

Styrelsen och verkställande direktören för

Olof Andersson Förvaltnings AB

Org nr 556489-6057

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	24

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olof Andersson Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Malmö 2023-06-27


Olof Andersson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernens verksamhet är att handla och förvalta värdepapper samt äga och förvalta fast egendom.

Moderföretag

Moderföretagets verksamhet är att långsiktigt äga och förvalta värdepapper samt fast egendom. Moderföretagets säte är i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

2022 har varit ett år med krig, hög inflation och stigande räntor som har satt press på marknaden. Även de innehav som finns i företaget har påverkats av de allt tuffare marknadsvillkor som råder, men företaget redovisar ändå ett starkt resultat och har god beredskap mot tuffare tider.

Förväntad framtida utveckling

Företaget påverkas av det marknadsläge som råder men bolaget står på en synnerligen stabil grund och har stora möjligheter att utnyttja eventuella affärer som kan uppstå.

Flerårsöversikt

Koncern

Belopp tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30 739	18 362	10 380	16 456
Resultat efter finansiella poster	60 170	409 996	188 475	104 232
Balansomslutning	1 769 717	1 709 328	1 223 690	1 015 396
Eget kapital hänförligt till moderbolaget	1 713 443	1 657 743	1 205 714	1 006 988
Soliditet %	97%	97%	99%	99%

Resultat efter finansiella poster för 2021 ökade kraftigt under det året, vilket hänförs till resultat från andelar i intresseföretag och då framförallt Fastighets AB Trianon som redovisade det mest lönsamma året i bolagets historia.

Moderföretag

Belopp tkr	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	85 127	43 175	42 172	46 012
Balansomslutning	575 036	509 740	427 904	381 392
Eget kapital	504 710	429 769	403 526	370 916
Soliditet %	90%	86%	94%	97%

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förgofande stående vinstmedel (kronor):

	<i>Belopp i kr</i>
balanserad vinst	406 173 678
årets vinst	82 936 814
	<hr/> 489 110 492
disponeras så att	
till aktieägare utdelas, 130 000 aktier * 12 kr utdeln per aktie	1 560 000
balanseras i ny räkning	487 550 492
Summa	<hr/> 489 110 492

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		30 739	18 362
Övriga rörelseintäkter		913	1
		<u>31 652</u>	<u>18 363</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-30 279	-17 894
Övriga externa kostnader	2	-1 559	-2 653
Personalkostnader	3	-134	-92
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35	-27
		<u>-355</u>	<u>-2 303</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	46 809	388 078
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	13 654	22 793
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 133	2 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 071	-777
		<u>60 170</u>	<u>409 996</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>60 170</u>	<u>409 996</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	10	-877	-330
Uppskjuten skatt	10	-292	-2 493
		<u>59 001</u>	<u>407 173</u>
Årets resultat			

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	-	5 916
		-	5 916
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	1 339 581	1 304 767
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	259 248	241 759
Andra långfristiga fordringar	14	157 155	115 005
		1 755 984	1 661 531
Summa anläggningstillgångar		1 755 984	1 667 447
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Värdepapper	15	44	72
Pågående arbeten för annans räkning		1 961	-
		2 005	72
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		703	500
Övriga fordringar		711	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		283	273
		1 697	797
Kassa och bank		10 031	41 012
Summa omsättningstillgångar		13 733	41 881
SUMMA TILLGÅNGAR		1 769 717	1 709 328

2023070348655

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		13 000	13 000
Annat eget kapital		1 641 442	1 237 570
Årets resultat		59 001	407 173
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 713 443	1 657 743
Minoritetsintresse		-	33
Summa eget kapital		1 713 443	1 657 776
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	17	4 490	4 197
		4 490	4 197
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	20 099	-
Övriga långfristiga skulder	18	1 800	1 800
		21 899	1 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		543	1 087
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	29 754
Skatteskulder		8 372	10 983
Övriga kortfristiga skulder		20 633	2 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337	851
		29 885	45 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 769 717	1 709 328

**Koncernens rapport över förändringar i eget kapital
tkr**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>	<i>Minoritets- intresse</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2021-01-01	13 000	1 008 855	183 858	1 205 713	33	1 205 746
Disposition enligt stämman		183 858	-183 858	-		-
Utdelning		-10 010	-	-10 010		-10 010
Förändring kapitalandelsfond		54 867	-	54 867		54 867
Årets resultat		-	407 173	407 173		407 173
Summa totalresultat	-	228 715	223 315	452 030	-	452 030
Utgående eget kapital 2021-12-31	13 000	1 237 570	407 173	1 657 743	33	1 657 776
Disposition enligt stämman		407 173	-407 173	-		-
Utdelning		-7 995	-	-7 995		-7 995
Förändring kapitalandelsfond		3 761	-	3 761		3 761
Förvärv minoritet		33	-	33	-33	-
Årets resultat		-	59 901	59 901		59 901
Summa totalresultat	-	402 972	-347 272	55 700	-33	55 667
Utgående eget kapital 2022-12-31	13 000	1 640 542	59 901	1 713 443	-	1 713 443

