

**Årsredovisning**  
för  
**LINKAB Bygg AB**  
559021-3798

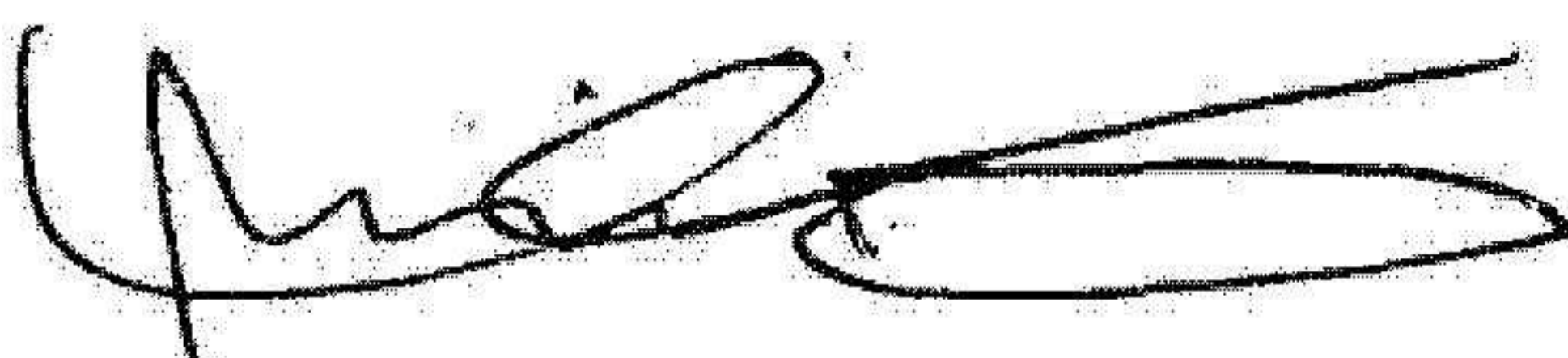
Räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LINKAB Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2022-07-08



Chia Kakai

# Årsredovisning

för

## **LINKAB Bygg AB**

559021-3798

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LINKAB Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen.

Bolaget har ett helägt dotterföretag, Linkab Investment Group AB, org nr 559138-1206.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Coronaviruset har inte påverkat företagets resultat och ställning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	335	1 568	892	9 119
Resultat efter finansiella poster	-111	727	278	117
Soliditet (%)	11,2	15,6	7,0	12,4

Omsättningen har sjunkit kraftigt mellan åren 2020-2021 vilket beror på att förra året sålde man tomter med vinst från företaget och i år består omsättning av hyresintäkter.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	642 445	404 865	1 097 310
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		404 865	-404 865	0
Årets resultat			-39 408	-39 408
Belopp vid årets utgång	50 000	1 047 310	-39 408	1 057 902

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 047 310
årets förlust	-39 408
	<b>1 007 902</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 007 902
	<b>1 007 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		334 593	1 567 679
Övriga rörelseintäkter		0	29 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>334 593</b>	<b>1 597 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 430	-322 882
Övriga externa kostnader		-312 131	-371 641
Personalkostnader	2	-120 000	-83 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 274	-12 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-473 835</b>	<b>-790 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-139 242</b>	<b>807 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 532	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 528	-80 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 996</b>	<b>-80 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-218 238</b>	<b>726 715</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		195 000	-195 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>195 000</b>	<b>-195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 238</b>	<b>531 715</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 170	-126 850
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 408</b>	<b>404 865</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

32 545

13 267

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**32 545**

**13 267**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

554 197

0

Andra långfristiga fordringar

7

490 000

370 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 094 197**

**420 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 126 742**

**433 267**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

8 088 351

7 509 293

**Summa varulager**

**8 088 351**

**7 509 293**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 250

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

75 000

0

Övriga fordringar

0

47 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 576

56 636

**Summa kortfristiga fordringar**

**105 826**

**103 672**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

98 723

4 761

**Summa kassa och bank**

**98 723**

**4 761**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 292 900**

**7 617 726**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 419 642**

**8 050 993**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 047 310

642 445

Årets resultat

-39 408

404 865

**Summa fritt eget kapital**

**1 007 902**

**1 047 310**

**Summa eget kapital**

**1 057 902**

**1 097 310**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

195 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**195 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

490 000

370 000

**Summa avsättningar**

**490 000**

**370 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 737 500

2 832 500

**Summa långfristiga skulder**

**3 737 500**

**2 832 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

60 000

Leverantörsskulder

150 050

24 305

Skulder till koncernföretag

2 183 494

1 983 342

Skatteskulder

36 267

90 496

Övriga skulder

1 243 926

1 091 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

440 503

307 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 134 240**

**3 556 183**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 419 642**

**8 050 993**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 % per år

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 880 000	3 000 000
	<b>3 880 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		8 716 061
Försäljningar/utrangeringar		-1 206 768
Omklassificeringar		-7 509 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 500	63 500
Inköp	35 552	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 052</b>	<b>63 500</b>
Ingående avskrivningar	-50 233	-37 533
Årets avskrivningar	-16 274	-12 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 507</b>	<b>-50 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 545</b>	<b>13 267</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	554 197	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 197</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 197</b>	

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	250 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>490 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>490 000</b>	<b>370 000</b>

Avser kapitalförsäkring med pensionsåtagande i botten.

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 417 500	2 592 500
	<b>3 417 500</b>	<b>2 592 500</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

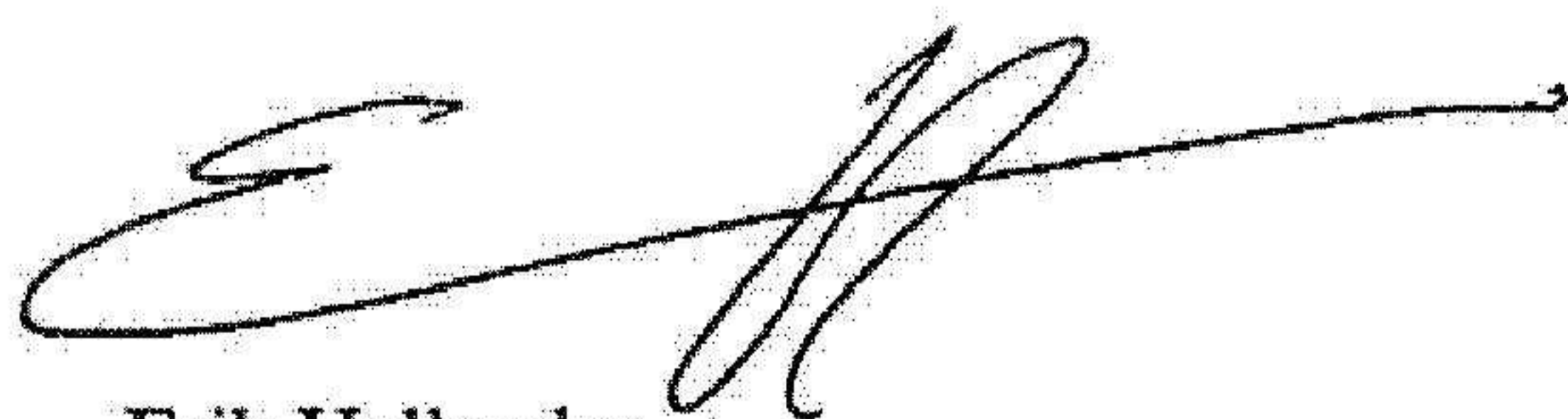
Spridningen av coronaviruset har inte haft någon negativ påverkan på företagets verksamhet efter räkenskapsårets slut. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Eskilstuna 2022-07-08



Chia Kakai  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-08



Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LINKAB Bygg AB  
Org.nr 559021-3798

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LINKAB Bygg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LINKAB Bygg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LINKAB Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LINKAB Bygg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINKAB Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

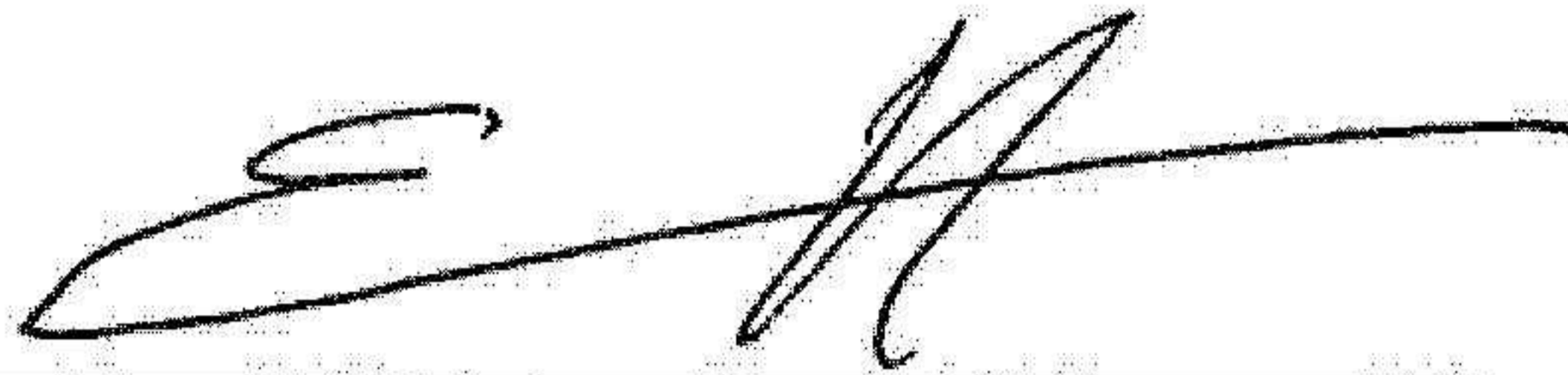
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkingar

Vid flera tillfällen under året har preliminärskatt betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktieföretagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Eskilstuna den 8 juli 2022



Erik Hallander  
Auktoriserad revisor