

Årsredovisning

för

BJ Fastigheter i Stenungsund AB

556312-1424

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johansson, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för BJ Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, i vilka lokaler hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat bokslutsdatum varför detta räkenskapsår är förkortat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 026	1 133	1 235	1 118
Resultat efter finansiella poster	3 255	108	4 619	-74
Soliditet (%)	92	51	51	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	200	10 003 221	32 773	10 136 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning			32 773	-32 773	0
Återbetalning aktieägartillskott			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				3 201 565	3 201 565
Belopp vid årets utgång	100 000	200	2 535 994	3 201 565	5 837 759

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (4 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 535 995
årets vinst	3 201 565
	5 737 560
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 737 560
	5 737 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 026 453	1 132 831
Övriga rörelseintäkter	796	45 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 027 249	1 177 976

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-170 899	0
Övriga externa kostnader	-377 199	-697 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-192 198	-309 048
Summa rörelsekostnader	-740 296	-1 006 695
Rörelseresultat	286 953	171 281

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 342 615	16 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	205 836	269 072
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	654 040	-258 556
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 631	-89 876
Summa finansiella poster	2 967 860	-63 160
Resultat efter finansiella poster	3 254 813	108 121

Resultat före skatt

3 254 813 **108 121**

Skatter

Skatt på årets resultat	-53 248	-75 348
Årets resultat	3 201 565	32 773

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 045 478	3 205 168
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Hyresgäst Anpassningar	4	76 302	108 810
Summa materiella anläggningstillgångar		3 121 780	3 313 978

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	437 796
Andra långfristiga fordringar	6	0	12 785 926
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	13 223 722
Summa anläggningstillgångar		3 121 780	16 537 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 500	80 000
Övriga fordringar		96 972	111 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		213 749	71 153
Summa kortfristiga fordringar		318 221	262 978

Kassa och bank

Kassa och bank		2 881 176	2 888 830
Summa kassa och bank		2 881 176	2 888 830
Summa omsättningstillgångar		3 199 397	3 151 808

SUMMA TILLGÅNGAR

6 321 177

19 689 508

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

200

200

Summa bundet eget kapital

100 200

100 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 535 995

10 003 222

Årets resultat

3 201 565

32 773

Summa fritt eget kapital

5 737 560

10 035 995

Summa eget kapital

5 837 760

10 136 195

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

0

4 550 000

Summa långfristiga skulder

0

4 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 614

88 891

Övriga skulder

88 083

4 368 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 720

546 062

Summa kortfristiga skulder

483 417

5 003 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 321 177

19 689 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Hyresgästanpassningar	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 926 163	6 926 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 926 163	6 926 163
Ingående avskrivningar	-3 720 995	-3 482 437
Årets avskrivningar	-159 690	-238 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 880 685	-3 720 995
Utgående redovisat värde	3 045 478	3 205 168

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	498 900	498 900
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 900	498 900
Ingående avskrivningar	-498 900	-494 221
Försäljningar/utrangeringar	100 000	0
Årets avskrivningar	0	-4 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 900	-498 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Hyresgästanpassningar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 901 295	2 901 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 901 295	2 901 295
Ingående avskrivningar	-2 792 485	-2 726 674
Årets avskrivningar	-32 508	-65 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 824 993	-2 792 485
Utgående redovisat värde	76 302	108 810

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 091 836	8 859 459
Inköp	0	18 303
Försäljningar	-1 091 836	0
Omklassificeringar	0	-7 785 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 091 836
Ingående nedskrivningar	-654 040	-395 484
Årets återföring av nedskrivet belopp	654 040	0
Årets nedskrivningar	0	-258 556
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-654 040
Utgående redovisat värde	0	437 796

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 785 926	6 000 000
Avgående fordringar	-5 000 000	-1 000 000
Omklassificeringar	0	7 785 926
Försäljningar	-7 785 926	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 785 926
Utgående redovisat värde	0	12 785 926

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från aktieägare	0	4 550 000
	0	4 550 000

Stenungsund 2025-05-13

Bengt Johansson
Bengt Johansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

SA Revision AB

Ann-Louise Larsson
Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJ Fastigheter i Stenungsund AB

Org.nr 556312-1424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BJ Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJ Fastigheter i Stenungsund ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BJ Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

BJ Fastigheter i Stenungsund AB, Org.nr 556312-1424



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJ Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BJ Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-05-13

SA Revision AB

Ann-Louise Larsson

Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor