

Årsredovisning för
Right Knee Properties AB

559041-0907

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Steiner
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Right Knee Properties AB, 559041-0907, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrköpings kommun, vars verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt finansiell förvaltning.

Bolaget är dotterföretag (100%) till Left Foot Investment AB 556923-3538 med säte i Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	679 911	637 051	666 185	702 635
Resultat efter finansiella poster	4 176	21 513	160 821	142 678
Soliditet %	5,2	5,3	5	2,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	254 484	16 811
Balanseras i ny räkning		16 811	-16 811
Årets resultat			762
Belopp vid årets utgång	50 000	271 295	762

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	271 295
Årets resultat	762
Summa	272 057
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	272 057
Summa	272 057

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		679 911	637 051
Övriga rörelseintäkter		0	116 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		679 911	753 151
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 922	-516 204
Personalkostnader		-9 111	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 151	-80 151
Summa rörelsekostnader		-475 184	-596 355
Rörelseresultat		204 727	156 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 843	42 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 394	-177 450
Summa finansiella poster		-200 551	-135 283
Resultat efter finansiella poster		4 176	21 513
Resultat före skatt		4 176	21 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 414	-4 702
Årets resultat		762	16 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 258 318	4 338 469
Summa materiella anläggningstillgångar		4 258 318	4 338 469
Summa anläggningstillgångar		4 258 318	4 338 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		388 259	192 590
Övriga fordringar		46 810	28 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		435 068	221 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 456 031	1 557 872
Summa kassa och bank		1 456 031	1 557 872
Summa omsättningstillgångar		1 891 099	1 779 199
SUMMA TILLGÅNGAR		6 149 417	6 117 668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		271 295	254 484
Årets resultat		762	16 811
Summa fritt eget kapital		272 057	271 295
Summa eget kapital		322 057	321 295
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	5 670 000	5 670 000
Summa långfristiga skulder		5 670 000	5 670 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 320	17 074
Övriga skulder		9 907	8 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 133	100 674
Summa kortfristiga skulder		157 360	126 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 149 417	6 117 668

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 819 375	4 819 375
Utgående anskaffningsvärden	4 819 375	4 819 375
Ingående avskrivningar	-480 906	-400 755
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 151	-80 151
Utgående avskrivningar	-561 057	-480 906
Redovisat värde	4 258 318	4 338 469

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 670 000	5 670 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Underskrifter

Norrköping

Robert Steiner
Robert Steiner
Styrelseledamot

2025-05-26
Datum