2023070348657

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		60 170	409 996
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-47 485	-407 224
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 685	2 772
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-1 905	-28
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-632	-335
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		13 995	-1 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 143	532
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-115 767	-300 355
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		41 840	254 141
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-5 916
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		6 699	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-67 228	-52 130
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		20 099	-
Amortering av låneskulder		-	-2 600
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-7 995	-10 010
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		12 104	-12 610
Årets kassaflöde		-30 981	-64 208
Likvida medel vid årets början		41 012	105 220
Likvida medel vid årets slut		10 031	41 012

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	35	-
Erhållen ränta	-268	-722
Erlagd ränta	257	435
Förändring lager	-28	47
Resultat försäljning anläggningstillgångar	-672	-18 906
Resultatandelar i intresseföretag	-46 809	-388 078
	-47 485	-407 224

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-443	-713
Personalkostnader	3	-134	-92
Rörelseresultat		-577	-805
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	19 800	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	51 503	18 568
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	13 654	22 793
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 260	3 402
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 513	-783
Resultat efter finansiella poster		85 127	43 175
Bokslutsdispositioner	9	-1 419	-3 791
Koncernbidrag	9	106	-789
Resultat före skatt		83 814	38 595
Skatt på årets resultat	10	-877	-2 342
Årets resultat		82 937	36 253

2023070348659

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	20	18 943	18 911
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	129 779	96 590
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	259 248	241 759
Andra långfristiga fordringar	14	118 375	76 225
		<u>526 345</u>	<u>433 485</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>526 345</u>	<u>433 485</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	21	38 859	36 567
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		703	500
Övriga fordringar		1	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		283	273
		<u>39 846</u>	<u>37 357</u>
<i>Kassa och bank</i>		8 845	38 898
Summa omsättningstillgångar		<u>48 691</u>	<u>76 255</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>575 036</u>	<u>509 740</u>

2023070348660

Balansräkning - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		13 000	13 000
Reservfond		2 600	2 600
		<u>15 600</u>	<u>15 600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		406 173	377 916
Årets resultat		82 937	36 253
		<u>489 110</u>	<u>414 169</u>
Summa eget kapital		<u>504 710</u>	<u>429 769</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		13 326	11 907
		<u>13 326</u>	<u>11 907</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	19	20 099	-
Skulder till koncernföretag	16	10 812	-
Övriga långfristiga skulder	18	1 800	1 800
		<u>32 711</u>	<u>1 800</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		78	242
Skulder till koncernföretag		32	27 038
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	29 754
Aktuell skatteskuld		3 219	5 845
Övriga kortfristiga skulder		20 633	2 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327	505
		<u>24 289</u>	<u>66 264</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>575 036</u>	<u>509 740</u>

2023070348661

**Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital
tkr**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2021-01-01	13 000	2 600	387 926	403 526
Utdelning			-10 010	-10 010
Årets resultat	-	-	36 253	36 253
Summa totalresultat	-	-	26 243	26 243
Utgående eget kapital 2021-12-31	13 000	2 600	414 169	429 769
Utdelning			-7 995	-7 995
Årets resultat	-	-	82 937	82 937
Summa totalresultat	-	-	74 942	74 942
Utgående eget kapital 2022-12-31	13 000	2 600	489 110	504 710

2023070348662

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		85 127	43 175
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-51 145	-20 383
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		33 982	22 792
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		273	-333
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 458	-10 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten		40 713	12 251
Investeringsverksamheten			
Nettoförändring koncernfordringar/skulder		2 100	27 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-134 813	-356 368
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		41 840	279 184
Förvärv av dotterföretag		-32	-15 251
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-90 905	-65 435
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		28 134	-
Amortering av låneskulder		-	-2 600
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-7 995	-10 010
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		20 139	-12 610
Årets kassaflöde		-30 053	-65 794
Likvida medel vid årets början		38 898	104 692
Likvida medel vid årets slut		8 845	38 898

