

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege V 99 AB

559121-8432

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege V 99 AB

559121-8432

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege V 99 AB
559121-8432

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 99 AB

Styrelsen för Fabege V 99 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger del av fastigheten Kvinten 1 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 2 000 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 072	-1 495	-1 093	-175
Soliditet	5%	1%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	1 144	-862	332
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-862	862	0
Erhållet aktieägartillskott			2 000		2 000
Årets resultat				-953	-953
Utgående balans	50	0	2 282	-953	1 379

Fabege V 99 AB
559121-8432

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 282 210
Årets förlust	-952 941
	<u>1 329 269</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 329 269
	<u>1 329 269</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 99 AB
559121-8432

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 113	-621
Övriga externa kostnader		-6	-12
Summa rörelsekostnader		-1 119	-633
Rörelseresultat		-1 119	-633
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-953	-862
Summa finansiella poster		-953	-862
Resultat efter finansiella poster		-2 072	-1 495
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 119	633
Summa bokslutsdispositioner		1 119	633
Resultat före skatt		-953	-862
ÅRETS RESULTAT		-953	-862

Fabege V 99 AB
559121-8432

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 252	9 252
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	19 896	20 442
Summa materiella anläggningstillgångar		29 148	29 694
Summa anläggningstillgångar		29 148	29 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	13
Summa kortfristiga fordringar		2	13
Summa omsättningstillgångar		2	13
SUMMA TILLGÅNGAR		29 150	29 707

2025040806447

Fabege V 99 AB
559121-8432

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 282	1 144
Årets resultat		-953	-862
Summa fritt eget kapital		1 329	282
Summa eget kapital		1 379	332
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		27 255	29 322
Summa långfristiga skulder		27 255	29 322
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		516	51
Övriga skulder		-	2
Summa kortfristiga skulder		516	53
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 150	29 707

Fabege V 99 AB
559121-8432

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Haga Norra AB, org nr 559075-2613, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -953 tkr (fg år -862).

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 252	9 252
Utgående anskaffningsvärden	9 252	9 252
Redovisat värde	9 252	9 252

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 442	19 104
Inköp	-	1 338
Försäljningar/utrangeringar	-546	-
Utgående anskaffningsvärden	19 896	20 442
Redovisat värde	19 896	20 442

Fabege V 99 AB
559121-8432

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	27 255	29 322
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	27 255	29 322

Solna den 1 april 2024



Stefan Dahlbo