

Årsredovisning för
Fastighetsnyckeln Invest AB
559020-7980

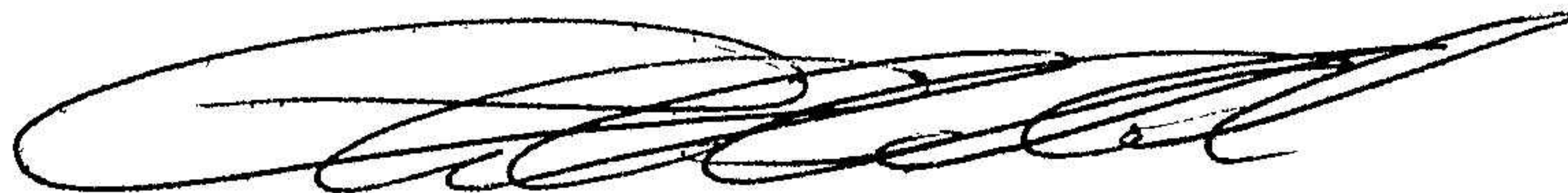
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsnyckeln Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2022-12-19



Christer Cederlund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsnyckeln Invest AB, 559020-7980, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förmedling av bolagsförsäljningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen bolagsförsäljning har skett under räkenskapsåret. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-21 676	-22 278	-21 981	78 849
Soliditet, %	12	14	11	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	61 731	530
Omföring av föreg års vinst		530	-530
Årets resultat			-21 676
Vid årets slut	50 000	62 261	-21 676

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 40 585, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	62 261
årets resultat	-21 676
Totalt	40 585
disponeras för	
balanseras i ny räkning	40 585
Summa	40 585

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 350	-20 349
Summa rörelsekostnader		-21 650	-22 096
Rörelseresultat		-21 650	-22 096
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-182
Summa finansiella poster		-26	-182
Resultat efter finansiella poster		-21 676	-22 278
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	23 000
Summa bokslutsdispositioner		-	23 000
Resultat före skatt		-21 676	722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-192
Årets resultat		-21 676	530

2022122200456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	20 350
Summa materiella anläggningstillgångar		-	20 350
Summa anläggningstillgångar		-	20 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		333	331
Summa kortfristiga fordringar		333	331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		785 244	788 592
Summa kassa och bank		785 244	788 592
Summa omsättningstillgångar		785 577	788 923
SUMMA TILLGÅNGAR		785 577	809 273

2022122200457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 261	61 731
Årets resultat		-21 676	530
Summa fritt eget kapital		40 585	62 261
Summa eget kapital		90 585	112 261
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		694 800	694 000
Summa långfristiga skulder		694 800	694 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		192	3 012
Summa kortfristiga skulder		192	3 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		785 577	809 273

2022122200458

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 748	101 748
Vid årets slut	101 748	101 748
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 398	-61 049
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 350	-20 349
Vid årets slut	-101 748	-81 398
Redovisat värde vid årets slut	-	20 350

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighetsnyckeln AB, org nr 556554-3674 med säte i Ystad.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad 2022-12-19



Christer Cederlund
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

