

Årsredovisning för

# Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB

556605-9621

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jonas Palmberg  
Styrelseledamot

2023-05-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB, 556605-9621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun registrerades år 2001 och bedriver sedan fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget SandvikensByggmaskiner AB (org. nr 556312-3776) med säte i Sandviken, Gävleborgs län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 020 054	995 723	991 124	977 399
Resultat efter finansiella poster	4 651 845	646 033	662 753	4 653 980
Soliditet %	98,1	97,4	98	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 100	7 392 072	618 878
Utdelning			-1 250 000	
Balanseras i ny räkning			618 878	-618 878
Årets resultat				4 561 910
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 100</b>	<b>6 760 950</b>	<b>4 561 910</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	6 760 950
Årets resultat	4 561 910
<b>Summa</b>	<b>11 322 860</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 250 000
Balanseras i ny räkning	10 072 860
<b>Summa</b>	<b>11 322 860</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 020 054	995 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 020 054</b>	<b>995 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 135	-203 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 074	-146 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-368 209</b>	<b>-349 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>651 845</b>	<b>646 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-59
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 000 000</b>	<b>-52</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 651 845</b>	<b>646 033</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		59 200	136 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>59 200</b>	<b>136 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 711 045</b>	<b>782 633</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 135	-163 755
<b>Årets resultat</b>		<b>4 561 910</b>	<b>618 878</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	20 298	27 064
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>20 298</b>	<b>27 064</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 084 480	4 099 467
Inventarier, verktyg och installationer	4	107 650	72 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 192 130</b>	<b>4 171 518</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 170 000	1 170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 382 428</b>	<b>5 368 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		106 256	73 535
Fordringar hos koncernföretag		6 370 367	2 370 367
Övriga fordringar		16 570	6 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 493 193</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		273 708	1 073 598
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 708</b>	<b>1 073 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 766 901</b>	<b>3 523 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 149 329</b>	<b>8 892 180</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 100	11 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 100</b>	<b>111 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 760 950	7 392 072
Årets resultat		4 561 910	618 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 322 860</b>	<b>8 010 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 433 960</b>	<b>8 122 050</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		615 000	674 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>615 000</b>	<b>674 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 952	11 416
Skatteskulder		38 815	30 505
Övriga skulder		18 976	37 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 626	16 476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 369</b>	<b>95 930</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 149 329</b>	<b>8 892 180</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	33 830	33 830
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 830</b>	<b>33 830</b>
Ingående avskrivningar	-6 766	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 766	-6 766
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 532</b>	<b>-6 766</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 298</b>	<b>27 064</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 686 175	5 686 175
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	83 400	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 769 575</b>	<b>5 686 175</b>
Ingående avskrivningar	-1 586 708	-1 488 490
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-98 387	-98 218
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 685 095</b>	<b>-1 586 708</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 084 480</b>	<b>4 099 467</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 485	325 485
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	74 520	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 005</b>	<b>325 485</b>
Ingående avskrivningar	-253 434	-211 817
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 921	-41 617
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-292 355</b>	<b>-253 434</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>107 650</b>	<b>72 051</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 170 000	1 170 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>

## Underskrifter

Sandviken

Jonas Palmberg 2023-04-25  
Jonas Palmberg Datum  
Styrelseordförande

Magnus Palmberg 2023-04-25  
Magnus Palmberg Datum  
Styrelseledamot

Johan Palmberg 2023-04-25  
Johan Palmberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

Thomas Holmgren  
Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB, org.nr 5566059621

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikens Byggmaskiner Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 25 april 2023

*Thomas Holmgren*  
Thomas Holmgren

Auktoriserad revisor