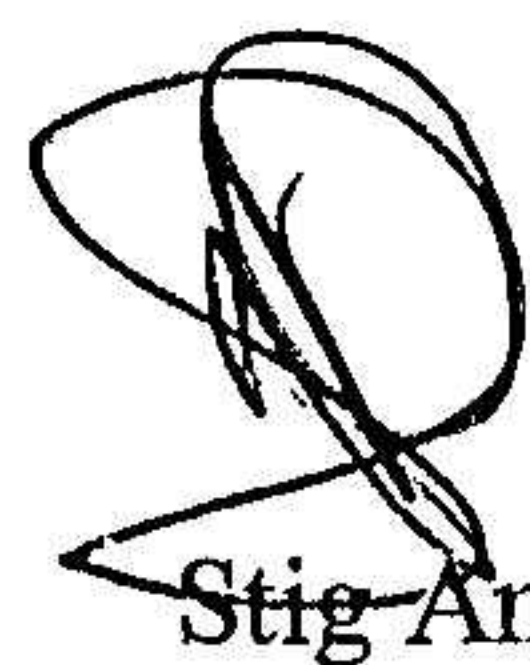


**Årsredovisning**  
för  
**Sverigeflaket AB**  
556383-5106  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sverigeflaket AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 20 juni 2023



Stig Andersson

2023062810245

**Årsredovisning**  
för  
**Sverigeflaket AB**  
556383-5106

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Sverigeflaket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt uthyrning av inventarier

Bolaget är helgt av Stig och Ulla-Britt Andersson stiftelse 802424-4066 med säte i Eskilstuna kommun

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	153	178	171	394
Resultat efter finansiella poster	0	33	516	131
Soliditet (%)	47,9	43,5	39,2	34,1
Balansomslutning	2 889	3 181	3 467	3 939

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	3 500	1 154 175	25 879	1 383 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:			25 879	-25 879	0
Årets resultat				763	763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>3 500</b>	<b>1 180 054</b>	<b>763</b>	<b>1 384 317</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 180 055
årets vinst	763
	<b>1 180 818</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 180 818
	<b>1 180 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	153 004	177 757
Övriga rörelseintäkter	0	6 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>153 004</b>	<b>184 175</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-5 546	-2 250
Övriga externa kostnader	-164 136	-67 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 428	-21 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-191 110</b>	<b>-91 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-38 106</b>	<b>93 038</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	75 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 942	-60 366
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>39 058</b>	<b>-60 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>952</b>	<b>32 672</b>

### Resultat före skatt

952 32 672

### Skatter

Skatt på årets resultat	-189	-6 793
<b>Årets resultat</b>	<b>763</b>	<b>25 879</b>

**Balansräkning** Not      2022-12-31      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 003 600	1 018 028
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 047	11 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 007 647</b>	<b>1 029 075</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	492 000	492 000
Fordringar hos koncernföretag	5	866 093	990 337
Andra långfristiga fordringar	6	363 222	363 222
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 721 315</b>	<b>1 845 559</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 728 962</b>	<b>2 874 634</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		67 500	67 500
Fordringar hos koncernföretag		89 646	169 146
Övriga fordringar		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 146</b>	<b>236 647</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		3 155	70 140
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 155</b>	<b>70 140</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 301</b>	<b>306 787</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 889 263**      **3 181 421**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

3 500

3 500

**Summa bundet eget kapital**

**203 500**

**203 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 180 055

1 154 176

Årets resultat

763

25 879

**Summa fritt eget kapital**

**1 180 818**

**1 180 055**

**Summa eget kapital**

**1 384 318**

**1 383 555**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

772 517

1 115 849

**Summa långfristiga skulder**

**772 517**

**1 115 849**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

343 332

343 332

Leverantörsskulder

1 136

1 934

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

145 000

53 000

Skatteskulder

2 297

5 071

Övriga skulder

237 048

274 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 615

4 548

**Summa kortfristiga skulder**

**732 428**

**682 017**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 889 263**

**3 181 421**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-33,3 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser för dotterbolag	765 000	825 000
	<b>765 000</b>	<b>825 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 175 000	4 175 000
	<b>4 175 000</b>	<b>4 175 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 535 000	1 535 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 535 000</b>	<b>1 535 000</b>
Ingående avskrivningar	-516 972	-502 544
Årets avskrivningar	-14 428	-14 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-531 400</b>	<b>-516 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 003 600</b>	<b>1 018 028</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 000	460 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
Ingående avskrivningar	-448 953	-441 953
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-455 953</b>	<b>-448 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 047</b>	<b>11 047</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	492 000	492 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>492 000</b>	<b>492 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 337	1 016 893
Avgående fordringar	-124 244	-26 556
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>866 093</b>	<b>990 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>866 093</b>	<b>990 337</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

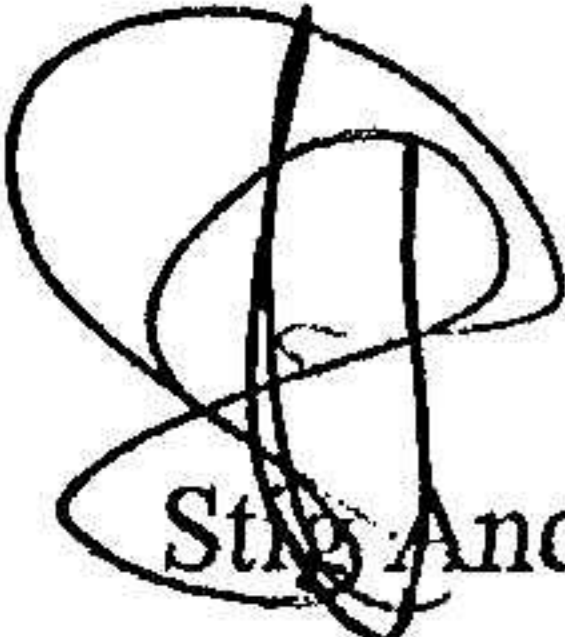
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 322	363 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>363 322</b>	<b>363 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>363 322</b>	<b>363 322</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 115 849 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	772 517	1 115 849
	<b>772 517</b>	<b>1 115 849</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	343 332	343 332
	<b>343 332</b>	<b>343 332</b>

Eskilstuna den 8 juni 2023

  
Stig Andersson