

# Årsredovisning

för

## B1 i Markaryd AB

556961-4323

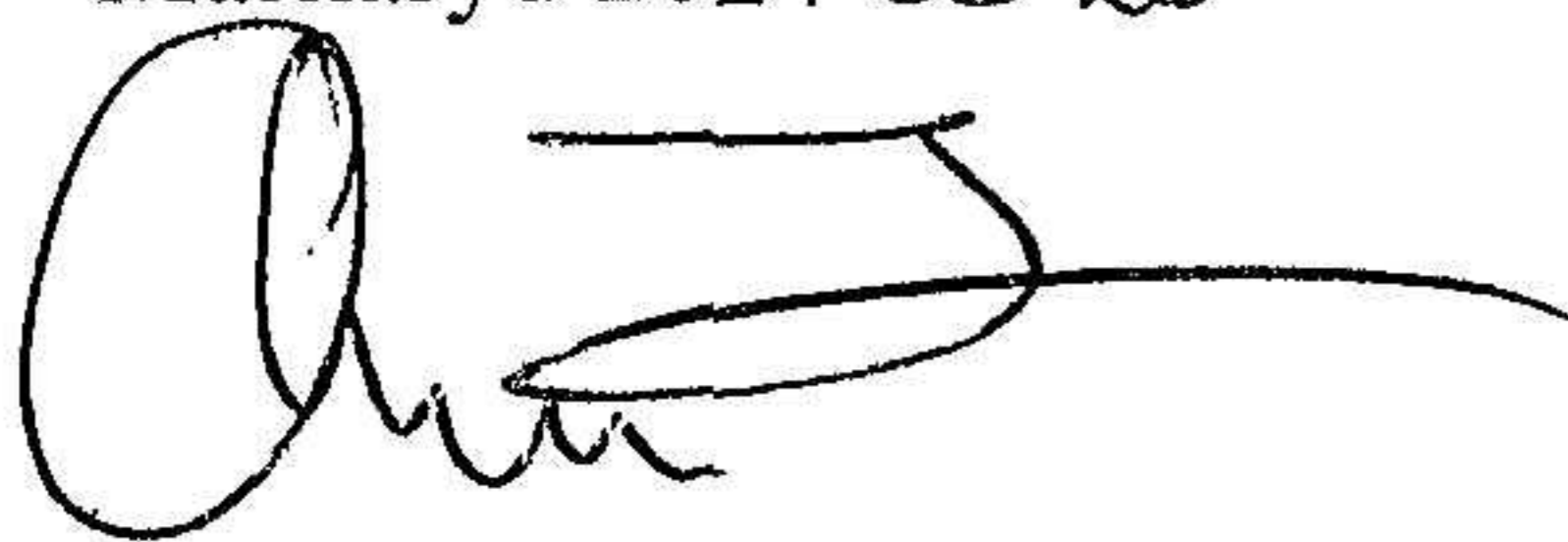
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B1 i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2024-05-28



Christian Johannesson

# Årsredovisning

för

## B1 i Markaryd AB

556961-4323

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för B1 i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	248	373	340	376
Resultat efter finansiella poster	24	60	123	144
Balansomslutning	2 630	2 192	2 252	2 258
Soliditet (%)	14	16	14	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

En större ombyggnation har gjorts under året vilket har lett till hyresbortfall under ombyggnadsperioden.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	201 875	33 156	285 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 156	-33 156	0
Årets resultat			15 662	15 662
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>235 031</b>	<b>15 662</b>	<b>300 693</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 66 000kr (66 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 031
årets vinst	15 662
	<b>250 693</b>

disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	66 000
i ny räkning överföres	184 693
	<b>250 693</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		248 041	373 400
Övriga rörelseintäkter		728	6 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>248 769</b>	<b>380 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 665	-242 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 865	-50 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-192 530</b>	<b>-293 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 239</b>	<b>87 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		726	195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 293	-27 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 567</b>	<b>-27 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 672</b>	<b>59 692</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-14 000
Förändring av överavskrivningar		-3 555	-3 555
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 555</b>	<b>-17 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 117</b>	<b>42 137</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 455	-8 981
<b>Årets resultat</b>		<b>15 662</b>	<b>33 156</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 087 274	2 132 214
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 064	23 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 105 338</b>	<b>2 156 203</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	525 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>525 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 630 338</b>	<b>2 156 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		106	19 178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106</b>	<b>19 178</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	16 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>16 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106</b>	<b>36 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 630 444</b>	<b>2 192 373</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

