

Årsredovisning

för

Venari Fastigheter i Vittangi AB

556184-5545

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Venari Fastigheter i Vittangi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2023-12-14


Lars-Göran Lundström

Styrelsen och verkställande direktören för Venari Fastigheter i Vittangi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter i Vittangi.

FAR Auktoriserad Redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande: Bokslut, årsredovisning och bolagsdeklaration.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	612	100	100	100
Resultat efter finansiella poster	369	47	8	40
Soliditet (%)	75	81	68	68

Omsättningsökningen beror på ökade intäkter för hyror.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	116 271	27 840	264 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 840	-27 840	0
Årets resultat				219 237	219 237
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	144 111	219 237	483 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 110
årets vinst	219 237
	363 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	363 347
	363 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

612 252

100 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

612 252

100 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-232 276

-41 837

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 279

-11 279

Summa rörelsekostnader

-243 555

-53 116

Rörelseresultat

368 697

46 885

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

48

0

Summa finansiella poster

93

0

Resultat efter finansiella poster

368 790

46 885

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-92 432

-11 772

Summa bokslutsdispositioner

-92 432

-11 772

Resultat före skatt

276 358

35 113

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 121

-7 273

Årets resultat

219 237

27 840

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

323 905

335 184

Summa materiella anläggningstillgångar

323 905

335 184

Summa anläggningstillgångar

323 905

335 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

206 384

11 518

Övriga fordringar

5 325

14 863

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 133

15 524

Summa kortfristiga fordringar

228 842

41 905

Kassa och bank

Kassa och bank

268 631

1 309

Summa kassa och bank

268 631

1 309

Summa omsättningstillgångar

497 473

43 214

SUMMA TILLGÅNGAR

821 378

378 398

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 110

116 270

Årets resultat

219 237

27 840

Summa fritt eget kapital

363 347

144 110

Summa eget kapital

483 347

264 110

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 590

53 158

Summa obeskattade reserver

145 590

53 158

Avsättningar

Övriga avsättningar

27 923

27 923

Summa avsättningar

27 923

27 923

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

136

Skatteskulder

45 886

0

Övriga skulder

102 632

21 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

164 518

33 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

821 378

378 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	396 771	396 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 771	396 771
Ingående avskrivningar	-61 587	-50 308
Årets avskrivningar	-11 279	-11 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 866	-61 587
Utgående redovisat värde	323 905	335 184

Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsensbedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

2024022306277

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	4 600 000	4 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-12-11


Lars Lundström
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

