

**Årsredovisning**  
för  
**Fläten Fastighets AB**  
559209-9377

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Örjan Johansson, Styrelseledamot  
2024-11-13

Styrelsen för Fläten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och äger fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	427	14 352	-2	190
Soliditet (%)	99	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 910	14 351 749	<b>14 412 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 351 749	-14 351 749	<b>0</b>
Årets resultat			342 800	<b>342 800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 362 659</b>	<b>342 800</b>	<b>14 755 459</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 362 659
årets vinst	342 800
	<b>14 705 459</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 705 459
	<b>14 705 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 670

-1 850

**Summa rörelsekostnader**

**-8 670**

**-1 850**

**Rörelseresultat**

**-8 670**

**-1 850**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

14 347 447

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

436 121

6 152

**Summa finansiella poster**

**436 121**

**14 353 599**

**Resultat efter finansiella poster**

**427 451**

**14 351 749**

**Resultat före skatt**

**427 451**

**14 351 749**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-84 651

0

**Årets resultat**

**342 800**

**14 351 749**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2	0	0
Andra långfristiga fordringar	7 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	0	429 132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>0</b>	<b>429 132</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	7 840 110	13 983 527
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>7 840 110</b>	<b>13 983 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>7 840 110</b>	<b>14 412 659</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 840 110

14 412 659

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 362 659

10 910

Årets resultat

342 800

14 351 749

**Summa fritt eget kapital**

**14 705 459**

**14 362 659**

**Summa eget kapital**

**14 755 459**

**14 412 659**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

84 651

0

**Summa kortfristiga skulder**

**84 651**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 840 110**

**14 412 659**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	34 000
Försäljningar		-34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2024-11-12

*Örjan Johansson*  
Örjan Johansson