

Årsredovisning för  
**Väsbyborgen AB**

556235-7441

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8


**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 20230504  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ove Jansson  
Verkställande direktör

Upplands Väsby



20230504

**Årsredovisning för**  
**Väsbyborgen AB**

556235-7441

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Väsbyborgen AB, 556235-7441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1983. Företaget hyr ut markområden till företag som arrangerar event för privatpersoner och företag så som piantball m.m.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	330 004	302 034	303 219	299 610
Resultat efter finansiella poster	-803 715	-793 964	-721 737	-702 228
Soliditet %	25,8	35,6	45	47

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	226 200	3 450 917	1 552 836	-793 964
Balanseras i ny räkning			-793 964	793 964
Årets resultat				-803 715
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>226 200</b>	<b>3 450 917</b>	<b>758 872</b>	<b>-803 715</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 385 000 kr (1 385 000 kr).

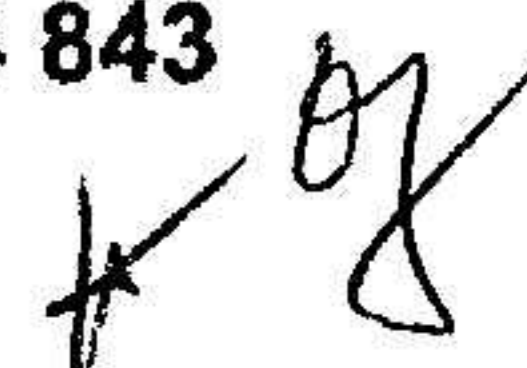
#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	758 872
Årets resultat	-803 715
<b>Summa</b>	<b>-44 843</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Anspråktagande av reservfond	-44 843
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>-44 843</b>



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		330 004	302 034
Övriga rörelseintäkter		16 900	9 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>346 904</b>	<b>311 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-269 875	-248 753
Personalkostnader	2	-608 360	-608 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 693	-148 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 022 928</b>	<b>-1 005 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-676 024</b>	<b>-693 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 726	-99 982
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 691</b>	<b>-99 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-803 715</b>	<b>-793 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-803 715</b>	<b>-793 964</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-803 715</b>	<b>-793 964</b>

2023062103016

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 839 192	12 252 209
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 752	8 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 841 944</b>	<b>12 261 161</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 941 945</b>	<b>12 361 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 006	31 010
Övriga fordringar		72 404	26 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 341	19 036
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 751</b>	<b>76 378</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 370	10 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 370</b>	<b>10 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 121</b>	<b>86 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 052 066</b>	<b>12 447 897</b>

oy  
A

2025062103017

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		226 200	226 200
Reservfond		3 450 917	3 450 917
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 677 117</b>	<b>3 677 117</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		758 872	1 552 836
Årets resultat		-803 715	-793 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-44 843</b>	<b>758 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 632 274</b>	<b>4 435 989</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	10	140 635	65 855
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 624 128	1 721 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 764 763</b>	<b>1 787 183</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 600	97 600
Leverantörsskulder		30 954	6 151
Skulder till koncernföretag		139 001	139 001
Övriga skulder		8 244 275	5 848 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 199	132 982
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 655 029</b>	<b>6 224 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 052 066</b>	<b>12 447 897</b>

OK  
A

2023062103018

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 686 834	15 212 337
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 725 476	1 350 069
Omklassificeringar m.m.		124 428
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 412 310</b>	<b>16 686 834</b>
Ingående avskrivningar	-4 434 625	-4 292 185
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-138 493	-142 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 573 118</b>	<b>-4 434 625</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 839 192</b>	<b>12 252 209</b>

Handwritten initials/signature.

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 243	68 243
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 243</b>	<b>68 243</b>
Ingående avskrivningar	-68 243	-68 243
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 243</b>	<b>-68 243</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 491	423 491
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>423 491</b>	<b>423 491</b>
Ingående avskrivningar	-414 539	-408 339
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 200	-6 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-420 739</b>	<b>-414 539</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 752</b>	<b>8 952</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 376 362	1 396 783

W ay

## Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

08

## Not 10 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen


Checkräkningskrediten är utnyttjad till 140 634 (fg år 65 855 kr). Limit för krediten är 200 000 kr.

W

2025062105021

## Underskrifter

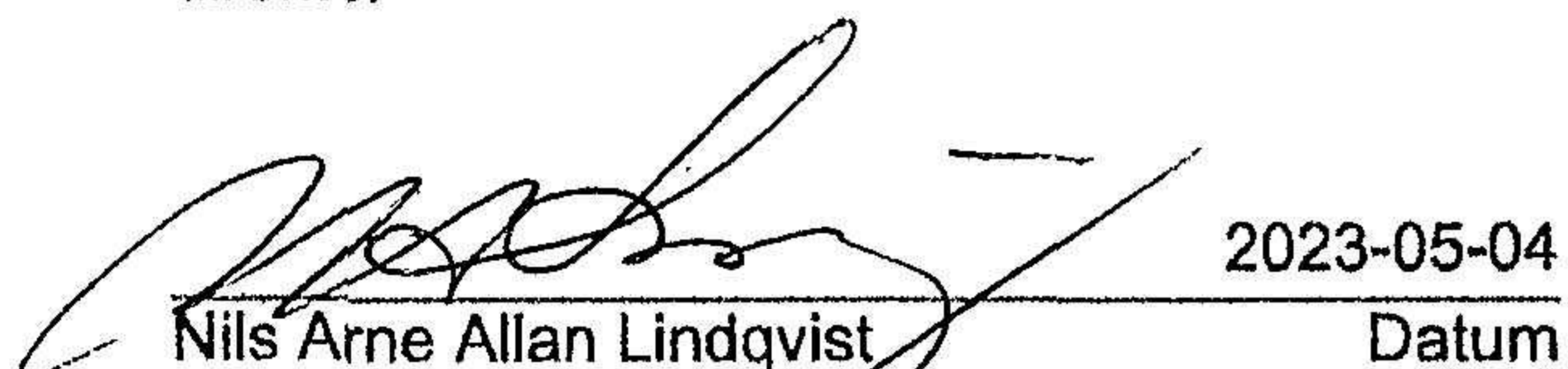
2023062103022

  
2023-05-04  
Datum

Sven Ove Jansson  
Verkställande  
direktör

  
2023-05-04  
Datum

Jan Erik Agesand  
Styrelseordförande

  
2023-05-04  
Datum

Nils Arne Allan Lindqvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Martin Emanuel Feldtenborn  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väsbyborgen AB  
Org.nr 556235-7441

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väsbyborgen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väsbyborgen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väsbyborgen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Väsbyborgen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Väsbyborgen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 maj 2023



Martin Feldtenborn  
Auktoriserad revisor