

# Årsredovisning

för

## Marcus Paulsson Bredgatan 15 AB

556669-7479

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Paulsson, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för Marcus Paulsson Bredgatan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marcus Paulsson Holding AB, 5592911-5051. Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	784	720	612	506
Resultat efter finansiella poster	2	95	-71	-353
Soliditet (%)	74,8	74,8	74,2	74,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 970	7 081 937	95 026	7 278 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			95 026	-95 026	0
Årets resultat				4 902 665	4 902 665
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 970</b>	<b>7 176 963</b>	<b>4 902 665</b>	<b>12 181 598</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 208 884kr (9 208 884kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 176 963
årets vinst	4 902 665
	<b>12 079 628</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 079 628
	<b>12 079 628</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

783 749

719 645

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**783 749**

**719 645**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-449 714

-348 642

Övriga externa kostnader

-175 369

-97 769

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-178 145

-178 144

**Summa rörelsekostnader**

**-803 228**

**-624 555**

**Rörelseresultat**

**-19 479**

**95 090**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 367

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43

-64

**Summa finansiella poster**

**21 324**

**-64**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 845**

**95 026**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 900 820

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 900 820**

**0**

**Resultat före skatt**

**4 902 665**

**95 026**

**Årets resultat**

**4 902 665**

**95 026**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 057 737	9 235 882
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 528 789	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 586 526</b>	<b>9 235 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 586 526</b>	<b>9 235 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		825	0
Övriga fordringar		10 565	47 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 103	4 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 493</b>	<b>52 309</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 682 951	446 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 682 951</b>	<b>446 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 699 444</b>	<b>498 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 285 970</b>	<b>9 734 224</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 970	1 970
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 970</b>	<b>101 970</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 176 963	7 081 937
Årets resultat		4 902 665	95 026
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 079 628</b>	<b>7 176 963</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 181 598</b>	<b>7 278 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 539 801	0
Övriga skulder		2 273 932	2 273 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 813 733</b>	<b>2 273 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 444	37 367
Skatteskulder		11 123	14 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 072	129 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>290 639</b>	<b>181 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 285 970</b>	<b>9 734 224</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 669 879	10 669 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 669 879</b>	<b>10 669 879</b>
Ingående avskrivningar	-1 433 997	-1 255 853
Årets avskrivningar	-178 145	-178 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 612 142</b>	<b>-1 433 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 057 737</b>	<b>9 235 882</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 273 932	2 273 932
	<b>2 273 932</b>	<b>2 273 932</b>

Lund 2024-06-28

*Pontus Bergman*  
Pontus Bergman  
Ordförande

*Marcus Paulsson*  
Marcus Paulsson