235 031

201 875

Årets resultat

15 662

33 156

**Summa fritt eget kapital**

**250 693**

**235 031**

**Summa eget kapital**

**300 693**

**285 031**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

69 000

69 000

Akkumulerade överavskrivningar

18 064

14 509

**Summa obeskattade reserver**

**87 064**

**83 509**

**Långfristiga skulder**

5, 7

Checkräkningskredit

6

24 698

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 650 000

1 225 000

Övriga skulder

444 553

444 553

**Summa långfristiga skulder**

**2 119 251**

**1 669 553**

**Kortfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

0

1 326

Skatteskulder

13 436

27 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

25 085

**Summa kortfristiga skulder**

**123 436**

**154 280**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 630 444**

**2 192 373**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 305 372	2 305 372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 305 372</b>	<b>2 305 372</b>
Ingående avskrivningar	-173 158	-128 218
Årets avskrivningar	-44 940	-44 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 098</b>	<b>-173 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 087 274</b>	<b>2 132 214</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 400	47 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 400</b>	<b>47 400</b>
Ingående avskrivningar	-23 411	-17 486
Årets avskrivningar	-5 925	-5 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 336</b>	<b>-23 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 064</b>	<b>23 989</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	525 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 694 553	1 269 553
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 694 553</b>	<b>1 269 553</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	24 698	0

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 750 000 kronor (1 325 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

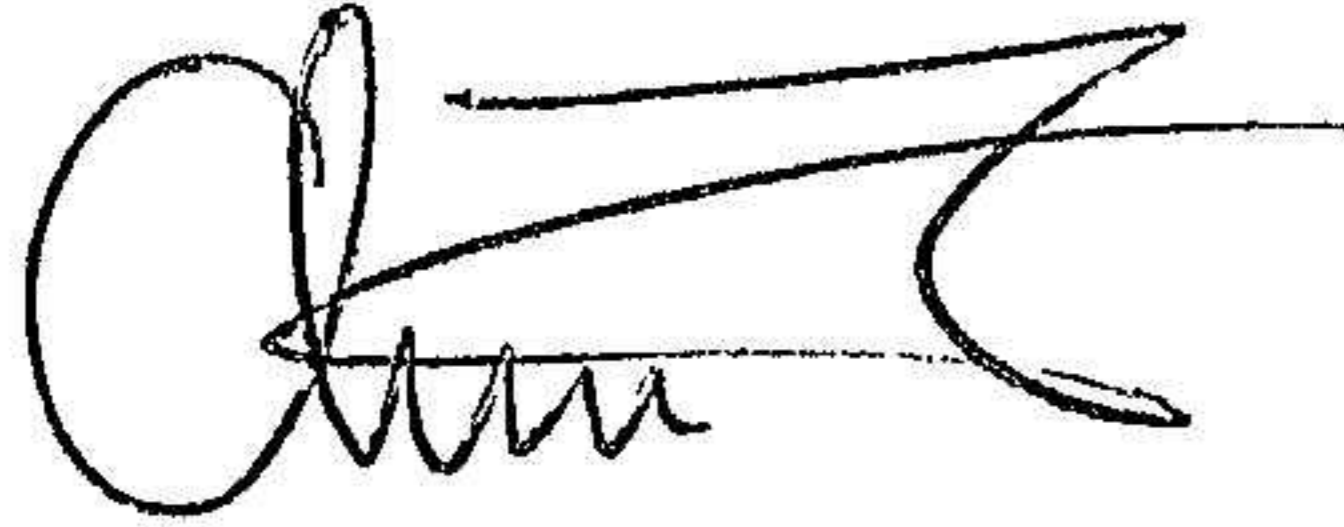
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 650 000	1 225 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

2024053013029

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 700 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 700 000</b>

Markaryd 2024-05-28



Christian Johannesson  
Ordförande



Örjan Persson



Henrik Johannesson