

Årsredovisning för
Lilla Krogen i Västervik Fastighets AB

556797-4307

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hazir Gabrrica
Styrelseledamot

2023-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Krogen i Västervik Fastighets AB, 556797-4307, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under räkenskapsåret har bestått i att äga och förvalta fastigheten Draget 2. Företagets har sitt säte i Kalmar län, Västerviks kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	70 000	50 000	50 000	49 997
Resultat efter finansiella poster	29 954	14 594	11 361	20 594
Soliditet %	43,8	38,3	37,1	33,9

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsökningen består av ökade hyresintäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	101 169	8 598
Balanseras i ny räkning		8 598	-8 598
Årets resultat			17 782
Belopp vid årets utgång	100 000	109 767	17 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	109 767
Årets resultat	17 782
Summa	127 549
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	127 549
Summa	127 549

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		70 000	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		70 000	50 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 105	-23 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 727	-11 727
Summa rörelsekostnader		-39 832	-35 145
Rörelseresultat		30 168	14 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214	-253
Summa finansiella poster		-214	-261
Resultat efter finansiella poster		29 954	14 594
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 500	-3 700
Summa bokslutsdispositioner		-7 500	-3 700
Resultat före skatt		22 454	10 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 672	-2 296
Årets resultat		17 782	8 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	518 217	529 944
Summa materiella anläggningstillgångar		518 217	529 944
Summa anläggningstillgångar		518 217	529 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	9 012
Summa kortfristiga fordringar		0	9 012
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 562	16 272
Summa kassa och bank		21 562	16 272
Summa omsättningstillgångar		21 562	25 284
SUMMA TILLGÅNGAR		539 779	555 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 767	101 169
Årets resultat		17 782	8 598
Summa fritt eget kapital		127 549	109 767
Summa eget kapital		227 549	209 767
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 200	3 700
Summa obeskattade reserver		11 200	3 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	200 000	103 748
Summa långfristiga skulder		200 000	103 748
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 768	13 494
Övriga skulder		79 262	219 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		101 030	238 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		539 779	555 228

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Utgående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Ingående avskrivningar	-140 056	-128 329
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 727	-11 727
Utgående avskrivningar	-151 783	-140 056
Redovisat värde	518 217	529 944

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Västervik enligt efterföljande digital signatur

Hazir Gabrrica
Hazir Gabrrica
Styrelseledamot

2023-07-27
Datum