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Erhållen ränta	-693	-1 477
Resultat försäljning anläggningstillgångar	146	-18 906
Erhållen utdelning från intresseföretag	-30 798	-
Erhållen utdelning från koncernbolag	-19 800	-
	-51 145	-20 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamheterna anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytande och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Joint Ventures

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20% men inte mer än 50% av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär

att en förväsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens resultat efter finansiella poster.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Inga koncerninterna köp eller försäljningar har skett under räkenskapsåret.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	100 år	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som ränteskostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet

och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Varulager

Vid värdering av varulager tillämpar bolaget kollektiv värdering för en homogen varugrupp.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare handlingar.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalning.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, diponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, d v s skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår.

tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Dillon AB</i>		
Revisionsuppdrag	101	105
Summa	101	105
Moderföretag		
<i>Dillon AB</i>		
Revisionsuppdrag	78	84
Summa	78	84

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

Koncernen

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor i %	2021-12-31 Andel kvinnor i %
Koncern		
Styrelsen	75%	80%
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Moderföretag		
Styrelsen	75%	80%
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	19 800	-
	19 800	-

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Vinst andelar intressebolag	46 809	388 078
	46 809	388 078
Moderföretag		
Utdelning	51 503	18 568
	51 503	18 568

Not 6 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Erhållna utdelningar	13 800	3 887
Resultat vid avyttringar	-146	18 710
Övriga finansiella intäkter	-	196
	13 654	22 793
Moderföretag		
Erhållna utdelningar	13 800	3 887
Resultat vid avyttringar	-146	18 710
Övriga finansiella intäkter	-	196
	13 654	22 793

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	1 133	2 205
	1 133	2 205
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 127	1 197
Ränteintäkter, övriga	1 133	2 205
	2 260	3 402

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	1 071	777
	<u>1 071</u>	<u>777</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	446	-
Räntekostnader, övriga	1 067	783
	<u>1 513</u>	<u>783</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner

Moderföretaget

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 419	-3 791
Mottagna/lämnade koncernbidrag	106	-789
Summa	-1 313	-4 580

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	877	-330
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-292	-2 493
	<u>585</u>	<u>-2 823</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	877	-2 342
	<u>877</u>	<u>-2 342</u>

Avstämning effektiv skatt

	2022	2022	2021	2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		60 170		409 996
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-12 395	20,6%	-84 459
Ej avdragsgilla kostnader		-191		-2 600
Ej skattepliktiga intäkter		11 478		81 782
Schablonränta på periodiseringsfond		-21		-8
Övrigt		252		-32
Uppskjuten skatt avsättning p-fond		-292		2 493
Redovisad effektiv skatt	1,94%	-1 169	0,7%	-2 824
Moderföretaget				
Resultat före skatt		83 814		38 595
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-17 266	20,6%	-7 951
Ej avdragsgilla kostnader		-88		-3
Ej skattepliktiga intäkter		16 522		5 663
Schablonränta på periodiseringsfond		-12		-8
Övrigt		-33		-43
Redovisad effektiv skatt	1,05%	-877	6,1%	-2 342

Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 944	-
-Nyanskaffningar	-	5 944
-Avyttringar och utrangeringar	-5 944	-
Vid årets slut	-	5 944
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-28	-
-Avyttringar och utrangeringar	35	-
-Årets avskrivning	-7	-28
Vid årets slut	-	-28
Redovisat värde vid årets slut	-	5 916

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Koncern

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	1 304 767	904 112
-Förvärv	46 210	7 878
-Årets andel i intresseföretagens resultat	46 809	388 078
-Årets utdelning	-51 503	-43 568
-Emissionseffekt	2 666	77 671
-Övriga kapitalförändringar	-9 368	-16 961
-Omklassificeringar	-	-12 443
Redovisat värde vid årets slut	1 339 581	1 304 767

Moderföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	96 590	107 911
-Förvärv	33 189	13 722
-Återbetalning av hybridkapital	-	-25 000
-Omklassificeringar	-	-43
Redovisat värde vid årets slut	129 779	96 590

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i gemensamt styrda företag

<i>Gemensamt styrda företag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Kapitalandelens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moderföretaget</i>
Direkt ägda					
Fastighets AB Trianon, 556183-0281, Malmö	5 372 900/ 171 400	26,3%	31,8%	1 335 779	128 922
Anbace Invest AB 559015-0669, Malmö	14 240/ 713	26,7%	26,7%	3 802	857
				1 339 581	129 779

I Fastighets AB Trianons eget kapital ingår 467 800 tkr i hybridobligation. När bolaget i koncernredovisningen använt kapitalandelsmetoden för att fastställa bolagets värde på intressebolaget har denna del av eget kapital på Fastighets AB Trianon exkluderats. Koncernen har 102 000 tkr (14 000 tkr) och moderbolaget har 70 000 tkr (14 000 tkr) i denna hybridobligation som finns i kapitalförsäkring och som är redovisad som långfristig fordran och som därmed ingår i not 13 både för koncernen och moderföretaget.

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	241 759	118 424
-Tillkommande tillgångar	49 135	312 390
-Avgående tillgångar	-31 646	-189 055
Redovisat värde vid årets slut	259 248	241 759
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	241 759	118 424
-Tillkommande tillgångar	49 135	312 390
-Avgående tillgångar	-31 646	-189 055
Redovisat värde vid årets slut	259 248	241 759

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	115 006	99 445
-Tillkommande fordringar	52 489	30 255
-Reglerade fordringar	-10 340	-14 695
Redovisat värde vid årets slut	157 155	115 005
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	76 226	60 665
-Tillkommande fordringar	52 489	30 255
-Reglerade fordringar	-10 340	-14 695
Redovisat värde vid årets slut	118 375	76 225

Not 15 Lager

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Bokfört värde och marknadsvärde värdepapper	44	72
Pågående arbete för annans räkning	1 961	-
	2 005	72

Not 16 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen	10 812	-

Not 17 Uppskjuten skatt

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Periodiseringsfond		21 683	4 490
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	21 683	4 490 ^a

Not 18 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 800	1 800
	<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 800	1 800
	<u>1 800</u>	<u>1 800</u>

Not 19 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	26 000	26 000
Utnyttjad del	-20 099	-
Ej utnyttjat kreditbelopp	5 901	26 000
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	26 000	26 000
Utnyttjad del	-20 099	-
Ej utnyttjat kreditbelopp	5 901	26 000

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderföretaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	18 911	3 660
-Förvärv	32	15 208
-Omklassificeringar		43
Redovisat värde vid årets slut	18 943	18 911

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2023070348674

Dotterföretag / Org nr / Säte	Justerat EK/ Årets resultat	Antal andelar	i %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Nontair Investment AB, 556794-8830, Malmö		1 000	100%	109	76
Kyhl Fastigheter AB 556648-3516, Malmö		12 155	100%	3 584	3 584
Fastighets AB Kyhls Strand 556719-6646, Malmö		1 000	100%	15 250	15 251
				18 943	18 911

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	36 567	36 160
-Tillkommande fordringar	3 027	10 297
-Reglerade fordringar	-735	-9 890
Redovisat värde vid årets slut	38 859	36 567

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	150	150
Aktier, obligationer och andra värdepapper	909 067	2 546 515
Efterställda lån	3 333	3 334
Summa ställda säkerheter	912 550	2 549 999

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier, obligationer och andra värdepapper	909 067	2 546 515
Efterställda lån	3 333	3 334
Summa ställda säkerheter	912 400	2 549 849

Underskrifter

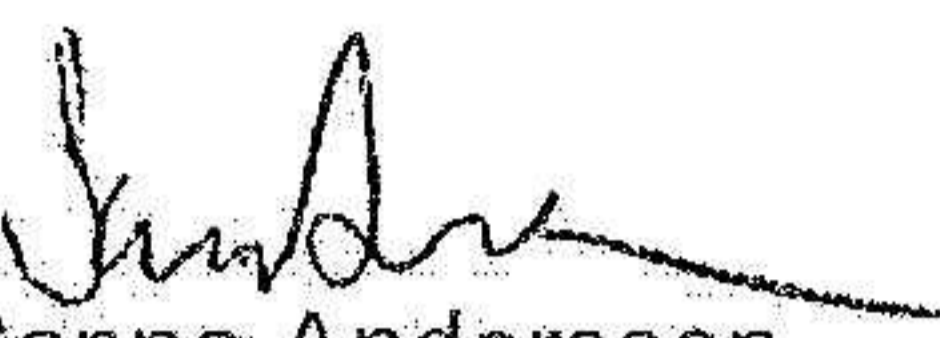
Malmö 2023-06-04



Sofie Karlsryd
Styrelseordförande



Olof Andersson
Verkställande direktör



Sanna Andersson
Styrelseledamot



Malin Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-22
Dillon AB



Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

2023070348675

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olof Andersson Förvaltnings AB

Org.nr 556489-6057

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Olof Andersson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vidimeras
Metta Nilsson
Metta Nilsson₁₍₂₎

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olof Andersson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 22/6 2023

Dillon AB



Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor