

Årsredovisning

för

Borgvik Fastigheter Aktiebolag

556549-5396

Räkenskapsåret

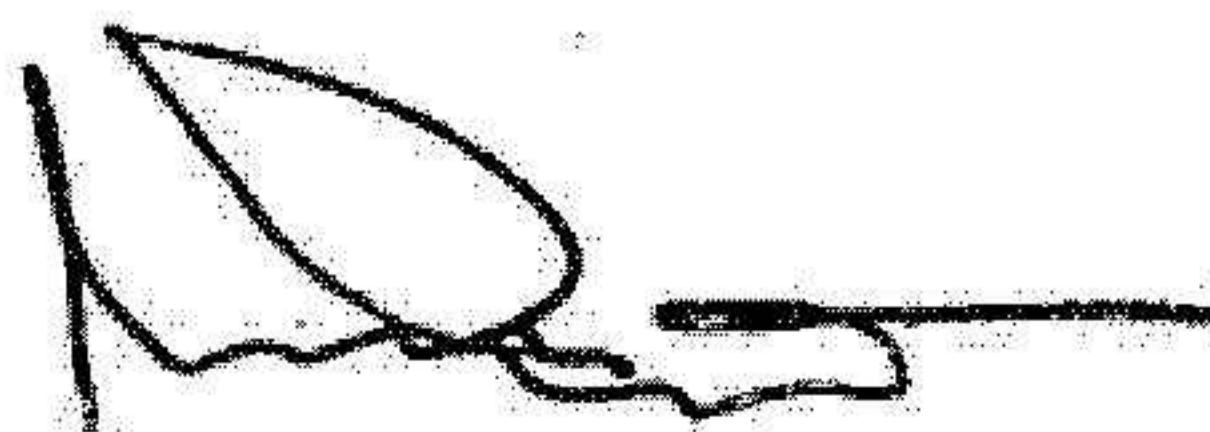
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgvik Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grums den 16 juni 2022



Knut Boström

Årsredovisning
för
Borgvik Fastigheter Aktiebolag
556549-5396
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Borgvik Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utför tjänster inom byggnadsservice. I verksamheten ingår även handel med fordon.

Företaget har sitt säte i Grums.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2021 fortsatte den pågående Covid-19 pandemin påverka bolaget och omvärlden. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen och vidtagit löpande åtgärder för att begränsa effekten, hittills har bolaget inte påverkats negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 131	1 197	1 129	1 415
Resultat efter finansiella poster	1 426	219	-29	149
Soliditet (%)	64,26	46,30	29,54	28,12

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	38 800	265 873	134 032	938 705
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-80 000		-80 000
Balanseras i ny räkning			134 032	-134 032	0
Årets resultat				840 870	840 870
Belopp vid årets utgång	500 000	38 800	319 905	840 870	1 699 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 906
årets vinst	840 870
	1 160 776

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	1 010 776
	1 160 776

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071355783

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 130 499	1 196 668
Övriga rörelseintäkter		1 619 445	555 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 749 944	1 751 780
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-86 269	-22 153
Övriga externa kostnader		-811 858	-798 137
Personalkostnader	2	-391 671	-644 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 615	-32 317
Summa rörelsekostnader		-1 323 413	-1 497 145
Rörelseresultat		1 426 531	254 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 671	8 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 253	-44 582
Summa finansiella poster		-582	-35 833
Resultat efter finansiella poster		1 425 949	218 802
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-360 000	-50 000
Resultat före skatt		1 065 949	168 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-225 079	-34 770
Årets resultat		840 870	134 032

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 828 360

1 586 634

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 856

16 074

Summa materiella anläggningstillgångar

1 834 216

1 602 708

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

513 864

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

513 864

0

Summa anläggningstillgångar

2 348 080

1 602 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 183

12 552

Summa kortfristiga fordringar

62 183

12 552

Kassa och bank

Kassa och bank

741 140

496 990

Summa kassa och bank

741 140

496 990

Summa omsättningstillgångar

803 323

509 542

SUMMA TILLGÅNGAR

3 151 403

2 112 250

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		38 800	38 800
Summa bundet eget kapital		538 800	538 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		319 906	265 874
Årets resultat		840 870	134 032
Summa fritt eget kapital		1 160 776	399 906
Summa eget kapital		1 699 576	938 706
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		410 000	50 000
Summa obeskattade reserver		410 000	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	668 517	928 824
Summa långfristiga skulder		668 517	928 824
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 108	43 228
Leverantörsskulder		2 234	263
Skatteskulder		198 833	12 321
Övriga skulder		62 973	66 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 162	72 044
Summa kortfristiga skulder		373 310	194 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 151 403	2 112 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 057 157	2 906 722
Inköp	835 825	0
Försäljningar/utrangeringar	-762 200	-849 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 130 782	2 057 157
Ingående avskrivningar	-470 523	-472 617
Försäljningar/utrangeringar	191 498	0
Omklassificeringar	0	26 327
Årets avskrivningar	-23 397	-24 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 422	-470 523
Utgående redovisat värde	1 828 360	1 586 634

2022071355788

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 562	64 562
Försäljningar/utrangeringar	-24 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 141	64 562
Ingående avskrivningar	-48 488	-39 316
Försäljningar/utrangeringar	24 421	0
Omklassificeringar	0	-1 088
Årets avskrivningar	-10 218	-8 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 285	-48 488
Utgående redovisat värde	5 856	16 074

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	513 864	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 864	0
Utgående redovisat värde	513 864	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	488 085	755 912
Utgående redovisat värde	488 085	755 912

Not 7 Eventualförpliktelser

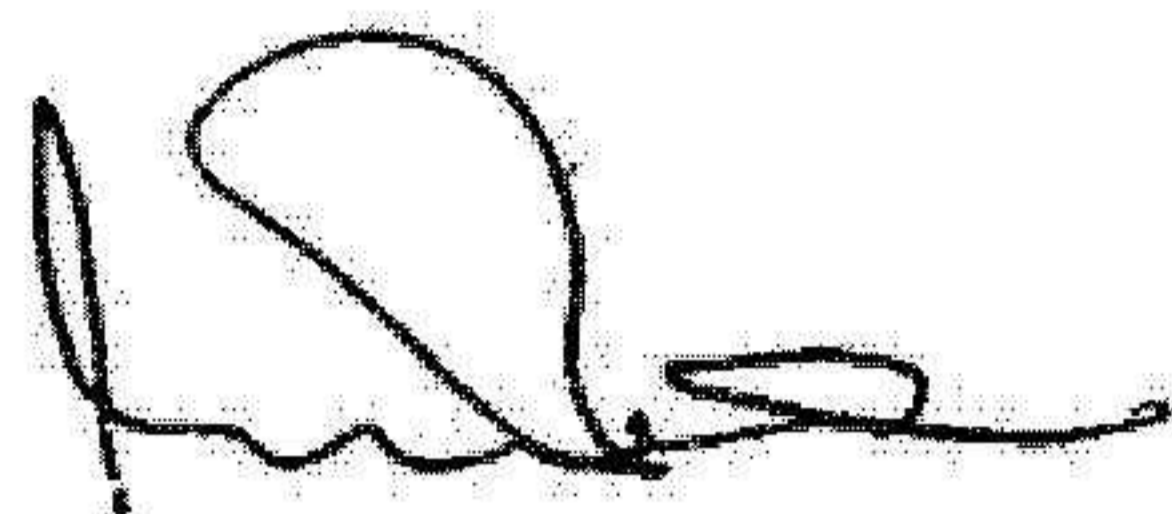
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2022071355789

Not 8 Ställda säkerheter

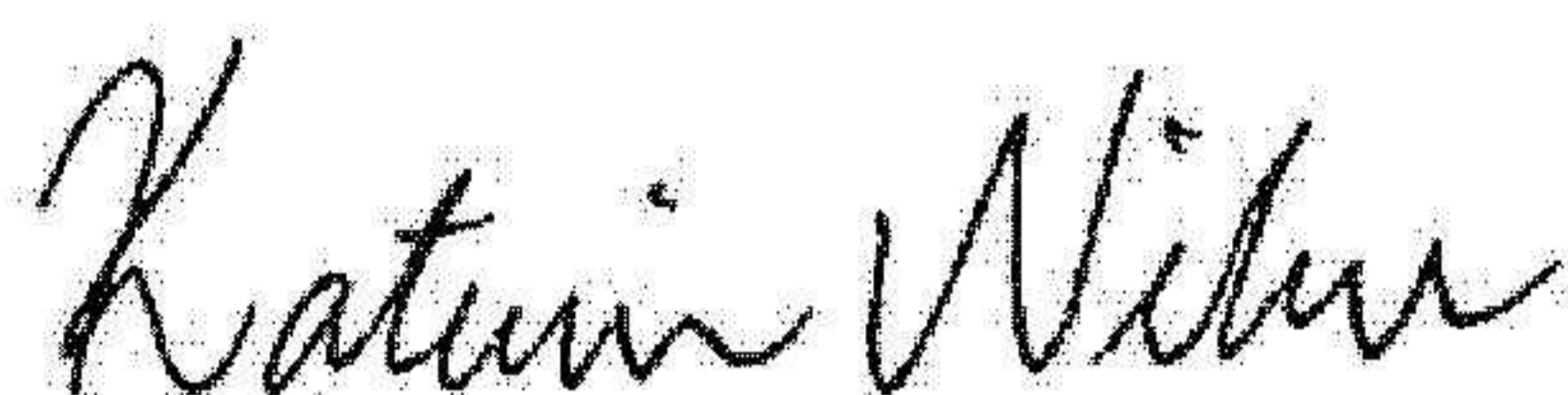
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 016 250	3 857 000
	1 016 250	3 857 000

Grums den 16 juni 2022



Knut Boström

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2022



Katarina Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borgvik Fastigheter Aktiebolag
Org.nr. 556549-5396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgvik Fastigheter Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgvik Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgvik Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borgvik Fastigheter Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgvik Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

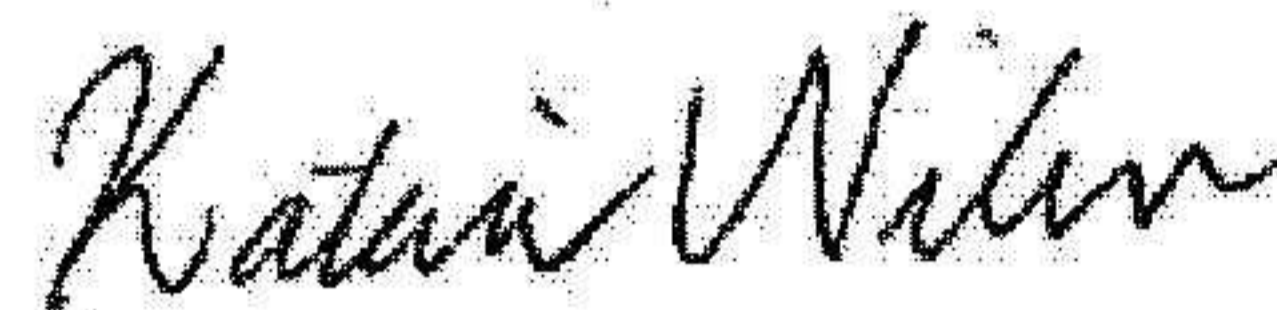
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 16 juni 2022



Katarina Nilsson

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: