

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

KristdalaHem AB

559016-3480

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i KristdalaHem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 26 april 2024



Ulf Ivarsson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

KristdalaHem AB

559016-3480

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

KristdalaHem AB
559016-3480

ÅRSREDOVISNING FÖR KRISTDALAHEM AB

Styrelsen för KristdalaHem AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 954 639	6 521 431	6 477 830	7 444 974
Resultat e. finansiella poster	550 702	474 303	738 747	1 177 696
Soliditet ⁽¹⁾	13,0%	12,6%	11,6%	10,2%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 772 421	504 420	3 776 841
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		504 420	-504 420	0
Årets resultat			440 174	440 174
Belopp vid årets utgång	500 000	3 076 841	440 174	4 017 015

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	3 076 841
Årets resultat	440 174
	<u>3 517 015</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	200 000
i ny räkning balanseras	3 317 015
	<u>3 517 015</u>

KristdalaHem AB
559016-3480

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 40 kr på aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



KristdalaHem AB
559016-3480

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 954 639	6 521 431
Övriga rörelseintäkter		446 552	262 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 401 191	6 783 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 351 850	-3 331 736
Personalkostnader	2	-2 077 617	-1 965 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-565 724	-517 275
Summa rörelsekostnader		-5 995 191	-5 814 364
Rörelseresultat		1 406 000	969 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	281 028	283 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 136 326	-778 376
Summa finansiella poster		-855 298	-494 885
Resultat efter finansiella poster		550 702	474 303
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	309 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-134 000
Summa bokslutsdispositioner		0	175 000
Resultat före skatt		550 702	649 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 528	-144 883
ÅRETS RESULTAT		440 174	504 420

KristdalaHem AB
559016-3480

2024043018403

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	27 530 629	25 829 957
Inventarier, verktyg och installationer	5	432 884	55 670
Summa materiella anläggningstillgångar		27 963 513	25 885 627
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	9 437 755	10 662 869
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 487 755	10 712 869
Summa anläggningstillgångar		37 451 268	36 598 496
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		79 066	79 066
Summa varulager		79 066	79 066
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 382 606	1 360 532
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	1 200 000
Övriga fordringar		608 025	287 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 296	69 488
Summa kortfristiga fordringar		3 258 927	2 917 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		949 343	1 378 469
Summa kassa och bank		949 343	1 378 469
Summa omsättningstillgångar		4 287 336	4 374 692
SUMMA TILLGÅNGAR		41 738 604	40 973 188

KristdalaHem AB
559016-3480

2024043018404

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 076 841	2 772 421
Årets resultat		440 174	504 420
		<u>3 517 015</u>	<u>3 276 841</u>
Summa eget kapital		4 017 015	3 776 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 749 000	1 749 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 749 000</u>	<u>1 749 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	31 653 434	31 339 370
Summa långfristiga skulder		<u>31 653 434</u>	<u>31 339 370</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 686 432	1 686 432
Leverantörsskulder		553 553	561 753
Övriga skulder		134 172	127 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 944 998	1 732 711
Summa kortfristiga skulder		<u>4 319 155</u>	<u>4 107 977</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 738 604	40 973 188

KristdalaHem AB
559016-3480

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

Medeltalet anställda	2023 Antal anställda	2022 Antal anställda
	3,0	3,0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av övriga ränteintäkter och liknande resultatposter utgör 274 886 (283 182) kr ränteintäkter från fordringar på koncernföretag.

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 473 150	28 914 143
Inköp	2 223 938	559 007
Utgående anskaffningsvärden	31 697 088	29 473 150
Ingående avskrivningar	-3 643 193	-3 126 937
Årets avskrivningar	-523 266	-516 256
Utgående avskrivningar	-4 166 459	-3 643 193
Redovisat värde	27 530 629	25 829 957

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	176 589	119 900
Inköp	419 672	56 689
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	0
Utgående anskaffningsvärden	516 261	176 589
Ingående avskrivningar	-120 919	-119 900
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	80 000	0
Årets avskrivningar	-42 458	-1 019
Utgående avskrivningar	-83 377	-120 919
Redovisat värde	432 884	55 670

KristdalaHem AB
559016-3480

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företag	Säte	Kapital- andel	Antal andelar	Redovisat värde	
				2023-12-31	2022-12-31
OskarshamnsHem AB Org. nr 559205-8050	Oskarshamn	100%	500	50 000	50 000
Summa				50 000	50 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
OskarshamnsHem AB	861 409	171 354

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	10 662 869	11 471 000
Tillkommande poster	274 886	282 869
Avgående poster	-1 500 000	-1 091 000
Utgående redovisat värde	9 437 755	10 662 869

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 907 706	24 187 442
Summa	24 907 706	24 187 442

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 414 000	40 414 000
Summa	40 414 000	40 414 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

KristdalaHem AB
559016-3480

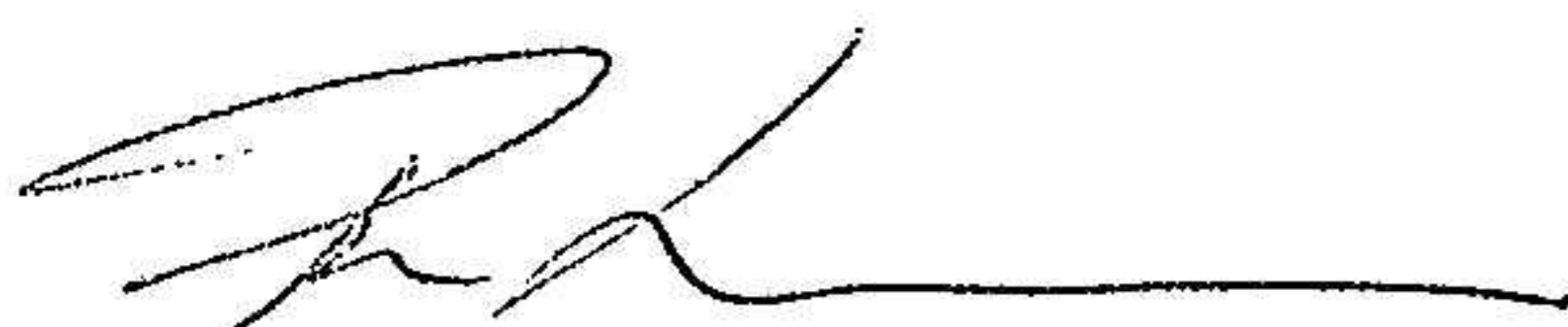
Oskarshamn den 26 april 2024



Ulf Ivarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 26 april 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

2024043018407

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KristdalaHem AB
organisationsnummer 559016-3480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KristdalaHem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KristdalaHem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KristdalaHem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

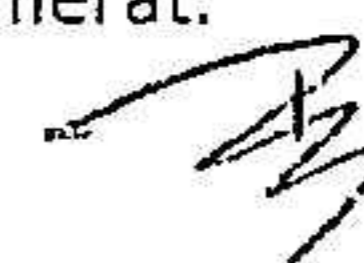
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KristdalaHem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KristdalaHem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 26 april 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor