

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stellke Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 559087-5398

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kenth Stellgren, Styrelseledamot  
2023-07-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler, kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

**Flerårsöversikt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	651 617	623 280	523 280	196 267
Resultat efter finansiella poster	-438 039	-609 157	-877 993	5 524 690
Soliditet (%)	90,35	96,36	97,55	81,6
Balansomslutning	8 261 713	8 610 397	9 637 812	12 596 310
Avkastning på eget kapital (%)	-5,55	-6,88	-8,92	73,49
Kassalikviditet (%)	618,05	266,05	776,9	1 695,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 851 740	-609 157	8 242 583
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-609 157	609 157	0
Utdelning till aktieägare		-390 000		-390 000
Årets resultat			-438 039	-438 039
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 852 583</u>	<u>-438 039</u>	<u>7 414 544</u>

## Stellke Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 559087-5398

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 852 583
Årets resultat	<u>-438 039</u>
	7 414 544

Förslag till disposition:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 224 544</u>
	7 414 544

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000 kr. vilket motsvarar 380 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>651 617</u>	<u>623 280</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>651 617</b>	<b>623 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 649	-400 336
Personalkostnader	2	-543 806	-679 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-238 615</u>	<u>-226 065</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 110 070</b>	<b>-1 305 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-458 453</b>	<b>-682 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		63 915	73 430
Räntekostnader		<u>-43 501</u>	<u>-116</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 414</b>	<b>73 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-438 039</b>	<b>-609 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-438 039</b>	<b>-609 157</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-438 039</b></u>	<u><b>-609 157</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 540 054	5 687 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 731	45 544
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 629 785</b>	<b>5 732 603</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	795 247	2 032 237
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>795 247</b>	<b>2 032 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 425 032</b>	<b>7 764 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		145 288	0
Övriga fordringar		19 213	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 614	13 215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 115</b>	<b>13 215</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 655 566	832 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 655 566</b>	<b>832 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 836 681</b>	<b>845 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 261 713</b>	<b>8 610 397</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 852 583	8 851 740
Årets resultat		-438 039	-609 157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 414 544</u>	<u>8 242 583</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 464 544	8 292 583
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>500 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	65 346
Skatteskulder		24 534	63 733
Övriga skulder		123 548	100 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 087	88 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>297 169</u>	<u>317 814</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 261 713</b>	<b>8 610 397</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
varav kvinnor	0,50	0,50

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader, markanl och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 463 643	6 463 643
	Inköp	69 730	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 533 373</b>	<b>6 463 643</b>
	Ingående avskrivningar	-776 584	-561 969
	Årets avskrivningar	-216 735	-214 615
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-993 319</b>	<b>-776 584</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 540 054</b>	<b>5 687 059</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 199 000	1 199 000
	Byggnader	6 245 000	6 245 000

Byggnaderna har avskrivits planenligt med 4 %.  
Markanläggning har avskrivits planenligt med 5%.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 812	24 822
	Inköp	66 067	39 990
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 879</b>	<b>64 812</b>
	Ingående avskrivningar	-19 268	-7 818
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-21 880	-11 450
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 148</b>	<b>-19 268</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>89 731</b>	<b>45 544</b>

Inventarierna avskrivs planmässigt med 20 % per år.

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 032 237	1 885 085
	Årets amorteringar	-1 236 990	147 152
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>795 247</b>	<b>2 032 237</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>795 247</b>	<b>2 032 237</b>

## Stellke Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 559087-5398

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Att fördela	500 000	0
	Förfaller mellan 2 och 5 år	500 000	0
		<u>500 000</u>	<u>0</u>

En frivillig amortering om 1 milj har gjorts i nov 2022.

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar Arlov 22:183	3 000 000	3 000 000
	Fastighetsinteckningar Arlov 22:182	4 100 000	4 100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 100 000</u>	<u>7 100 000</u>

### **Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Arlöv

Kenth Stellgren

Kenth Stellgren

Styrelseledamot Ordförande

2023-06-30