

Bolagsverket

2024-05-30

# Årsredovisning

för

## AB 4-N i Sundsvall

556942-5399

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB 4-N i Sundsvall intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-05-20

  
Jonas Engström

Styrelsen och verkställande direktören för AB 4-N i Sundsvall avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger 100% av aktierna i S.T.Wiiks Bygg AB, org.nr 556653-8996, Draghällans Fastigheter AB, org.nr 556942-5423 samt Draghällans Industrifastigheter AB, org nr 556880-1970, alla med säte i Njurunda utanför Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall Västernorrland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 285	2 938	5 975	1 986	964
Soliditet (%)	70,6	44,0	69,9	57,6	89,8
Balansomslutning	16 336	18 166	12 862	10 395	8 890

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 935 072	2 998 782	7 983 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 998 782	-2 998 782	0
Årets resultat			3 553 648	3 553 648
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 933 854</b>	<b>3 553 648</b>	<b>11 537 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 933 854
årets vinst	3 553 648
	<b>11 487 502</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	8 487 502
	<b>11 487 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 107

-39 363

**Summa rörelsekostnader**

**-37 107**

**-39 363**

**Rörelseresultat**

**-37 107**

**-39 363**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 550 000

3 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228 303

-23 049

**Summa finansiella poster**

**3 321 700**

**2 976 951**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 284 593**

**2 937 588**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 200 000

62 500

Lämnade koncernbidrag

-1 930 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**270 000**

**62 500**

**Resultat före skatt**

**3 554 593**

**3 000 088**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-945

-1 306

**Årets resultat**

**3 553 648**

**2 998 782**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

2 520 420

2 570 420

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

11 880 000

11 880 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 400 420**

**14 450 420**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 400 420**

**14 450 420**

Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 835 035

2 109 473

Övriga fordringar

6

4

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 835 041**

**2 109 477**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

100 965

1 605 817

**Summa kassa och bank**

**100 965**

**1 605 817**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 936 006**

**3 715 294**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 336 426**

**18 165 714**

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 933 854

4 935 072

Årets resultat

3 553 648

2 998 782

**Summa fritt eget kapital**

**11 487 502**

**7 933 854**

**Summa eget kapital**

**11 537 502**

**7 983 854**

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 593 750

3 668 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 593 750**

**3 668 750**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

75 000

75 000

Skulder till koncernföretag

0

3 258 881

Skatteskulder

2 251

1 306

Övriga skulder

1 127 923

3 177 923

**Summa kortfristiga skulder**

**1 205 174**

**6 513 110**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 336 426**

**18 165 714**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 440 420	2 020 000
Omklassificeringar	-50 000	0
Anskaffning	0	2 420 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 390 420</b>	<b>4 440 420</b>
Ingående nedskrivningar	-1 870 000	-1 870 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 870 000</b>	<b>-1 870 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 520 420</b>	<b>2 570 420</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
S.T Wiiks Bygg AB	100%	100%	1 000	100 000
Draghällans Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000
Draghällans Industrifastigheter AB	100%	100%	500	2 370 420
				<b>2 520 420</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
S.T Wiiks Bygg AB	556653-8996	Sundsvall	2 408 999	1 169 414
Draghällans Fastigheter AB	556942-5423	Sundsvall	3 189 999	158 958
Draghällans Industrifastigheter AB	556880-1970	Sundsvall	499 626	4 537

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 880 000	11 880 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 880 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 880 000</b>	<b>11 880 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 293 750	3 368 750
	<b>3 293 750</b>	<b>3 368 750</b>

Sundsvall 2024-05-20



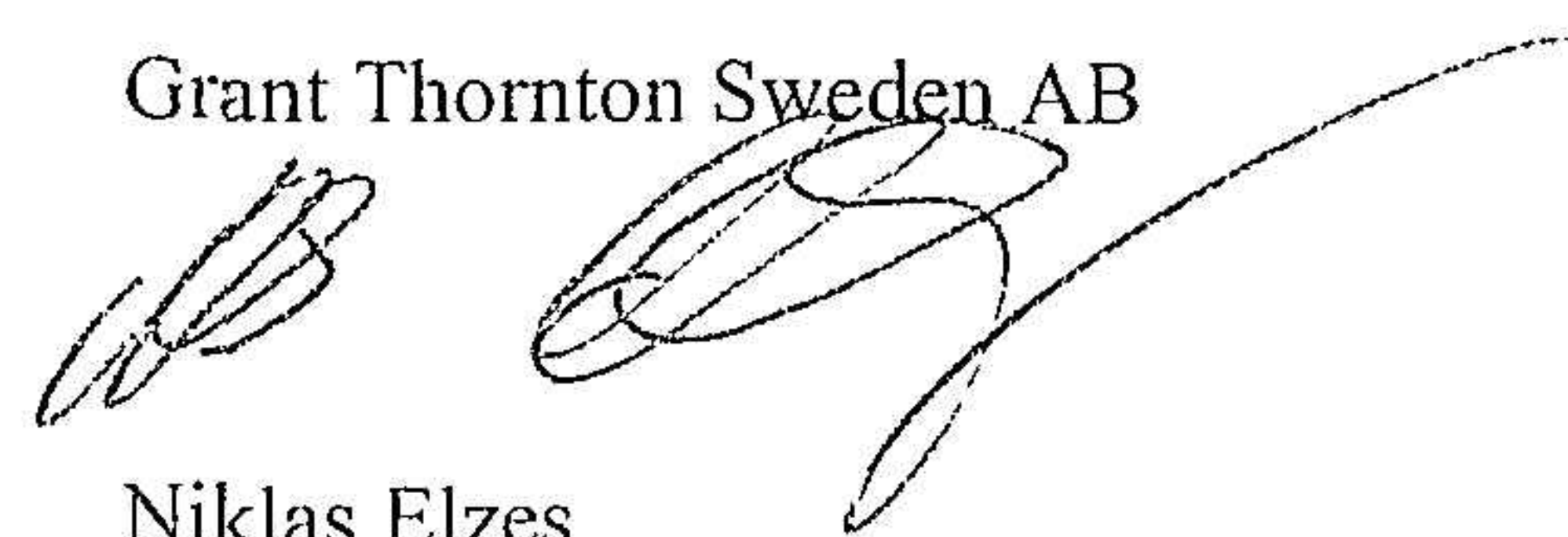
Torbjörn Vik  
Ordförande



Jonas Engström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB 4-N i Sundsvall

Org.nr. 556942 - 5399

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB 4-N i Sundsvall för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB 4-N i Sundsvalls finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB 4-N i Sundsvall enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

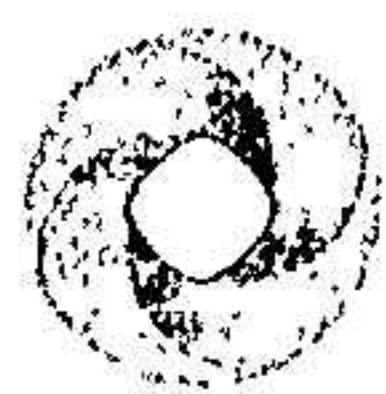
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB 4-N i Sundsvall för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB 4-N i Sundsvall enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2024 - 05 - 20,  
Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor