665</b>
Skatt på årets resultat	5	-1 458 960	-1 092 876
<b>Årets resultat</b>		<b>5 611 890</b>	<b>4 502 789</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	39 446 861	40 623 284
Markanläggningar	7	11 954 464	12 125 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 401 325</b>	<b>52 748 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 401 325</b>	<b>52 748 567</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 049 154	0
Aktuella skattefordringar		1 937 658	1 485 642
Övriga fordringar		198 787	1 582 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	2 923 426	2 921 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 109 025</b>	<b>5 989 475</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 764 477	1 123 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 764 477</b>	<b>1 123 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 873 502</b>	<b>7 113 172</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

59 274 827

59 861 739

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 496 030	9 993 241
Årets resultat		5 611 890	4 502 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 107 920</b>	<b>14 496 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 207 920</b>	<b>14 596 030</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 159 043	945 346
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 159 043</b>	<b>945 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 450 000	10 500 000
Leverantörsskulder		4 205 588	4 205 588
Skulder till koncernföretag		22 679 797	24 896 950
Aktuella skatteskulder		2 786 957	1 999 612
Övriga skulder		533 251	1 304 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 252 271	1 413 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 907 864</b>	<b>44 320 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 274 827</b>	<b>59 861 739</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas ned samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

I

n  
d  
u  
s  
t  
r  
i  
b  
y  
g  
g  
n  
a  
d

S

t  
o  
m  
m  
a  
r

T

1  
0  
0  
å  
r  
a  
k

F

4  
0  
å  
r  
a  
s  
a  
d  
e  
r

I

5  
0

å  
r

n  
r  
e

y  
t  
s  
k  
i  
k  
t

(

g  
o  
l  
v  
,  
v  
ä  
g  
g  
a  
r  
;  
i

n  
n  
e  
r  
t  
a  
k  
)

2  
5

å  
r

n  
s  
t  
a  
l  
l  
a  
t  
i  
o  
n  
e  
r

(  
e  
l  
,  
r  
ö  
r  
,  
v  
e  
n

I

t  
i  
l  
l  
a  
t  
i  
o  
n  
,  
h  
i  
s  
s  
)

P

4  
0

å  
r

o  
r  
t  
a  
r

o  
c  
h

l  
a  
s  
t  
h  
u  
s

Ö

2  
0

å  
r

v  
r  
i  
g  
t

M

5  
0

å  
r

a  
s  
k  
i  
n  
e  
r

o  
c  
h

a  
n  
d  
r  
a

t  
e  
k  
n  
i  
s  
k

a

a

n

l

ä

g

g

n

i

n

g

a

r

5

å

r

n

v

e

n

t

a

r

i

e

r

,

v

e

r

k

t

y

g

o

c

h

I

i  
n  
s  
t  
a  
l  
l  
a  
t  
i  
o  
n  
e  
r

M

5

å  
r

a  
r  
k  
i  
n  
v  
e  
n  
t  
a  
r  
i  
e  
r

B

1  
0  
å  
r  
y  
g  
g  
n  
a  
d  
s  
i  
n  
v  
e  
n  
t  
a  
r  
i  
e  
r

1  
0  
å  
r

### ***Förvaltningsfastigheter***

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

### ***Finansiella instrument***

Kundfordringar/Kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av samband mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### ***Koncernbidrag***

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

#### **Not 2 Intäkternas fördelning**

2024-09-01	2023-09-01
-2025-08-31	-2024-08-31

**I nettoomsättningen ingår intäkter från:**

Hyror	10 019 849	9 713 548
	<b>10 019 849</b>	<b>9 713 548</b>

**I övriga intäkter ingår intäkter från:**

Arrendeintäkter	0	0
Försäkringsersättning	446 423	0
	<b>446 423</b>	<b>0</b>

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
Ränteintäkter	439	2 607
	<b>439</b>	<b>2 607</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
Räntekostnader	-1 172 746	-1 968 302
	<b>-1 172 746</b>	<b>-1 968 302</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
Aktuell skatt	-1 245 263	-942 979
Uppskjuten skatt	-213 697	-212 774
Skatt på grund av ändrad beskattning	0	62 877
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 458 960</b>	<b>-1 092 876</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 880 029	49 851 679
Inköp	30 450	28 350
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 910 479</b>	<b>49 880 029</b>
Ingående avskrivningar	-9 256 745	-8 050 442
Årets avskrivningar	-1 206 873	-1 206 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 463 618</b>	<b>-9 256 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 446 861</b>	<b>40 623 284</b>

**Not 7 Markanläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 593 775	14 593 775
Inköp	102 673	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 696 448</b>	<b>14 593 775</b>
Ingående avskrivningar	-2 468 492	-2 195 086
Årets avskrivningar	-273 492	-273 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 741 984</b>	<b>-2 468 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 954 464</b>	<b>12 125 283</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Förutbetalda försäkringar	38 784	36 828
Förväntade försäkringsersättningar	1 789 160	1 789 160
Förväntade krediter	1 095 482	1 095 482
	<b>2 923 426</b>	<b>2 921 470</b>

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	945 346	732 572
Årets avsättningar	213 697	212 774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 159 043</b>	<b>945 346</b>

Skillnad mellan å ena sidan den inkomstkatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstkatt som belöper sig på verksamheten utgörs av: Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde på byggnader. Förändringen hänförs till justering av framtida skattesatser.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Förutbetalda hyresinkomster	839 324	826 316
Övriga interimsskulder	412 947	587 149
	<b>1 252 271</b>	<b>1 413 465</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	45 600 000	45 600 000
	<b>45 600 000</b>	<b>45 600 000</b>

För egna avsättningar och skulder. Avseende skulder till kreditinstitut.

**Not 12 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Stockholm

*Tomas Andersson*  
Tomas Andersson

2025-12-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Strawberry Audit AB

*Lars Jäderström*  
Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Västbergaterminalen AB

Org.nr 556692-8429

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västbergaterminalen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västbergaterminalen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västbergaterminalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västbergaterminalen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västbergaterminalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-12-17

Strawberry Audit AB  
Lars Jäderström  
Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor