

# ÅRSREDOVISNING

för

## Daniel Palmberg Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559373-4824

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Daniel Palmberg, Styrelseledamot  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lägenheter, bostäder och lagerlokaler.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Karlshamn kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	321	259	142
Resultat efter finansiella poster	-113	-164	-12
Soliditet (%)	2,0	0,8	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 990	667	27 657
Balanseras i ny räkning		667	-667	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-113 007	-113 007
Belopp vid årets utgång	25 000	152 657	-113 007	64 650

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	152 657
Årets resultat	-113 007
	<u>39 650</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	39 650
	<u>39 650</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Daniel Palmberg Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559373-4824

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	321 338	259 200
Övriga rörelseintäkter	<u>25 000</u>	<u>7 166</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>346 338</b>	<b>266 366</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-298 985	-276 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-46 581</u>	<u>-46 581</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-345 566</b>	<b>-322 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>772</b>	<b>-56 559</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	153	803
Räntekostnader	<u>-113 932</u>	<u>-108 421</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-113 779</b>	<b>-107 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-113 007</b>	<b>-164 177</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>165 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-113 007</b>	<b>823</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-156
<b>Årets resultat</b>	<b>-113 007</b>	<b>667</b>

# Daniel Palmberg Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559373-4824

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 023 675</u>	<u>3 070 256</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 023 675	3 070 256
Summa anläggningstillgångar		3 023 675	3 070 256
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 500	30 050
Fordringar hos koncernföretag		180 743	180 743
Övriga fordringar		7 238	10 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 059</u>	<u>2 901</u>
Summa kortfristiga fordringar		222 540	223 990
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>39 998</u>	<u>41 735</u>
Summa kassa och bank		39 998	41 735
Summa omsättningstillgångar		262 538	265 725
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 286 213</b>	<b>3 335 981</b>

# Daniel Palmberg Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559373-4824

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		152 657	1 990
Årets resultat		-113 007	667
Summa fritt eget kapital		39 650	2 657
<b>Summa eget kapital</b>		64 650	27 657
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 075 000	2 125 000
Övriga skulder		1 035 000	155 000
Summa långfristiga skulder		3 110 000	2 280 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		0	11 001
Skatteskulder		27 563	12 583
Övriga skulder		0	909 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		111 563	1 028 324
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 286 213</b>	<b>3 335 981</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 146 700	3 146 700
	Utgående anskaffningsvärden	3 146 700	3 146 700
	Ingående avskrivningar	-76 444	-29 863
	Årets avskrivningar	-46 581	-46 581
	Utgående avskrivningar	-123 025	-76 444
	Redovisat värde	3 023 675	3 070 256
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	541 000	541 000
	Byggnader	2 358 000	2 358 000
		2 899 000	2 899 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 875 000	1 925 000

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Nordgren

Digitala Byrån i Karlshamn AB

Karlshamn

*Daniel Palmberg*

Daniel Palmberg

2025-06-25