

# Årsredovisning

för

## Ostkusten Bostad AB

559336-1255

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-10-30

Styrelsen för Ostkusten Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom,

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (8 mån)
Nettoomsättning	404	140
Resultat efter finansiella poster	-44	-10
Soliditet (%)	3,7	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 658	<b>15 342</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 658	9 658	<b>0</b>
Årets resultat			175 190	<b>175 190</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 658</b>	<b>175 190</b>	<b>190 532</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 658
årets vinst	175 190
	<b>165 532</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 532
	<b>165 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-09-21  
-2022-04-30  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	404 227	140 023
Övriga rörelseintäkter	166	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>404 393</b>	<b>140 023</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-184 807	-92 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-87 955	-23 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-272 762</b>	<b>-116 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>131 631</b>	<b>23 883</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 793	-33 541
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-175 715</b>	<b>-33 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-44 084</b>	<b>-9 658</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	262 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>262 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>218 116</b>	<b>-9 658</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-42 926	0
<b>Årets resultat</b>	<b>175 190</b>	<b>-9 658</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 757 546	4 823 542
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	195 802	217 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 953 348</b>	<b>5 041 303</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 953 348      5 041 303

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 842	0
Övriga fordringar		13 580	12 365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 422</b>	<b>12 365</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		116 639	80 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 639</b>	<b>80 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 061</b>	<b>92 895</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

5 093 409      5 134 198

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 658	0
Årets resultat		175 190	-9 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>165 532</b>	<b>-9 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 532</b>	<b>15 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 729 291	4 822 291
Skulder till koncernföretag		0	125 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 729 291</b>	<b>4 947 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	87 038
Skatteskulder		9 616	6 076
Övriga skulder		69 554	23 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 416	54 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 586</b>	<b>171 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 093 409</b>	<b>5 134 198</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Förbättringsutgifter byggnad	10år

### 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 299 813	0
Inköp	0	3 299 813
Mark	1 545 728	1 545 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 845 541</b>	<b>4 845 541</b>
Ingående avskrivningar	-21 999	0
Årets avskrivningar	-65 996	-21 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 995</b>	<b>-21 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 757 546</b>	<b>4 823 542</b>

### 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	219 591	0
Inköp	0	219 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 591</b>	<b>219 591</b>
Ingående avskrivningar	-1 830	0
Årets avskrivningar	-21 959	-1 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 789</b>	<b>-1 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 802</b>	<b>217 761</b>

#### 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 264 291	4 357 291
	<b>4 264 291</b>	<b>4 357 291</b>

Norrköping 2023-10-27

*Jonas Gustafsson*  
Jonas Gustafsson