

Årsredovisning för  
**Matts Olsheds Bygg AB**

556236-3563

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ted Olshed  
Styrelseledamot

2023-03-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Matts Olsheds Bygg AB, 556236-3563, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge registrerades år 1994. Bolaget skall bedriva byggverksamhet, äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har minskat ca 53% sedan föregående år pga av att man har tagit in mindre uppdrag under hösten.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	155 345	336 328	117 872	130 026
Resultat efter finansiella poster	68 687	196 254	14 272	62 001
Soliditet %	14,8	21	20,7	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	151 240	129 809
Utdelning			-180 000	
Balanseras i ny räkning			129 809	-129 809
Årets resultat				87 036
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>101 049</b>	<b>87 036</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	101 049
Årets resultat	87 036
<b>Summa</b>	<b>188 085</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	80 000
Balanseras i ny räkning	108 085
<b>Summa</b>	<b>188 085</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		155 345	336 328
Övriga rörelseintäkter		446 792	432 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>602 137</b>	<b>768 844</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-105 790	-211 467
Övriga externa kostnader		-196 159	-176 525
Personalkostnader	2	-83 353	-147 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 721	-92 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-502 023</b>	<b>-628 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 114</b>	<b>140 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	63 136
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	12 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 429	-20 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 427</b>	<b>55 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 687</b>	<b>196 254</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		41 000	-41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>41 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 687</b>	<b>155 254</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 651	-25 445
<b>Årets resultat</b>		<b>87 036</b>	<b>129 809</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 309 860	1 351 469
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 422	136 919
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	19 620	19 620
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 533 902</b>	<b>1 508 008</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	415 000	275 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>415 000</b>	<b>275 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 948 902</b>	<b>1 783 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 300
Övriga fordringar		3 432	1 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 432</b>	<b>5 170</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		122 896	275 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 896</b>	<b>275 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 328</b>	<b>280 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 075 230</b>	<b>2 063 880</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		101 049	151 240
Årets resultat		87 036	129 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 085</b>	<b>281 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>308 085</b>	<b>401 049</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	41 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>41 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 561 461	1 499 861
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 561 461</b>	<b>1 499 861</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-12 297	6 138
Skatteskulder		47 188	27 443
Övriga skulder		149 313	59 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 480	29 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205 684</b>	<b>121 970</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 075 230</b>	<b>2 063 880</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 268 600	2 268 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 268 600</b>	<b>2 268 600</b>
Ingående avskrivningar	-917 131	-875 522
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 609	-41 609
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-958 740</b>	<b>-917 131</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 309 860</b>	<b>1 351 469</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 419	373 954
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	142 615	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 535
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>498 034</b>	<b>355 419</b>
Ingående avskrivningar	-237 035	-185 692
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	18 535	0
Årets avskrivningar	-75 112	-51 343
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-293 612</b>	<b>-237 035</b>
Ingående nedskrivningar	18 535	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	18 535
Omklassificeringar m.m.	-18 535	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>18 535</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>204 422</b>	<b>136 919</b>

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 620	19 620
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 620</b>	<b>19 620</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 620</b>	<b>19 620</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 050	256 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	139 950	18 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>415 000</b>	<b>275 050</b>
Ingående nedskrivningar	0	-12 798
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	12 798
Omklassificeringar m.m.		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>415 000</b>	<b>275 050</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 307 861	1 346 261

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ägarbyte kommer att ske under våren 2023.

## Underskrifter

Löddeköpinge

Camilla Olshed 2023-03-23  
Camilla Olshed Datum  
Styrelseledamot

Ted Olshed 2023-03-23  
Ted Olshed Datum  
Styrelseledamot

Tonny Olshed 2023-03-23  
Tonny Olshed Datum  
Styrelseledamot

Nicklas Olshed 2023-03-23  
Nicklas Olshed Datum  
Styrelseledamot