

Årsredovisning för
SMBF Fastighets AB
556744-4368

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

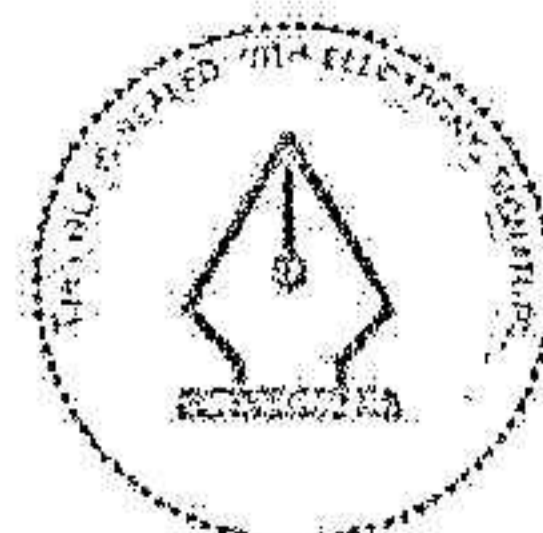
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMBF Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023


Oscar Lindegren
Styrelseledamot



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A5E38B9731640BA8B166B43AD894D11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SMBF Fastighets AB, 556744-4368, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

SMBF Fastighets AB ägs till sin helhet av Sjöbefälsföreningen (802002-2573) med säte i Stockholm. Årsredovisningen är angiven i SEK (kr) och moderbolaget Sjöbefälsföreningen upprättar koncernredovisning.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skarpnäck

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till sin helhet av Sjöbefälsföreningen (802002-2573) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 140	1 140	1 140	1 140
Resultat efter finansiella poster	137	558	178	-87
Soliditet, %	13,6	12,3	12,4	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	606 881		706 881
Disposition av Fg år resultat			-	-
Årets resultat			152	152
Utgående balans	100 000	606 881	152	707 033

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Balanserat resultat	606 881
Årets resultat	152
	<hr/>
	607 033
Balanseras i ny räkning	607 033
	<hr/>
	607 033

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A5E38B9731640BA8B166B43AD894D11

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelses intäkter			
Nettoomsättning		1 139 999	1 139 998
Övriga rörelseintäkter		-	182 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 139 999	1 322 684
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-742 054	-535 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 530	-129 530
Summa rörelsekostnader		-871 584	-665 436
Rörelseresultat		268 415	657 248
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 810	-98 842
Summa finansiella poster		-131 810	-98 842
Resultat efter finansiella poster		136 605	558 406
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-136 453	-558 406
Summa bokslutsdispositioner		-136 453	-558 406
Resultat före skatt		152	-
Skatter			
Årets resultat		152	-

2023070433785



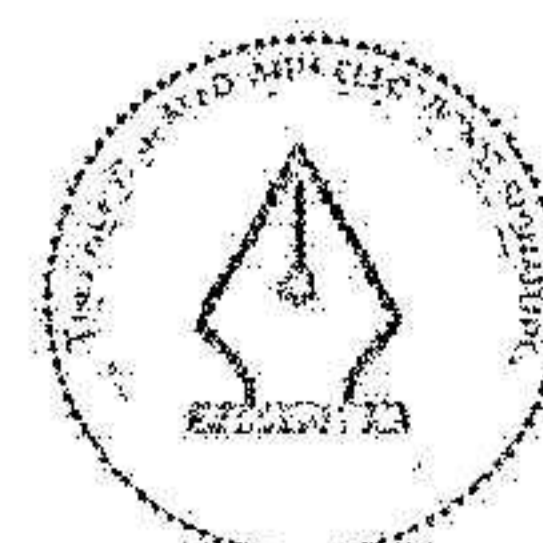
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A5E38B9731640BA8B166B43AD894D11

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	3		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 741 422	4 870 953
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		15 058	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 756 480</u>	<u>4 870 953</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 756 480</u>	<u>4 870 953</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 750	118 750
Övriga fordringar		130 243	130 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 378	37 207
Summa kortfristiga fordringar		<u>296 371</u>	<u>286 048</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 176	613 310
Summa kassa och bank		<u>164 176</u>	<u>613 310</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>460 547</u>	<u>899 358</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 217 027</u>	<u>5 770 311</u>

