

ÅRSREDOVISNING

för

Cabo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556912-8514

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adam Forsberg, Styrelseledamot
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning och service av fastigheter.

Företagets säte är Umeå Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	198 632	223 537	364 515	460 764
Resultat efter finansiella poster	42 659	48 960	78 498	126 349
Soliditet (%)	51,87	49,85	46,54	36,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	757 583	38 512	846 095
Balanseras i ny räkning		38 512	-38 512	0
Årets resultat			33 488	33 488
Belopp vid årets utgång	50 000	796 095	33 488	879 583

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	796 095
Årets resultat	33 488
	<u>829 583</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	829 583
	<u>829 583</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Cabo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556912-8514

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		198 632	223 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>198 632</u>	<u>223 537</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		3 250	-13 627
Övriga externa kostnader		-155 786	-151 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 180	-9 180
Summa rörelsekostnader		<u>-161 716</u>	<u>-174 507</u>
Rörelseresultat		36 916	49 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 436	30 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 693	-30 693
Summa finansiella poster		<u>5 743</u>	<u>-70</u>
Resultat efter finansiella poster		42 659	48 960
Resultat före skatt		42 659	48 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 171	-10 448
Årets resultat		<u>33 488</u>	<u>38 512</u>

Cabo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556912-8514

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		45 900	0
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>-18 360</u>	<u>36 720</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		27 540	36 720
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	468 720	468 720
Fordringar hos koncernföretag	4	869 792	869 792
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 351 012	1 351 012
Summa anläggningstillgångar		1 378 552	1 387 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 945	39 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 983</u>	<u>30 442</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 928	70 110
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>427 348</u>	<u>398 781</u>
Summa kassa och bank		427 348	398 781
Summa omsättningstillgångar		470 276	468 891
SUMMA TILLGÅNGAR		1 848 828	1 856 623

Cabo Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556912-8514

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	796 095	757 583
Årets resultat	33 488	38 512
Summa fritt eget kapital	829 583	796 095
Summa eget kapital	879 583	846 095
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	100 101	100 101
Summa obeskattade reserver	100 101	100 101
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	869 144	879 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	30 693
Summa kortfristiga skulder	869 144	910 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 848 828	1 856 623

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>869 792</u>	<u>869 792</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>869 792</u>	<u>869 792</u>
	Redovisat värde	869 792	869 792
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Redovisat värde	12 500	12 500

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Adam Forsberg

Adam Forsberg

2025-06-14