

Årsredovisning för

# Wewin AB

556930-2796

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad ägare och styrelseledamot i Wewin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad 2024-12-29

Daniel Lönnquist Lewitski  
Ägare och styrelseledamot

*Daniel Lönnquist Lewitski*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wewin AB, 556930-2796 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30, bolagets 11:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Wewin AB registrerades 2013 med syfte att bedriva bygg- och konsultverksamhet. Verksamheten har utvecklats till att även äga, utveckla och förvalta fastigheter.

#### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

I hyresfastigheten Älgen 7 i Mariestad har nu flertalet av lägenheterna genomgått renoveringar och/eller ombyggnationer. Även utemiljön har rustats upp.

Samtliga lägenheter/studentrum är för närvarande uthyrda.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	420 631	1 225 783	357 741	559 382
Bruttoresultat	129 655	143 569	90 763	112 321
Resultat efter finansiella poster	-272 368	3 394	-32 472	14 219
Soliditet, %	13	20	19	21

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet övergår i ny räkning

	<i>Belopp i SEK</i>
Summa	-272 368

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
		11	10
Bruttoresultat		129 655	143 569
Personalkostnader	1	-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 218	-60 838
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 437</b>	<b>82 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 983	-79 226
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-343 805</b>	<b>-79 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-272 368</b>	<b>3 394</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-272 368</b>	<b>3 394</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-272 368</b>	<b>3 394</b>

2025012908047

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 787 668	2 813 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar		96 000	112 000
Inventarier, verktyg och installationer		8 242	12 363
Summa materiella anläggningstillgångar		2 891 910	2 938 276
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		61 243	53 743
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 243	53 743
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 953 153</b>	<b>2 992 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		500 000	500 000
Summa varulager		500 000	500 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 403	97 996
Övriga fordringar		190	38 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 404	87 404
Summa kortfristiga fordringar		132 997	223 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 476	11 334
Summa kassa och bank		11 476	11 334
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>644 473</b>	<b>735 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 597 626</b>	<b>3 727 335</b>

2025012908048

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		843 844	843 844
Summa bundet eget kapital		893 844	893 844
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-149 914	-153 308
Årets resultat		-272 368	3 394
Summa fritt eget kapital		-422 282	-149 914
<b>Summa eget kapital</b>		471 562	743 930
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 703 000	2 374 000
Summa långfristiga skulder		2 703 000	2 374 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 399	79 108
Skatteskulder		-7 446	-11 947
Övriga skulder		396 111	542 244
Summa kortfristiga skulder		423 064	609 405
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 597 626	3 727 335

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		

### Ansvarsförbindelser

*Ansvarsförbindelser*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
	11	10
Män	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
	11	10
Löner och andra ersättningar:	-	-
<b>Summa</b>	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-	200

## Upplysningar till balansräkning

### Not 2 Eget kapital

	2024-06-30	2023-06-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	843 844	843 844
Totalt bundet eget kapital	893 844	893 844
Balanserat resultat	-149 914	-153 308
Årets resultat	-272 368	3 394
Totalt fritt eget kapital	-422 282	-149 914
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>471 562</b>	<b>743 930</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till -149 914 kr.

## Underskrifter

Mariestad 2024-12-29

Daniel Lönnquist lewitski  
Ägare och styrelseledamot

Daniel Lönnquist Lewitski

2025012908052