2023070433786



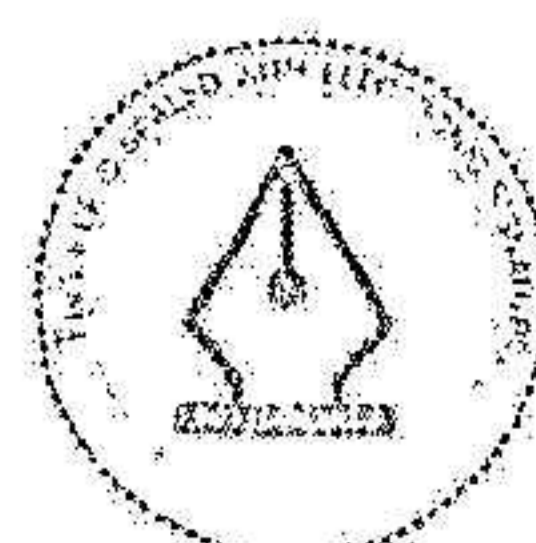
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A5E38B9731640BA8B166B43AD894D11

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		606 881	606 881
Årets resultat		152	-
Summa fritt eget kapital		607 033	606 881
Summa eget kapital		707 033	706 881
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 279 706	4 429 706
Summa långfristiga skulder		4 279 706	4 429 706
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 950	9 900
Skulder till koncernföretag		151 511	558 406
Övriga kortfristiga skulder		32 627	34 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 200	31 300
Summa kortfristiga skulder		230 288	633 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 217 027	5 770 311

2023070433787



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
6A5E38B9731640BA8B166B43AD894D11

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Värderingsprinciper för Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

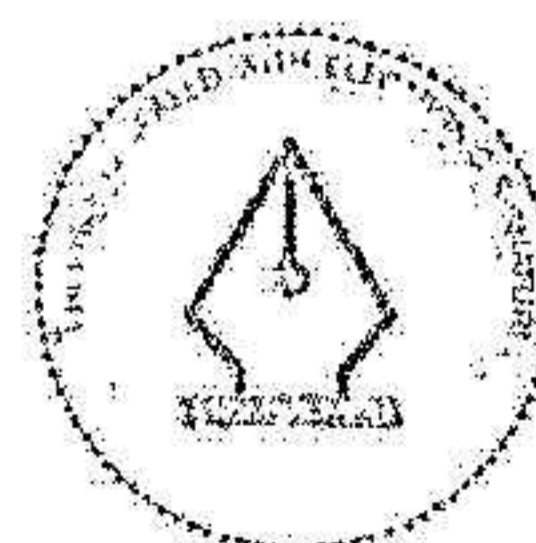
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A5E38B9731640BA8B166B43AD894D11

2023070433788

Not 3 Anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 476 518	6 476 518
-Pågående nyanläggning	15 058	-
Summa ackumulerade anskaffningsvärden	6 491 576	6 476 518
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 605 565	-1 476 035
-Årets avskrivning enligt plan	-129 531	-129 530
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 735 096	-1 605 565
Redovisat värde vid årets slut	4 756 480	4 870 953

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 279 706	4 429 706
	4 279 706	4 429 706

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A5E38B9731640BA8B166B43AD894D11

2023070433789

Underskrifter

Ort och datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Höglom
Styrelseordförande

Jan Häggblom
Ledamot

Oscar Lindgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Nicklas Boström
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6A5E38B9731640BA8B166B43AD894D11

2023070433790

List of Signatures

Page 1/1



SMBF Fastighets AB Årsredovisning 2022-12-31.pdf

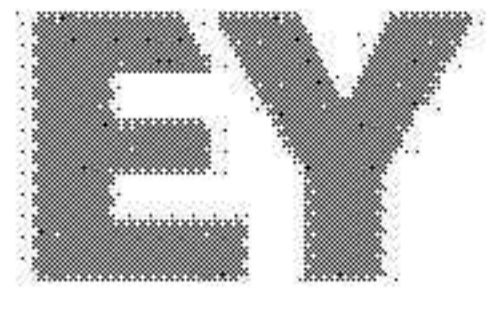
Name	Method	Signed at
Karl Nicklas Boström	BANKID	2023-04-03 09:48 GMT+02
MATS HÖGBLÖM	BANKID	2023-03-29 20:08 GMT+02
OSCAR LINDGREN	BANKID	2023-03-29 19:05 GMT+02
JAN ANDERS HÄGGBLÖM	FTN (Nordea)	2023-03-29 18:40 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6A5E38B9731640BA8B166B43AD894D11

2023070433791



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMBF Fastighets AB, org.nr 556744-4368.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMBF Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMBF Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SMBF Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

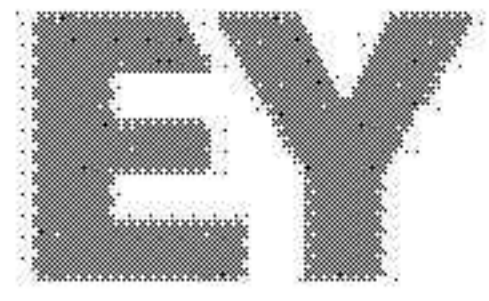
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av SMBF Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SMBF Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Nicklas Boström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Nicklas Boström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19860206xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-04-03 07:49:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>