

Årsredovisning för
ATK Fastigheter AB
559276-4699

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2026-01-20


Henrik Karlsson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ATK Fastigheter AB, 559276-4699, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, hyra ut bostäder, lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i kr 2022-08-31
Nettoomsättning	171	182	412	241
Resultat efter finansiella poster	-430	-440	-255	-161
Soliditet %	neg	neg	0,8	0,5

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-447 799
Disposition enl årsstämmobeslut		-447 799	447 799
Årets resultat			-430 300
Vid årets slut	50 000	-447 799	-430 300

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -808 099, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-808 099
Summa	-808 099

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		171 174	181 908
Övriga rörelseintäkter		863	-
		<u>172 037</u>	<u>181 908</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-218 636	-166 312
Personalkostnader		-	-3 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 065	-131 064
		<u>-177 664</u>	<u>-119 018</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 637	-325 033
		<u>-430 301</u>	<u>-444 051</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>-430 301</u>	<u>-444 051</u>
Årets resultat		<u>-430 301</u>	<u>-444 051</u>

2026030406278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 200 089	5 327 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 800	10 200
		<u>5 206 889</u>	<u>5 337 954</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 206 889</u>	<u>5 337 954</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		98 478	131 183
Övriga fordringar		-	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 711	2 711
		<u>101 189</u>	<u>133 900</u>
Kassa och bank		<u>3 813</u>	<u>15 607</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>105 002</u>	<u>149 507</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 311 891</u>	<u>5 487 461</u>

2026030406279

WAP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-447 799	-3 748
Årets resultat		-430 301	-444 051
		<u>-878 100</u>	<u>-447 799</u>
Summa eget kapital		<u>-828 100</u>	<u>-397 799</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 400 000	4 400 000
Skulder till koncernföretag		1 658 057	1 424 000
		<u>6 058 057</u>	<u>5 824 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 290	3 918
Övriga kortfristiga skulder		8 375	6 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 269	51 268
		<u>81 934</u>	<u>61 260</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 311 891</u>	<u>5 487 461</u>

2026030406280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:
Följande avskrivningsprocent tillämpas:
2 - 20%.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 651 251	5 651 251
Vid årets slut	5 651 251	5 651 251
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-323 497	-195 832
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning	-127 665	-127 665
Vid årets slut	-451 162	-323 497
Redovisat värde vid årets slut	5 200 089	5 327 754

2026030406282

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	17 000	17 000
	17 000	17 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 800	-3 400
-Årets avskrivning	-3 400	-3 400
	-10 200	-6 800
Redovisat värde vid årets slut	6 800	10 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till koncernföretag	1 658 057	1 292 817

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Swedbank	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000
Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19
Söderköping



2026-01-20

Henric Karlsson
Styrelseledamot

Datum

2026030406283

