

Årsredovisning för

FME Fastighet Mark EI AB

559258-7694

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FME Fastighet Mark EI AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärnum den 25 juni 2023

EMF EI Mark Fastighet AB
Daniel Svensson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FME Fastighet Mark EI AB, 559258-7694, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässelholms kommun, Skåne län, registrerades år 2020 och har för avsikt att förvalta fastigheter samt fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021t införskaffades en fastighet, Antennen 1. Under 2022 har det påbörjats byggnation för bl a lager på fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	102 262	23 239
Resultat efter finansiella poster	-64 477	-20 495
Soliditet, %	3	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		-20 495
Omföring av föreg års resultat		-20 495	20 495
Årets resultat			-64 477
Vid årets slut	200 000	-20 495	-64 477

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	-
balanserat resultat	-20 495
årets resultat	-64 477
Totalt	-84 972
balanseras i ny räkning	-22 495
Summa	-22 495

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		102 262	23 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		102 262	23 239
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 061	-27 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 455	-4 768
Summa rörelsekostnader		-121 516	-32 463
Rörelseresultat		-19 254	-9 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 233	-11 271
Summa finansiella poster		-45 223	-11 271
Resultat efter finansiella poster		-64 477	-20 495
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-64 477	-20 495
Skatter			
Årets resultat		-64 477	-20 495

2023062957244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 323 022	1 337 057
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 999	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 501 984	368 919
Summa materiella anläggningstillgångar		2 909 005	1 705 976
Summa anläggningstillgångar		2 909 005	1 705 976
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		402 942	6 866
Summa kortfristiga fordringar		402 942	6 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 829	31 102
Summa kassa och bank		61 829	31 102
Summa omsättningstillgångar		464 771	37 968
SUMMA TILLGÅNGAR		3 373 776	1 743 944

2023062957245

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 495	-
Årets resultat		-64 477	-20 495
Summa fritt eget kapital		-84 972	-20 495
Summa eget kapital		115 028	179 505
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 715 002	965 200
Skulder till koncernföretag		1 489 303	578 919
Övriga skulder		10 590	-
Summa långfristiga skulder		3 214 895	1 544 119
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 998	9 900
Leverantörsskulder		-	1 404
Skatteskulder		1 855	-
Övriga skulder		-	941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	8 075
Summa kortfristiga skulder		43 853	20 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 373 776	1 743 944

2023062957246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 341 825	1 341 825
	1 341 825	1 341 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 768	
-Årets avskrivning enligt plan	-14 035	-4 768
	-18 803	-4 768
Redovisat värde vid årets slut	1 323 022	1 337 057

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	88 419
Vid årets slut	88 419
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 420
Vid årets slut	-4 420
Redovisat värde vid årets slut	83 999

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	34 998
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	279 984
Förfallotidpunkt efter 5 år från balansdagen	1 435 018
	<hr/> 1 750 000

Not 6 Koncernuppgifter

FME Fastighet Mark EI AB är ett helägt dotterbolag till EMF EI Mark Fastighet AB; 556842-3122 med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Underskrifter

Bjärnum den 25 juni 2023

EMF EI Mark Fastighet AB
Daniel Svensson



2023062957248